



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 539 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 6  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Resaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 020 438	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 438</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 898	
Lønnskostnad	1, 2	463 460	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 928	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 336	
Annen driftskostnad		853 605	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 371</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 067</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451</b>	
Annen rentekostnad		46 802	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 802</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 351</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 716</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	76 456	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 260</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 260</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		440 000	
Annen egenkapital		14 260	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 260</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	52 891	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 891</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	933 590	
Maskiner og anlegg	3	0	
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-127 336	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>806 254</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		150 000	
Andre langsiktige fordringer	6	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 009 145</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 219	
Andre kortsiktige fordringer	6	8 113	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 332</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 241 925	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 925</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 257</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 260 402</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	
Overkurs	9	0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	
Annen innskutt egenkapital	9	-9 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	
Annen egenkapital	9	14 260	
Udekket tap	9	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 260</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 690</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	0	
Utsatt skatt	4, 5	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	
Obligasjonslån	10	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	812 469	
Langsiktig konserngjeld	10	198 461	
Ansvarlig lånekapital	10	0	
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 930</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 930</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 876	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	4, 5	129 347	
Skyldige offentlige avgifter	7	96 411	
Utbytte		440 000	
Annen kortsiktig gjeld		526 149	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 783</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 225 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 260 403</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 539 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 6  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Resaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 539 028  
MINNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 020 438	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 438</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 898	
Lønnskostnad	1, 2	463 460	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 928	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 336	
Annen driftskostnad		853 605	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 371</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 067</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451</b>	
Annen rentekostnad		46 802	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 802</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 351</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	76 456	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 260</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 260</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		440 000	
Annen egenkapital		14 260	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 260</b>	



Organisasjonsnr: 929 539 028  
MINNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	52 891	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 891</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	933 590	
Maskiner og anlegg	3	0	
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-127 336	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>806 254</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		150 000	
Andre langsiktige fordringer	6	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 009 145</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 219	
Andre kortsiktige fordringer	6	8 113	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 332</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 241 925	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 925</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 257</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 260 402</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8, 9	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0
Overkurs	9	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0
Annen innskutt egenkapital	9	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	9	0
Annen egenkapital	9	14 260
Udekket tap	9	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 690</b>
		<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	10	0
Utsatt skatt	4, 5	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	10	0
Obligasjonslån	10	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	812 469
Langsiktig konserngjeld	10	198 461
Ansvarlig lånekapital	10	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 930</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		22 876
Betalbar skatt	4, 5	129 347
Skyldige offentlige avgifter	7	96 411
Utbytte		440 000
Annen kortsiktig gjeld		526 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 225 713</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 260 403</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 539 028  
MINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	402944.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58053.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2463.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463460.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
95585.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
812468.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
860417.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**Minne Eiendom AS**

929 539 028

Regnskapsår  
02.06.2022 - 31.12.2022



Minne Eiendom AS  
929 539 028

## Resultatregnskap

	Note	02.06.2022 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		2 020 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 020 438</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-5 898
Lønnskostnad	1, 2	-463 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-127 336
Annen driftskostnad		-853 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 446 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 067</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		3 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-46 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530 716</b>
Skattekostnad	4, 5	-76 456
<b>Arsresultat</b>		<b>454 260</b>
<b>Overføringer</b>		
Ordinært utbytte		440 000
Annen egenkapital		14 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>454 260</b>



Minne Eiendom AS  
929 539 028

### Balanse pr. 31.12.

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4, 5	52 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	933 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-127 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>806 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i annet foretak i samme konsern		150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 009 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		1 219
Andre kortsiktige fordringer	6	8 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 241 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 260 402</b>

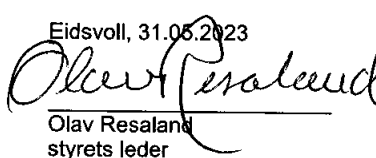


Minne Eiendom AS  
929 539 028

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9	14 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 690</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	812 469
Langsiktig konserngjeld	10	198 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		22 876
Betalbar skatt	4, 5	129 347
Skyldige offentlige avgifter	7	96 411
Utbytte		440 000
Annen kortsiktig gjeld		526 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 225 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 260 402</b>

Eidsvoll, 31.05.2023

  
Olav Resaland  
styrets leder

  
Bente Iren Solberg Resaland  
styrermedlem



Minne Eiendom AS  
929 539 028

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Minne Eiendom AS  
929 539 028

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	02.06.2022 - 31.12.2022
Lønn	
Arbeidsgiveravgift	402 944
Pensjonskostnader	58 053
Andre relaterte ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>2 463</b>
	<b>463 460</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 02.06	26 800	1 869 724	1 896 524
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>26 800</b>	<b>1 869 724</b>	<b>1 896 524</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 02.06	-26 800	-940 062	-966 862
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 800	-1 009 307	-1 036 107
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>860 417</b>	<b>860 417</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	69 245	69 245
Økonomisk levetid	5,17	5 - 65,03	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	02.06.2022 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 347
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-52 891
<b>Skattekostnad</b>	<b>76 456</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	530 716
Permanente forskjeller	150
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>587 941</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	129 347
Sum betalbar skatt i balansen	129 347



Minne Eiendom AS  
929 539 028

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.06.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-183 340	-240 415	57 075
Netto forskjeller	-183 340	-240 415	57 075
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	183 340	0	183 340
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-240 415</b>	<b>240 415</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-52 891</b>	<b>52 891</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

	02.06.2022 - 31.12.2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	13 140 -20 041

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Minne Holding AS	30 000	100	Ord. aksjer

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	454 260	454 260
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-440 000	-440 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-9 570	0	-9 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	14 260	34 690

### Mer om egenkapital

Avsatt utbytte til Minne Holding AS med kr 440 000,-



Minne Eiendom AS  
929 539 028

**Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	95 585
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	812 468
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	860 417
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**Minne Eiendom AS**

929 539 028

Regnskapsår  
02.06.2022 - 31.12.2022



Minne Eiendom AS  
929 539 028

## Resultatregnskap

	Note	02.06.2022 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		2 020 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 020 438</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-5 898
Lønnskostnad	1, 2	-463 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-127 336
Annen driftskostnad		-853 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 446 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 067</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		3 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-46 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530 716</b>
Skattekostnad	4, 5	-76 456
<b>Årsresultat</b>		<b>454 260</b>
<b>Overføringer</b>		
Ordinært utbytte		440 000
Annen egenkapital		14 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>454 260</b>



Minne Eiendom AS  
929 539 028

### Balanse pr. 31.12.

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4, 5	52 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	933 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-127 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>806 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i annet foretak i samme konsern		150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 009 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		1 219
Andre kortsiktige fordringer	6	8 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 241 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 260 402</b>



Minne Eiendom AS  
929 539 028

## Balanse pr. 31.12.

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9	14 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 690</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	812 469
Langsiktig konserngjeld	10	198 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		22 876
Betalbar skatt	4, 5	129 347
Skyldige offentlige avgifter	7	96 411
Utbytte		440 000
Annen kortsiktig gjeld		526 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 225 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 260 402</b>

Eidsvoll, 31.05.2023

Olav Resaland  
styrets leder

Bente Iren Solberg Resaland  
styremedlem



Minne Eiendom AS  
929 539 028

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Minne Eiendom AS  
929 539 028

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

	02.06.2022 - 31.12.2022
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	
Lønn	402 944
Arbeidsgiveravgift	58 053
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	2 463
<b>Sum</b>	<b>463 460</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 02.06	26 800	1 869 724	1 896 524
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>26 800</b>	<b>1 869 724</b>	<b>1 896 524</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 02.06	-26 800	-940 062	-966 862
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 800	-1 009 307	-1 036 107
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>860 417</b>	<b>860 417</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	69 245	69 245
Økonomisk levetid	5,17	5 - 65,03	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	02.06.2022 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 347
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-52 891
<b>Skattekostnad</b>	<b>76 456</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	530 716
Permanente forskjeller	150
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>587 941</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	129 347
Sum betalbar skatt i balansen	129 347



Minne Eiendom AS  
929 539 028

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.06.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-183 340	-240 415	57 075
Netto forskjeller	-183 340	-240 415	57 075
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	183 340	0	183 340
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-240 415</b>	<b>240 415</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-52 891</b>	<b>52 891</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

	02.06.2022 - 31.12.2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	13 140 -20 041

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Minne Holding AS	30 000	100	Ord. aksjer

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	454 260	454 260
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-440 000	-440 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-9 570	0	-9 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	14 260	34 690

### Mer om egenkapital

Avsatt utbytte til Minne Holding AS med kr 440 000,-



Minne Eiendom AS  
929 539 028

**Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	95 585
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	812 468
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	860 417
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0