



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 1-3
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 725 867	1 700 535
Sum inntekter		1 725 867	1 700 535
Kostnader			
Lønnskostnad		245 484	245 292
Annen driftskostnad		1 131 908	1 306 957
Sum kostnader		1 377 391	1 552 249
Driftsresultat		348 476	148 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 231	18 942
Annen finansinntekt		11 971	11 097
Sum finansinntekter		21 202	30 039
Annen rentekostnad		36 651	41 583
Sum finanskostnader		36 651	41 583
Netto finans		-15 450	-11 544
Ordinært resultat før skattekostnad		333 026	136 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 026	136 742
Årsresultat		333 026	136 742
Totalresultat		333 026	136 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 026	136 742
Sum overføringer og disponeringer		333 026	136 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 117	8 140
Andre fordringer		142 133	126 175
Sum fordringer		148 250	134 315
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 701	1 326 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 701	1 326 233
Sum omløpsmidler		1 862 951	1 460 549
SUM EIENDELER		1 862 951	1 460 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 637	295 611
Sum opptjent egenkapital		628 637	295 611
Sum egenkapital		628 637	295 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		797 229	852 434
Sum annen langsiktig gjeld		797 229	852 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 611	35 636
Skyldige offentlige avgifter		10 828	7 086
Annen kortsiktig gjeld		391 646	269 781
Sum kortsiktig gjeld		437 085	312 503
Sum gjeld		1 234 314	1 164 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 951	1 460 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443572

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 1-3
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 991 937 560
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 725 867	1 700 535
Sum inntekter		1 725 867	1 700 535
Kostnader			
Lønnskostnad		245 484	245 292
Annen driftskostnad		1 131 908	1 306 957
Sum kostnader		1 377 391	1 552 249
Driftsresultat		348 476	148 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 231	18 942
Annen finansinntekt		11 971	11 097
Sum finansinntekter		21 202	30 039
Annen rentekostnad		36 651	41 583
Sum finanskostnader		36 651	41 583
Netto finans		-15 450	-11 544
Ordinært resultat før skattekostnad		333 026	136 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 026	136 742
Årsresultat		333 026	136 742
Totalresultat		333 026	136 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 026	136 742
Sum overføringer og disponeringer		333 026	136 742



Organisasjonsnr: 991 937 560
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	6 117	8 140
Andre fordringer	142 133	126 175
Sum fordringer	148 250	134 315
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 714 701	1 326 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 714 701	1 326 233
Sum omløpsmidler	1 862 951	1 460 549
SUM EIENDELER	1 862 951	1 460 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	628 637	295 611
Sum opptjent egenkapital	628 637	295 611



Sum egenkapital	628 637	295 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	797 229	852 434
Sum annen langsiktig gjeld	797 229	852 434
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 611	35 636
Skyldige offentlige avgifter	10 828	7 086
Annen kortsiktig gjeld	391 646	269 781
Sum kortsiktig gjeld	437 085	312 503
Sum gjeld	1 234 314	1 164 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 862 951	1 460 549



Organisasjonsnr: 991 937 560
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215527.00	215797.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29957.00	30855.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1360.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245484.00	245292.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442301976



Signert AR, CB, AF



BDO AS
Kløbbeveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F3SEG-JGHIP-3AGDH-X8QLV-EOJBE-405FP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-27 15:20:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: F3SEG-JGHIP-3AGDH-X8QLV-EQJBE-405FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		6 117	8 140
Forskuddsbetalte kostnader		142 133	126 175
Sum fordringer	1	148 250	134 315
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	1 714 701	1 326 233
SUMOMLØPSMIDLER		1 862 951	1 460 549
SUMEIENDELER		1 862 951	1 460 549
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		295 611	158 869
Årets resultat		333 026	136 742
Sum opptjent egenkapital		628 637	295 611
SUMEGENKAPITAL		628 637	295 611
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	797 229	852 434
SUMLANGSIKTIG GJELD		797 229	852 434
Avsetning vedlikehold		300 610	197 810
SUMAVSETNINGER	4	300 610	197 810
Leverandørgjeld		34 611	35 636
Kortsiktig gjeld til det offentlige		10 828	7 086
Forskudd fra kunder		46 981	30 028
Skyldige lønnskostnader		15 001	14 330
Påløpte renter		2 054	2 659
Annen kortsiktig gjeld	5	27 000	24 954
SUMKORTSIKTIG GJELD		136 475	114 693
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		1 862 951	1 460 549


Hundhamaren / 2021,
Styret for SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

Arve Rødsjø
Styreleder

Christine Bakkejord
Styremedlem

Anita Furuvik
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442301976  Signert AR, CB, AF



SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER				
Felleskostnader drift	1 521 264	1 495 296	1 572 448	1 637 736
Felleskostnader rentedel	43 776	41 472	43 467	33 996
Felleskostnader avdrag	54 144	52 992	54 163	58 548
Parkering/Garasje	100 083	103 240	107 880	97 440
Energi	6 600	6 600	7 200	6 600
Andre inntekter	0	935	0	0
SUMINNETEKTER	1 725 867	1 700 535	1 785 158	1 834 320
KOSTNADER				
Lønn/Styreonorar	6 245 484	245 292	280 344	283 476
Innleide tjenester	0	0	5 000	5 004
Portal	600	0	0	0
Forretningsførsel	7 109 529	102 089	102 700	110 448
Revisjon	8 9 000	8 800	9 000	9 156
Andre konsulenttjenester	0	0	10 000	9 996
Forsikring	106 949	97 161	103 600	116 388
Eiendomsavgifter	430 689	463 922	485 400	519 288
Strøm	49 943	50 809	57 200	50 856
Kabel-TV	197 399	187 798	194 404	199 320
Reperasjon/vedlikehold	9 75 997	244 341	281 880	275 448
Vedlikeholdsavsetning	4 137 600	137 600	137 600	137 600
Kontorkostnader	8 189	11 157	13 400	17 796
Andre kostnader	10 6 013	3 281	7 000	7 000
Avdrag	12 0	0	54 163	58 548
SUMKOSTNADER	1 377 391	1 552 249	1 741 691	1 800 324
DRIFTSRESULTAT	348 476	148 286	43 467	33 996
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	21 202	30 039	0	0
Rentekostnader	36 651	41 583	43 467	33 996
SUMFINANS	11 -15 450	-11 544	-43 467	-33 996
RESULTAT	12 333 026	136 742	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	333 026	136 742	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 6 117	8 140
Utlegg Visma mm	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 51 270	46 950
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr 90 863	79 226
Sum fordringer	Kr 148 250	134 315

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, sparekonto, garasjekonto og skattetrekkkonto i DNB, samt en kassebeholdning.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 4 406.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Løpetid	15 år
Rentesats per 31.12	4,10 %
Innvilget lånebeløp	1 000 000
Avdrag i år	55 205
Sum bokført gjeld 31.12	797 229

Lånet er et annuitetslån med flytende rente på 4,10% .

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rentedelen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: 479 027

Lånet er likt fordelt på alle seksjonene. Andel felleslån pr 31.12.2020: kr 16 609

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 197 810	95 010
Årets avsetning	Kr 80 000	80 000
Ekstra avsatt for dugnad	Kr 57 600	57 600
Utbetalt dugnadspenger	Kr -34 800	-34 800
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 300 610	197 810

NOTE 5 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Utbetalt for dugnad i 2020, gjelder 2019	Kr 0	1 200
Korrigert restanse, rettet i 2020	Kr 0	754
Depositum garasjenøkler	Kr 27 000	23 000
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr 27 000	24 954

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønn til vaktmester	Kr 75 830	65 790
Lønn til renholder	Kr 71 183	73 340
Feriepenger	Kr 15 210	14 330
Arbeidsgiveravgift	Kr 27 812	28 834
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	Kr 2 145	2 021
Årets styrehonorar	Kr 53 304	60 977
Sum lønnskostnader	Kr 245 484	245 292

Sameiet har ansatte som er ansatt på timer.

Bedriften omfattes ikke av lovpålagt pensjonsordning og er dermed ikke pliktig til å ha OTP.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	102 705	99 420
Forretningsførsel utover avtale*)	Kr	6 824	2 669
Sum forretningsførsel	Kr	109 529	102 089

*) Fristbrev, parkeringsadministrasjon, svarskjema til årsmøte mm

NOTE 8 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	9 000	8 800
Sum revisjonshonorar	Kr	9 000	8 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	11 141	42 501
Vedlikehold bygninger	Kr	44 421	115 937
Utenomhusutstyr	Kr	3 730	64 489
Beplantning/gartner	Kr	2 417	6 366
Bortkjøring søppel	Kr	7 090	11 590
Parkering	Kr	3 263	0
Nøkler/sylindre	Kr	0	3 459
Service plenetraktor	Kr	3 936	0
Sum vedlikehold	Kr	75 997	244 341

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	3 963	1 731
Kontingent Huseiernes Landsforbund	Kr	2 050	1 550
Sum andre kostnader	Kr	6 013	3 281

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	457	606
Renteinntekt bank	Kr	8 774	18 336
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	11 971	11 097
Rentekostnader lån	Kr	-36 651	-41 583
Sum finans	Kr	-15 450	-11 544





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

NOTE 12 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	1 345 855	1 158 265
Årets resultat	Kr	333 026	136 742
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	137 600	137 600
Årets bruk av vedlikeholdsavsetning	Kr	-34 800	-34 800
Årets avdrag	Kr	-55 205	-51 952
Årets endring i disponible midler	Kr	380 621	187 590
Disponible midler 31.12.	Kr	1 726 476	1 345 855

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442301976

Dokument

123 Årsregnskap 2020 - Sjølyst Hundhamaren
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2021-02-19 16:24:46 CET (+0100) av Anikken
Arntzen (AA)
Ferdigstilt den 2021-02-25 20:19:55 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)
Bonitas Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 987 579 773
anikken@bonitas.no
+479715877

Signerende parter

Arve Rødsjø (AR)
Sameiet Sjølyst Hundhamaren
arve@resman.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Arve Rødsjø"
Signert 2021-02-24 14:17:01 CET (+0100)

Christine Bakkejord (CB)
Sameiet Sjølyst Hundhamaren
bakkejordchristine@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Christine Bakkejord"
Signert 2021-02-25 19:57:18 CET (+0100)

Anita Furuvik (AF)
Sameiet Sjølyst Hundhamaren
Benedicte.anita@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anita Furuvik"
Signert 2021-02-25 20:19:55 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

