



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 10 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 721 762	21 962 077
Sum inntekter		28 721 762	21 962 077
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 961 336	1 837 247
Annen driftskostnad	5	7 757 691	3 535 578
Sum kostnader		9 719 027	5 372 825
Driftsresultat		19 002 735	16 589 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 096 581	959 984
Annen renteinntekt		731	
Sum finansinntekter		1 097 312	959 984
Annen rentekostnad		21 107	14 499
Sum finanskostnader		21 107	14 499
Netto finans		1 076 204	945 485
Ordinært resultat før skattekostnad		20 078 939	17 534 737
Skattekostnad	6, 7	4 417 367	3 857 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 661 573	13 677 095
Årsresultat		15 661 572	13 677 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 784 099	13 053 604
Udekket tap		14 672 073	13 677 095
Annen egenkapital		-13 794 600	-13 053 604
Sum overføringer og disponeringer		15 661 572	13 677 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	128 960 501	126 644 260
Sum varige driftsmidler		128 960 501	126 644 260
Sum anleggsmidler		128 960 501	126 644 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	702 002	
Andre fordringer	9, 10	483 139	653 393
Konsernfordringer			15 331 198
Sum fordringer		1 185 141	15 984 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	22 966 181	9 676 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 966 181	9 676 986
Sum omløpsmidler		24 151 322	25 661 577
SUM EIENDELER		153 111 822	152 305 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 500,00)	12, 13	250 000	250 000
Overkurs	13	144 665 031	144 665 031
Sum innskutt egenkapital		144 915 031	144 915 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 794 600	
Udekket tap	13		14 672 073
Sum opptjent egenkapital		-13 794 600	-14 672 073
Sum egenkapital		131 120 432	130 242 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 215 978	968 485
Sum avsetninger for forpliktelser		1 215 978	968 485
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 215 978	968 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 167 432	3 947 989
Skyldige offentlige avgifter		209 828	
Kortsiktig konserngjeld		18 953 973	16 735 390
Annen kortsiktig gjeld	14	444 180	411 014
Sum kortsiktig gjeld		20 775 413	21 094 393
Sum gjeld		21 991 391	22 062 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 111 822	152 305 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403600

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 10 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 989 866 176
ALF BJERCKES VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 721 762	21 962 077
Sum inntekter		28 721 762	21 962 077
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 961 336	1 837 247
Annen driftskostnad	5	7 757 691	3 535 578
Sum kostnader		9 719 027	5 372 825
Driftsresultat		19 002 735	16 589 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 096 581	959 984
Annen renteinntekt		731	
Sum finansinntekter		1 097 312	959 984
Annen rentekostnad		21 107	14 499
Sum finanskostnader		21 107	14 499
Netto finans		1 076 204	945 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	20 078 939	17 534 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 417 367	3 857 642
Årsresultat		15 661 573	13 677 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 784 099	13 053 604
Udekket tap		14 672 073	13 677 095
Annen egenkapital		-13 794 600	-13 053 604
Sum overføringer og disponeringer		15 661 572	13 677 095



Organisasjonsnr: 989 866 176
ALF BJERCKES VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 128 960 501 126 644 260
Sum varige driftsmidler 128 960 501 126 644 260

Sum anleggsmidler 128 960 501 126 644 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 702 002
Andre fordringer 9, 10 483 139 653 393
Konsernfordringer 15 331 198
Sum fordringer 1 185 141 15 984 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 22 966 181 9 676 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 966 181 9 676 986

Sum omløpsmidler 24 151 322 25 661 577

SUM EIENDELER 153 111 822 152 305 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 500,00) 12, 13 250 000 250 000
Overkurs 13 144 665 031 144 665 031
Sum innskutt egenkapital 144 915 031 144 915 031

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -13 794 600
Udekket tap 13 14 672 073
Sum opptjent egenkapital -13 794 600 -14 672 073

Sum egenkapital 131 120 432 130 242 959



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 215 978	968 485
Sum avsetninger for forpliktelses		1 215 978	968 485
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 215 978	968 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 167 432	3 947 989
Skyldige offentlige avgifter		209 828	
Kortsiktig konserngjeld		18 953 973	16 735 390
Annen kortsiktig gjeld	14	444 180	411 014
Sum kortsiktig gjeld		20 775 413	21 094 393
Sum gjeld		21 991 391	22 062 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 111 822	152 305 837



Organisasjonsnr: 989 866 176
ALF BJERCKES VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes vei 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Bjerckes vei 10 AS som viser et overskudd på kr 15.661.572,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 10.05.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**ALF BJERCKES VEI 10 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
ALF BJERCKES VEI 10 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		28 721 762	21 962 077
Sum driftsinntekter		28 721 762	21 962 077
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(1 961 336)	(1 837 247)
Annen driftskostnad	5	(7 757 691)	(3 535 578)
Sum driftskostnader		(9 719 027)	(5 372 825)
Driftsresultat		19 002 735	16 589 252
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 096 581	959 984
Annen renteinntekt		731	0
Sum finansinntekter		1 097 312	959 984
Annen rentekostnad		(21 107)	(14 499)
Sum finanskostnader		(21 107)	(14 499)
Netto finans		1 076 204	945 485
Resultat før skattekostnad		20 078 939	17 534 737
Skattekostnad	6, 7	(4 417 367)	(3 857 642)
Årsresultat		15 661 572	13 677 095
Overføringer			
Konsernbidrag		14 784 099	13 053 604
Udekket tap		14 672 073	13 677 095
Annen egenkapital		(13 794 600)	(13 053 604)
Sum		15 661 572	13 677 095



Balanse pr. 31. desember 2022 ALF BJERCKES VEI 10 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	128 960 501	126 644 260
Sum varige driftsmidler		128 960 501	126 644 260
Sum anleggsmidler		128 960 501	126 644 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	702 002	0
Andre fordringer	9, 10	483 139	653 393
Konsernfordringer		0	15 331 198
Sum fordringer		1 185 141	15 984 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	22 966 181	9 676 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 966 181	9 676 986
Sum omløpsmidler		24 151 322	25 661 577
Sum eiendeler		153 111 822	152 305 837



Balanse pr. 31. desember 2022
ALF BJERCKES VEI 10 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 500,00)	12, 13	250 000	250 000
Overkurs	13	144 665 031	144 665 031
Sum innskutt egenkapital		144 915 031	144 915 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(13 794 600)	0
Udekket tap	13	0	(14 672 073)
Sum opptjent egenkapital		(13 794 600)	(14 672 073)
Sum egenkapital		131 120 432	130 242 959
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 215 978	968 485
Sum avsetning for forpliktelser		1 215 978	968 485
Sum langsiktig gjeld		1 215 978	968 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 511 950,- til nærstående		1 167 432	3 947 989
Skyldige offentlige avgifter		209 828	0
Kortsiktig konserngjeld		18 953 973	16 735 390
Annen kortsiktig gjeld	14	444 180	411 014
Sum kortsiktig gjeld		20 775 413	21 094 393
Sum gjeld		21 991 391	22 062 878
Sum egenkapital og gjeld		153 111 822	152 305 837

Oslo, 10.05.2023

Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2022

ALF BJERCKES VEI 10 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 155 951	136 897 571	16 613	157 070 135
Tilgang i året	0	9 950 973	0	9 950 973
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 155 951	146 848 544	16 613	167 021 108
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(36 082 659)	(16 613)	(36 099 272)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(38 043 995)	(16 613)	(38 060 608)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	20 155 951	108 804 549	0	128 960 500
Årets avskrivninger		(1 961 336)		(1 961 336)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	23 100	23 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 100	23 250

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar består av kostnadsført revisjonshonorar eks mva.



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	20 078 939	17 534 737
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 124 966)	(799 348)
- Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag	18 953 973	16 735 390
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 169 874	3 681 786
Sum	4 169 874	3 681 786
+/- Endring i utsatt skatt	247 493	175 856
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 417 367	3 857 642
Betalbar skatt i skattekostnad	4 169 874	3 681 786
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(4 169 874)	(3 681 786)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 412 207	5 537 172	(1 124 966)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	4 402 207	5 527 172	(1 124 966)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	968 485	1 215 978	(247 493)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	702 002	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	702 002	

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	112 773	40 486
Periodisering gårdsregnskap	51 194	504 182
Til gode MVA	0	81 725
Andre fordringer	320 375	27 000
Sum Andre fordringer	484 342	653 393



Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 500,00	250 000,00
Sum	100		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alf Bjerckes Vei 10 Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	250 000	144 665 031	-14 672 072	129 619 468
Avgitt konsernbidrag	0	0	-14 788 623	-14 788 623
Årets resultat	0	0	15 666 097	15 666 097
Egenkapital pr 31.12.2022	250 000	144 665 031	-13 794 599	131 120 432

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	434 180	401 014
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	10 000	10 000
Sum	444 180	411 014



Noter 2022

ALF BJERCKES VEI 10 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 155 951	136 897 571	16 613	157 070 135
Tilgang i året	0	9 950 973	0	9 950 973
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 155 951	146 848 544	16 613	167 021 108
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(36 082 659)	(16 613)	(36 099 272)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(38 043 995)	(16 613)	(38 060 608)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	20 155 951	108 804 549	0	128 960 500
Årets avskrivninger		(1 961 336)		(1 961 336)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	23 100	23 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 100	23 250

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar består av kostnadsført revisjonshonorar eks mva.



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	20 078 939	17 534 737
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 124 966)	(799 348)
- Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag	18 953 973	16 735 390
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 169 874	3 681 786
Sum	4 169 874	3 681 786
+/- Endring i utsatt skatt	247 493	175 856
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 417 367	3 857 642
Betalbar skatt i skattekostnad	4 169 874	3 681 786
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(4 169 874)	(3 681 786)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 412 207	5 537 172	(1 124 966)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	4 402 207	5 527 172	(1 124 966)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	968 485	1 215 978	(247 493)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	702 002	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	702 002	

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	112 773	40 486
Periodisering gårdsregnskap	51 194	504 182
Til gode MVA	0	81 725
Andre fordringer	320 375	27 000
Sum Andre fordringer	484 342	653 393



Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 500,00	250 000,00
Sum	100		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alf Bjerckes Vei 10 Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	250 000	144 665 031	-14 672 072	129 619 468
Avgitt konsernbidrag	0	0	-14 788 623	-14 788 623
Årets resultat	0	0	15 666 097	15 666 097
Egenkapital pr 31.12.2022	250 000	144 665 031	-13 794 599	131 120 432

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	434 180	401 014
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	10 000	10 000
Sum	444 180	411 014