



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 389 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 272 062	2 276 282
Annen driftsinntekt		162 406	255 178
Sum inntekter		2 434 468	2 531 460
Kostnader			
Varekostnad		575 686	501 077
Lønnskostnad	2	1 516 878	1 203 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 000	115 000
Annen driftskostnad		511 646	493 386
Sum kostnader		2 719 210	2 312 677
Driftsresultat		-284 742	218 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 755	5 359
Sum finansinntekter		10 755	5 359
Annen rentekostnad	5	78 326	50 497
Annen finanskostnad		3 399	4 801
Sum finanskostnader		81 726	55 298
Netto finans		-70 970	-49 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 712	168 843
Skattekostnad på resultat	4	-78 257	37 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 455	131 697
Årsresultat		-277 455	131 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 455	131 697
Totalresultat		-277 455	131 697
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6	-277 455	131 697
Sum overføringer og disponeringer		-277 455	131 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 365 656	1 405 656
Maskiner og anlegg	3	328 231	403 231
Sum varige driftsmidler		1 693 887	1 808 887
Sum anleggsmidler		1 693 887	1 808 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 334	33 849
Andre kortsiktige fordringer		11 411	11 411
Sum fordringer		40 745	45 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 379	350 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 379	350 295
Sum omløpsmidler		315 125	395 555
SUM EIENDELER		2 009 012	2 204 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-24 950	-24 950
Sum innskutt egenkapital		75 050	75 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	197 185	474 640
Sum opptjent egenkapital		197 185	474 640
Sum egenkapital		272 235	549 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 129	97 386
Sum avsetninger for forpliktelser		19 129	97 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	821 553	1 007 645
Sum annen langsiktig gjeld		821 553	1 007 645
Sum langsiktig gjeld		840 682	1 105 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 148	159 439
Skyldig offentlige avgifter		172 625	143 545
Annen kortsiktig gjeld		568 322	246 737
Sum kortsiktig gjeld		896 095	549 721
Sum gjeld		1 736 777	1 654 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 012	2 204 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708619

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 389 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 998 389 275
BRA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 272 062	2 276 282
Annen driftsinntekt		162 406	255 178
Sum inntekter		2 434 468	2 531 460
Kostnader			
Varekostnad		575 686	501 077
Lønnskostnad	2	1 516 878	1 203 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 000	115 000
Annen driftskostnad		511 646	493 386
Sum kostnader		2 719 210	2 312 677
Driftsresultat		-284 742	218 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 755	5 359
Sum finansinntekter		10 755	5 359
Annen rentekostnad	5	78 326	50 497
Annen finanskostnad		3 399	4 801
Sum finanskostnader		81 726	55 298
Netto finans		-70 970	-49 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-355 712	168 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 455	131 697
Årsresultat		-277 455	131 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 455	131 697
Totalresultat		-277 455	131 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-277 455	131 697
Sum overføringer og disponeringer		-277 455	131 697



Organisasjonsnr: 998 389 275
BRA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 365 656	1 405 656
Maskiner og anlegg	3	328 231	403 231
Sum varige driftsmidler		1 693 887	1 808 887

Sum anleggsmidler		1 693 887	1 808 887
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 334	33 849
Andre kortsiktige fordringer		11 411	11 411
Sum fordringer		40 745	45 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 379	350 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 379	350 295

Sum omløpsmidler		315 125	395 555
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 009 012	2 204 443
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-24 950	-24 950
Sum innskutt egenkapital		75 050	75 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	197 185	474 640
Sum opptjent egenkapital		197 185	474 640

Sum egenkapital		272 235	549 690
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 129	97 386
Sum avsetninger for forpliktelse		19 129	97 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	821 553	1 007 645
Sum annen langsiktig gjeld		821 553	1 007 645
Sum langsiktig gjeld		840 682	1 105 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 148	159 439
Skyldig offentlige avgifter		172 625	143 545
Annen kortsiktig gjeld		568 322	246 737
Sum kortsiktig gjeld		896 095	549 721
Sum gjeld		1 736 777	1 654 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 012	2 204 443



Organisasjonsnr: 998 389 275
BRA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

BRA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	2 272 062	2 276 282
Annen driftsinntekt		162 406	255 178
Sum driftsinntekter		2 434 468	2 531 460
Varekostnad		575 686	501 077
Lønnskostnad	2	1 516 878	1 203 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 000	115 000
Annen driftskostnad		511 646	493 386
Sum driftskostnader		2 719 210	2 312 677
Driftsresultat		-284 742	218 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 755	5 359
Annen rentekostnad	5	78 326	50 497
Annen finanskostnad		3 399	4 801
Resultat av finansposter		-70 970	-49 939
Resultat før skattekostnad		-355 712	168 843
Skattekostnad på resultat	4	-78 257	37 146
Årsresultat		-277 455	131 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-277 455	131 697
Sum overføringer		-277 455	131 697



BALANSE

BRA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 365 656	1 405 656
Maskiner og anlegg	3	328 231	403 231
Sum varige driftsmidler		1 693 887	1 808 887
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 693 887	1 808 887
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 334	33 849
Andre kortsiktige fordringer		11 411	11 411
Sum fordringer		40 745	45 260
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 379	350 295
Sum omløpsmidler		315 125	395 555
Sum eiendeler		2 009 012	2 204 443



BALANSE

BRA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Egne aksjer	6	-24 950	-24 950
Sum innskutt egenkapital		75 050	75 050
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	197 185	474 640
Sum opptjent egenkapital		197 185	474 640
Sum egenkapital		272 235	549 690
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	19 129	97 386
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	821 553	1 007 645
Sum annen langsiktig gjeld		821 553	1 007 645
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155 148	159 439
Skyldig offentlige avgifter		172 625	143 545
Annen kortsiktig gjeld		568 322	246 737
Sum kortsiktig gjeld		896 095	549 721
Sum gjeld		1 736 777	1 654 752
Sum egenkapital og gjeld		2 009 012	2 204 443

Bergen, 26.07.2024
Styret i Bra Bolig AS

Olav Kvile
styreleder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Morten Christoffer Egge
styremedlem



 BankID Signing
Olav Kvile
2024-07-26

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2024-07-28

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2024-07-28


BRA Bolig AS

Årsregnskap 2023



BRA Bolig AS **Årsregnskap 2023**

 BankID Signing
Olav Kvile
2024-07-26

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2024-07-28

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2024-07-28

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



BankID Signing
Olav Kvile
2024-07-26

BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2024-07-28

BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2024-07-28

RESULTATREGNSKAP

BRA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	2 272 062	2 276 282
Annen driftsinntekt		162 406	255 178
Sum driftsinntekter		2 434 468	2 531 460
Varekostnad		575 686	501 077
Lønnskostnad	2	1 516 878	1 203 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 000	115 000
Annen driftskostnad		511 646	493 386
Sum driftskostnader		2 719 210	2 312 677
Driftsresultat		-284 742	218 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 755	5 359
Annen rentekostnad	5	78 326	50 497
Annen finanskostnad		3 399	4 801
Resultat av finansposter		-70 970	-49 939
Resultat før skattekostnad		-355 712	168 843
Skattekostnad på resultat	4	-78 257	37 146
Årsresultat		-277 455	131 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-277 455	131 697
Sum overføringer		-277 455	131 697



 BankID Signing
Olav Kvile
2024-07-26
 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2024-07-28
 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2024-07-28

BALANSE

BRA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 365 656	1 405 656
Maskiner og anlegg	3	328 231	403 231
Sum varige driftsmidler		1 693 887	1 808 887
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 693 887	1 808 887
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 334	33 849
Andre kortsiktige fordringer		11 411	11 411
Sum fordringer		40 745	45 260
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 379	350 295
Sum omløpsmidler		315 125	395 555
Sum eiendeler		2 009 012	2 204 443

BRA BOLIG AS

SIDE 1



BankID Signing
Olav Kvile
2024-07-26

BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2024-07-28

BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2024-07-28

BALANSE

BRA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Egne aksjer	6	-24 950	-24 950
Sum innskutt egenkapital		75 050	75 050
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	197 185	474 640
Sum opptjent egenkapital		197 185	474 640
Sum egenkapital		272 235	549 690
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	19 129	97 386
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	821 553	1 007 645
Sum annen langsiktig gjeld		821 553	1 007 645
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155 148	159 439
Skyldig offentlige avgifter		172 625	143 545
Annen kortsiktig gjeld		568 322	246 737
Sum kortsiktig gjeld		896 095	549 721
Sum gjeld		1 736 777	1 654 752
Sum egenkapital og gjeld		2 009 012	2 204 443

Bergen, 26.07.2024
Styret i Bra Bolig AS

Olav Kvile
styreleder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Morten Christoffer Egge
styremedlem



BRA Bolig AS Årsregnskap 2023

 BankID Signing
Olav Kvile
2024-07-26

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2024-07-28

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2024-07-28

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2023	2022
Lønninger	1 280 453	1 017 197
Arbeidsgiveravgift	186 540	147 797
Pensjon	27 741	25 004
Annen personalkostnad	22 144	13 217
Sum	1 516 878	1 203 215
Gjennomsnittlig antall årsverk	2,0	2,0

Selskapet har pensjonsordning som tilfredstiller lov om OTP


Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har bundne midler på kr 51 099 i bank pr. 31.12



BRA Bolig AS Årsregnskap 2023

 BankID Signing
Olav Kvile
2024-07-26

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2024-07-28

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2024-07-28

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Biler/maskin	Sum
Kostpris 1.1	1 725 656	1 163 682	2 889 338
+ tilgang i året	0	137 049	137 049
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	1 725 656	1 300 731	3 026 387
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	320 000	897 500	1 217 500
+ årets ordinære avskrivninger	40 000	75 000	115 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	360 000	972 500	1 332 500
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 365 656	328 231	1 693 887
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 4 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-78 256	37 146
Årets totale skattekostnad	-78 256	37 146
Ordinært resultat før skatt	-355 712	168 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	90 966	86 157
Underskudd til fremføring		-255 000
Grunnlag for betalbar skatt	-264 746	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Fordringer	-20 000	-20 000
Anleggsmidler	321 354	340 694
Gevinst/Tapskonto	286 505	358 132
Underskudd til fremføring	-500 910	-236 168
Grunnlag utsatt skatt	86 949	442 658
Utsatt skatt	19 130	97 386
Skattesats	22 %	22 %



BRA Bolig AS Årsregnskap 2023



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant		
Langsiktig lån	821 553	1 007 645
Garanti	153 000	153 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	1 693 887	1 808 887

Lån med forfall etter 5 år: 0

Note 6 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-24 950	474 641	549 691
Årets resultat			-277 456	-277 456
Egenkapital 31.12	100 000	-24 950	197 184	272 235

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	2 000	100 %

Eierstruktur

BJØ Holding AS	501	25,05 %
MCE Holding AS	501	25,05 %
Kvile Holding AS	499	24,95 %
BRA Bolig AS - Egne aksjer	499	24,95 %

Egne aksjer

Beholdningen av egne aksjer var 499 pr 31.12

Utvikling i selskapets egne aksjer

Beholdning pr. 1.1	499
Erverv egne aksjer	0
Avhendelse egne aksjer	0
Beholdning pr. 31.12	499



Til generalforsamlingen i BRA BOLIG AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRA BOLIG AS som viser et underskudd på kr 277 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 26. juli 2024
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor