



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 062 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPITA AS  
Forretningsadresse: Møllegata 71  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 338 892	1 332 688
Annen driftsinntekt		3 381 210	474 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 720 102</b>	<b>1 806 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 870 944	2 922 024
Avskrivning	6	30 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		1 454 017	1 118 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 354 961</b>	<b>4 040 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-634 859</b>	<b>-2 233 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	60 810 725	11 554 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 400	
Annen renteinntekt		164 260	276 967
Annen finansinntekt	5	21 950 543	2 320 292
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 807 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 259 928</b>	<b>23 959 514</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	10 560 344	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			568 000
Annen rentekostnad		1 779 812	680 910
Annen finanskostnad	5	464 432	1 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 804 588</b>	<b>1 250 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 455 340</b>	<b>22 709 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 820 480</b>	<b>20 475 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	813 482	1 331 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 006 998</b>	<b>19 144 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 006 998</b>	<b>19 144 829</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 006 998	19 144 829
<b>Totalresultat</b>		<b>69 006 998</b>	<b>19 144 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11		5 000 000
Tilleggsutbytte	11	5 000 000	
Overført annen egenkapital	11	64 006 998	14 144 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 006 998</b>	<b>19 144 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	35 701 037	42 484 200
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 701 037</b>	<b>42 484 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	86 666 299	72 539 228
Lån til foretak i samme konsern	10	15 239 161	5 674 087
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 103 317	2 367 420
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 325 459	8 305 459
Investering i aksjer og andeler	4	6 439 076	5 348 893
Andre langsiktige fordringer			150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 773 311</b>	<b>94 385 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 474 348</b>	<b>136 869 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	373 209	111 000
Andre kortsiktige fordringer	10	8 335 869	18 452 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 709 078</b>	<b>18 563 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	79 147 717	34 375 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>79 147 717</b>	<b>34 375 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 431 873	11 504 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 431 873</b>	<b>11 504 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 288 669</b>	<b>64 444 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 763 017</b>	<b>201 313 753</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	11 447 476	11 447 476
Overkurs	11	4 894 704	4 894 704
Annen innskutt egenkapital	11	6 620 659	6 620 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 962 840</b>	<b>22 962 840</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	145 782 546	81 802 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 782 546</b>	<b>81 802 384</b>

#### Sum egenkapital

**168 745 386**      **104 765 224**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	497 295	569 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>497 295</b>	<b>569 167</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	76 032 500	86 102 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 032 500</b>	<b>86 102 500</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**76 529 795**      **86 671 667**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99 432	178 429
Betalbar skatt	9	982 022	1 056 466
Skyldig offentlige avgifter		268 128	372 632
Utbytte	11		5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig konserngjeld	10	1 191 996	1 268 856
Annen kortsiktig gjeld		946 258	2 000 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 487 836</b>	<b>9 876 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 017 631</b>	<b>96 548 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 763 017</b>	<b>201 313 753</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 062 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPITA AS  
Forretningsadresse: Møllegata 71  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 945 062 215  
KAPITA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 338 892	1 332 688
Annen driftsinntekt		3 381 210	474 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 720 102</b>	<b>1 806 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 870 944	2 922 024
Avskrivning	6	30 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		1 454 017	1 118 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 354 961</b>	<b>4 040 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-634 859</b>	<b>-2 233 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	60 810 725	11 554 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 400	
Annen renteinntekt		164 260	276 967
Annen finansinntekt	5	21 950 543	2 320 292
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 807 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 259 928</b>	<b>23 959 514</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	10 560 344	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			568 000
Annen rentekostnad		1 779 812	680 910
Annen finanskostnad	5	464 432	1 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 804 588</b>	<b>1 250 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 455 340</b>	<b>22 709 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	813 482	1 331 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 006 998</b>	<b>19 144 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 006 998</b>	<b>19 144 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 006 998</b>	<b>19 144 829</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>69 006 998</b>	<b>19 144 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11		5 000 000
Tilleggsutbytte	11	5 000 000	
Overført annen egenkapital	11	64 006 998	14 144 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 006 998</b>	<b>19 144 829</b>



Organisasjonsnr: 945 062 215  
KAPITA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	35 701 037	42 484 200
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 701 037</b>	<b>42 484 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	86 666 299	72 539 228
Lån til foretak i samme			
konsern	10	15 239 161	5 674 087
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	3 103 317	2 367 420
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		8 325 459	8 305 459
Investering i aksjer og			
andeler	4	6 439 076	5 348 893
Andre langsiktige			
fordringer			150 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>119 773 311</b>	<b>94 385 087</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 474 348</b>	<b>136 869 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	373 209	111 000
Andre kortsiktige			
fordringer	10	8 335 869	18 452 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 709 078</b>	<b>18 563 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	79 147 717	34 375 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>79 147 717</b>	<b>34 375 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	5 431 873	11 504 622



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 431 873	11 504 622
Sum omløpsmidler		93 288 669	64 444 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 763 017</b>	<b>201 313 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	11 447 476	11 447 476
Overkurs	11	4 894 704	4 894 704
Annen innskutt egenkapital	11	6 620 659	6 620 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 962 840</b>	<b>22 962 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	145 782 546	81 802 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 782 546</b>	<b>81 802 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 745 386</b>	<b>104 765 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	497 295	569 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>497 295</b>	<b>569 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	76 032 500	86 102 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 032 500</b>	<b>86 102 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 529 795</b>	<b>86 671 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 432	178 429
Betalbar skatt	9	982 022	1 056 466
Skyldig offentlige avgifter		268 128	372 632
Utbytte	11		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	1 191 996	1 268 856
Annen kortsiktig gjeld		946 258	2 000 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 487 836</b>	<b>9 876 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 017 631</b>	<b>96 548 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 763 017</b>	<b>201 313 753</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 945 062 215  
KAPITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kapita AS

**Org.nr.: 945 062 215**



## Kapita AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 338 892	1 332 688
Amnen driftsinntekt		3 381 210	474 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 720 102</b>	<b>1 806 857</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 870 944	2 922 024
Avskrivning	6	30 000	0
Amnen driftskostnad		1 454 017	1 118 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 354 961</b>	<b>4 040 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-634 859</b>	<b>-2 233 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	60 810 725	11 554 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 400	0
Renteinntekt		164 260	276 967
Amnen finansinntekt	5	21 950 543	2 320 292
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	9 807 755
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	10 560 344	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	568 000
Rentekostnad		1 779 812	680 910
Amnen finanskostnad	5	464 432	1 313
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>70 455 340</b>	<b>22 709 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 820 480</b>	<b>20 475 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	813 482	1 331 116
<b>Årsresultat</b>		<b>69 006 998</b>	<b>19 144 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	11	0	5 000 000
Tilleggsutbytte	11	5 000 000	0
Overført annen egenkapital	11	64 006 998	14 144 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 006 998</b>	<b>19 144 829</b>



## Kapita AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	35 701 037	42 484 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 701 037</b>	<b>42 484 200</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	86 666 299	72 539 228
Lån til foretak i samme konsern	10	15 239 161	5 674 087
Investering i tilknyttet selskap	3	3 103 317	2 367 420
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 325 459	8 305 459
Investering i aksjer og andeler	4	6 439 076	5 348 893
Andre langsiktige fordringer		0	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 773 311</b>	<b>94 385 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 474 348</b>	<b>136 869 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	373 209	111 000
Andre kortsiktige fordringer	10	8 335 869	18 452 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 709 078</b>	<b>18 563 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	79 147 717	34 375 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>79 147 717</b>	<b>34 375 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>5 431 873</b>	<b>11 504 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 288 669</b>	<b>64 444 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 763 017</b>	<b>201 313 753</b>



## Kapita AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	11 447 476	11 447 476
Overkurs	11	4 894 704	4 894 704
Annen innskutt kapital	11	6 620 659	6 620 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 962 840</b>	<b>22 962 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	145 782 546	81 802 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 782 546</b>	<b>81 802 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 745 386</b>	<b>104 765 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	497 295	569 167
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>497 295</b>	<b>569 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	76 032 500	86 102 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 032 500</b>	<b>86 102 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 432	178 429
Betalbar skatt	9	982 022	1 056 466
Skyldig offentlige avgifter		268 128	372 632
Gjeld til foretak i samme konsern	10	1 191 996	1 268 856
Utbytte	11	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		946 258	2 000 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 487 836</b>	<b>9 876 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 017 631</b>	<b>96 548 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 763 017</b>	<b>201 313 753</b>

Stavanger, 20.06.2022

Styret i Kapita AS

\_\_\_\_\_  
Espen Ottesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Olav Ottesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gaute Ottesen  
styremedlem/daglig leder

Kapita AS

Side 4



## Kapita AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Kapita AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kapita AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 038 513	2 340 083
Arbeidsgiveravgift	468 720	354 038
Pensjonskostnader	345 711	223 813
Andre ytelser	17 999	4 089
<b>Sum</b>	<b>3 870 944</b>	<b>2 922 024</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 3

#### Note 3 Aksjer i datterselskap og tilnyttet selskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Gebeco AS	Stavanger	100%	2 943 984
Plataa Eiendom AS	Stavanger	100%	735 897
Vassbotnen Eiendom AS	Stavanger	100%	39 637 331
Vassbotnen 11 AS	Stavanger	100%	20 796 450
BTKA AS	Stavanger	100%	23 288 534
Tomteutvikling 45 AS	Sogndalen	45%	782 340
Tomt 103 AS	Stavanger	50%	1 585 080
<b>Totalt</b>			<b>89 769 616</b>

Aksjene i datterselskap er nedskrevet med kr 419 999 mill. pr. 31.12.2021 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Nedskrivningen er i sin helhet kostnadsført tidligere år.

Kapita AS har i 2021 inntektsført mottatt utbytte/konsernbidrag fra datterselskap med kr 465 084 og gevinst ved salg av aksjer i datterselskap med kr 60 345 641.

#### Note 4 Investering i andre aksjer og andeler

Kapita AS har pr. 31.12.2021 eierandeler i følgende selskaper:

	Kostpris	Balanseført verdi
Investering i aksjer og andeler	12 142 291	6 439 076
<b>Sum</b>		<b>6 439 076</b>

Det er kostnadsført en nedskrivning av andre aksjer med kr 5 703 215 pr 31.12.2021. Nedskrivningen er i sin helhet kostnadsført tidligere år.



## Kapita AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Kapita AS har investert i aksjer, aksjefond og obligasjoner klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Samlet kostpris på investeringene pr. 31.12.2021 utgjør kr 78 487 502. Bokført verdi på investeringene pr. 31.12.2021 utgjør kr 79 147 717. Urealisert verdireduksjon på investeringene er i 2021 kostnadsført med kr 10 560 344.

Det er inntektsført gevinst ved salg av markedsbaserte aksjer med kr 21 441 111 i årsregnskapet for 2021.

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	275 033	43 680 786	43 955 819
Tilgang ved fusjon	1 231 870	2 925 676	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	878 364	878 364
Avgang solgte driftsmidler	-1 231 870	-10 587 203	-11 819 073
Anskaffelseskost 31.12.2021	275 033	36 897 623	37 172 656
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	825 676	825 676
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2021	275 033	1 196 586	1 471 619
Årets avskrivninger	0	30 000	30 000
Reverserte nedskrivninger 01.01.2021	0	-855 676	-855 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	275 033	1 196 586	1 471 619
Bokført verdi 31.12.2021	0	35 701 037	35 701 037
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	0 %	

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 142 640.

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	76 032 500	86 102 500
<b>Sum</b>	<b>76 032 500</b>	<b>86 102 500</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	22 108 484	19 600 295
Aksjer	89 769 616	74 906 648
<b>Sum</b>	<b>111 878 099</b>	<b>94 506 943</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 43 080 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kapita AS

Side 8



## Kapita AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 9 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	982 022	1 056 466
Endring i utsatt skatt	-168 540	21 124
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>813 482</b>	<b>1 077 590</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	69 820 480	20 475 945
Permanente forskjeller	123 150	-125 674
Eks utbytte	-85 584	-3 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-1 152 393
Verdiregulering aksjer	10 560 344	-9 239 755
Mottatt konsernbidrag balanseført	5 260 326	0
Endring i midlertidige forskjeller	766 090	368 409
Gevinst salg aksjer	-81 981 072	-2 059 990
Benyttet fremførbart underskudd	0	-464 425
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 463 735</b>	<b>4 802 116</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>982 022</b>	<b>1 056 466</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-1 469 099	-1 029 699
Gevinst- og tapskonto	3 729 531	4 056 221
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2 260 431</b>	<b>3 026 522</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>497 295</b>	<b>569 167</b>
Skattesats	22 %	22 %

Midlertidige forskjeller for 2020 er endret seg i forhold til årsregnskapet for 202 etter fusjonen med Langgaten 31 AS i 2021.

#### Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	15 239 161	5 674 087
Kundefordringer	0	70 000
Andre kortsiktige fordringer	7 896 651	16 326 925
<b>Sum fordringer</b>	<b>23 135 812</b>	<b>22 071 012</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	1 191 996	691 996
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 191 996</b>	<b>691 996</b>

Kapita AS

Side 9



## Kapita AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>11 447 476</b>	<b>4 894 704</b>	<b>6 620 659</b>	<b>81 802 384</b>	<b>104 765 224</b>
Årets resultat				69 006 998	69 006 998
Tilleggsutbytte			0	-5 000 000	-5 000 000
Fusjon				-26 836	-26 836
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>11 447 476</b>	<b>4 894 704</b>	<b>6 620 659</b>	<b>145 782 546</b>	<b>168 745 386</b>

#### Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	11 447 476	1	11 447 476
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
GOO INVEST AS	2 289 496	2 289 496	20%
MAGO HOLDING AS	4 578 990	4 578 990	40%
PROSPERE AS	4 578 990	4 578 990	40%
<b>Sum</b>	<b>11 447 476</b>	<b>11 447 476</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Ottesen, Espen</b> <i>Norwegian BankID</i>	20.06.2022 11.02.27
<b>Ottesen, Gaute</b> <i>Norwegian BankID</i>	20.06.2022 13.52.47
<b>Ottesen, Geir Olav</b> <i>Norwegian BankID</i>	20.06.2022 21.06.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kapita AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kapita AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 006 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kapita AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 20. juni 2022  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2022 09.51.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.