



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 181 492	2 944 874
Sum inntekter		3 181 492	2 944 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	340 476	398 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	12 387	3 097
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 661 704	3 083 909
Sum kostnader		3 014 568	3 485 905
Driftsresultat		166 924	-541 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 404	26 251
Netto finans		31 404	26 251
Årsresultat		198 327	-514 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	46 453	58 841
Sum anleggsmidler		46 453	58 841
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		128 784	42 695
Andre fordringer		392 890	334 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 432 422	1 333 997
Sum omløpsmidler		1 954 096	1 711 148
SUM EIENDELER		2 000 549	1 769 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 455 353	1 257 026
Sum egenkapital		1 455 353	1 257 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 737	477 023
Skyldige offentlige avgifter		1 703	3 170
Annen kortsiktig gjeld		24 756	32 770
Sum kortsiktig gjeld		545 196	512 963
Sum gjeld		545 196	512 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 549	1 769 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377389

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 688 453
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 980 688 453
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 181 492	2 944 874
Sum inntekter		3 181 492	2 944 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	340 476	398 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	12 387	3 097
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 661 704	3 083 909
Sum kostnader		3 014 568	3 485 905
Driftsresultat		166 924	-541 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 404	26 251
Netto finans		31 404	26 251
Årsresultat		198 327	-514 780



Organisasjonsnr: 980 688 453
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	46 453	58 841
Sum anleggsmidler		46 453	58 841
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		128 784	42 695
Andre fordringer		392 890	334 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 432 422	1 333 997
Sum omløpsmidler		1 954 096	1 711 148
SUM EIENDELER		2 000 549	1 769 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 455 353	1 257 026
Sum egenkapital		1 455 353	1 257 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 737	477 023
Skyldige offentlige avgifter		1 703	3 170
Annen kortsiktig gjeld		24 756	32 770
Sum kortsiktig gjeld		545 196	512 963
Sum gjeld		545 196	512 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 549	1 769 989



Organisasjonsnr: 980 688 453
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.05



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 708 Sameiet Nye Breivika Brygge

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 991 261	2 873 193	2 974 119	3 094 551
Leieinntekter lokaler		3 600	3 600	3 600	3 600
Strøm el-bil		18 938	23 726	22 000	22 000
Innkrevning målingsbasert energi		107 693	44 355	37 400	38 000
Andre driftsinntekter		60 000	0	0	0
SUM INTEKTER		3 181 492	2 944 874	3 037 119	3 158 151
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	250 476	312 900	158 200	148 290
Styrehonorar	2	90 000	86 000	90 000	90 000
Revisjonshonorar	3	17 131	16 363	16 950	17 730
Forretningsførsel		151 027	145 920	150 800	157 975
Løpende kontrakter	4	963 855	895 564	893 000	1 008 400
Andre honorar og innleide tjenester	5	38 625	11 202	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	1 021 218	1 512 351	51 750	30 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	1 023 000	1 023 000
Forsikring	7	298 447	264 576	298 670	356 000
Energi		148 909	209 804	260 000	260 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	0	15 525	15 525
Andre driftsutgifter	8	22 492	28 129	28 000	37 850
Avskrivning driftsmidler	9	12 387	3 097	0	12 387
SUM KOSTNADER		3 014 568	3 485 905	2 985 895	3 157 157
DRIFTSRESULTAT		166 924	-541 030	51 224	994
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		31 404	26 251	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		31 404	26 251	0	0
ÅRSRESULTAT		198 327	-514 780	51 224	994

Sameiet Nye Breivika Brygge



Årsregnskap 2025 Balanse 708 Sameiet Nye Breivika Brygge

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	9	46 453	58 841
Sum anleggsmidler		46 453	58 841
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		37 058	36 009
Forskuddsbetaling Forsikring		355 832	298 447
Kundefordringer		128 784	42 695
Bankinnskudd	10	1 432 422	1 333 997
Sum omløpsmidler		1 954 096	1 711 148
SUM EIENDELER		2 000 549	1 769 989
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 455 353	1 257 026
Sum egenkapital		1 455 353	1 257 026
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 111
Forskuddsbetalt andre fakturaer		3 200	0
Leverandørgjeld		518 737	477 023
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 703	3 170
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 556	26 659
Sum kortsiktig gjeld		545 196	512 963
Sum gjeld		545 196	512 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 549	1 769 989

Sted: _____, dato: _____

Geir Magne Pedersen
Styreleder

Frank Arne Vikjord
Nestleder

Knut Helge Frostmo Kaspersen
Styremedlem

Gunnar Vikene Johnsen
Styremedlem

Joanna Skowron
Styremedlem

Sameiet Nye Breivika Brygge



Noter 708 Sameiet Nye Breivika Brygge org.nr. 980688453

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	174 570	236 850
5020 Feriepenger	21 556	26 659
5050 Honorar	30 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	22 207	27 085
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	1 703	2 106
5435 Yrkesskadeforsikring	440	200
Sum	250 476	312 900

Selskapet har i 2024 engasjert flere personer til å utføre malingsarbeid. Det er i tillegg utbetalt kr 20.000,- i godtgjørelser for brannvernledelse og nøkkelansvar.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	90 000	86 000
Sum	90 000	86 000

Utbetalt styrehonorar i 2025 er for perioden 2024 - 2025.



Noter 708 Sameiet Nye Breivika Brygge org.nr. 980688453

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	17 131	16 363
Sum	17 131	16 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6330 Vaktmestertjenester	356 934	284 092	290 000	385 000
6360 Renhold	1 810	1 023	15 000	10 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	68 849	87 102	70 000	70 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 866	7 600	7 900	8 250
6780 Heis	38 139	28 920	43 000	44 400
6780 Kontrakter diverse	8 063	15 000	0	0
6780 Vakthold/brannsikring	56 724	65 556	36 400	46 050
6780 Kabel-tv/internett	425 472	406 272	430 700	444 700
Sum	963 855	895 564	893 000	1 008 400

Note 5 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6705 Honorar regnskap	0	563
6730 Honorar for teknisk rådgivning	38 625	8 950
6790 Annen fremmed tjeneste	0	1 689
Sum	38 625	11 202

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	19 913	21 887
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	949 363	1 440 184
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 493	47 689
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	38 449	2 591
Sum	1 021 218	1 512 351

Sameiet Nye Breivika Brygge



Noter 708 Sameiet Nye Breivika Brygge org.nr. 980688453

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	298 447	264 576
Sum	298 447	264 576

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6400 Leie maskiner	4 344	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 206
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	2 800	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 655	12 164
7000 Drivstoff	0	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 200	3 100
7420 Gave, fradragsberettiget	0	5 059
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	3 430
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 434	1 294
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 543	1 875
Sum	22 492	28 129

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 938
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 484
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 453
Årets avskrivninger :	12 387
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Sameiet Nye Breivika Brygge



Noter 708 Sameiet Nye Breivika Brygge org.nr. 980688453

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	503 541	480 523
1930 Annet bankinnskudd	0	847 060
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	1 715
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	928 882	0
1966 Finanskonto	0	4 700
Sum	1 432 422	1 333 997

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2025	2024
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 257 026	1 771 806
Annen egenkapital	198 327	-514 780
Egenkapital pr. 31.12	1 455 353	1 257 026

Sameiet Nye Breivika Brygge



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Breivika Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Breivika Brygge

Styreleder	Geir Magne Pedersen (sign.)	17.03.2026
Styremedlem	Joanna Skowron (sign.)	13.03.2026
Styremedlem	Gunnar Vikene Johnsen (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Knut Helge Frostmo Kaspersen (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Frank Arne Vikjord (sign.)	16.03.2026



Til årsmøtet i Sameiet Nye Breivika Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nye Breivika Brygge som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode

T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 17. mars 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-17 23:29:54 UTC+01:00


Silja Eriksen

 **bankID**

NO BankID - 81eee3f5-79ec-4b03-8b17-8af38793df41

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.