



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 015  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone-Mari Røreng Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 830 880	6 326 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 830 880</b>	<b>6 326 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	157 650	212 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 899	8 905
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 217 090	5 517 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 398 638</b>	<b>5 739 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 432 242</b>	<b>587 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 423	58 756
Annen rentekostnad		2 059 746	2 152 270
<b>Netto finans</b>		<b>-1 998 323</b>	<b>-2 093 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 433 919</b>	<b>-1 505 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 433 919	-1 505 860



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 082 955	7 082 955
Maskiner og anlegg		243 647	267 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>7 326 602</b>	<b>7 350 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 326 602</b>	<b>7 350 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		549 582	549 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 307 274	211 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 856 856</b>	<b>760 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 183 458</b>	<b>8 111 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 000	7 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-29 457 127	-30 891 046
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-29 450 127</b>	<b>-30 884 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	1 084 000	1 084 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	10	36 955 202	37 491 616
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 039 202</b>	<b>38 575 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		517 103	383 569
Annen kortsiktig gjeld		77 279	35 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 382</b>	<b>419 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 633 584</b>	<b>38 995 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 183 458</b>	<b>8 111 065</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	38 039 202	38 575 616



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337530

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 127 015  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone-Mari Røreng Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 950 127 015  
HEIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 830 880	6 326 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 830 880</b>	<b>6 326 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	157 650	212 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 899	8 905
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 217 090	5 517 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 398 638</b>	<b>5 739 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 432 242</b>	<b>587 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 423	58 756
Annen rentekostnad		2 059 746	2 152 270
<b>Netto finans</b>		<b>-1 998 323</b>	<b>-2 093 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 433 919</b>	<b>-1 505 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 433 919	-1 505 860



Organisasjonsnr: 950 127 015  
HEIA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 082 955	7 082 955
Maskiner og anlegg		243 647	267 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>7 326 602</b>	<b>7 350 501</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 326 602</b>	<b>7 350 501</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer		549 582	549 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 307 274	211 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 856 856</b>	<b>760 564</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 183 458</b>	<b>8 111 065</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 000	7 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-29 457 127	-30 891 046
-------------	--	-------------	-------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-29 450 127</b>	<b>-30 884 046</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	1 084 000	1 084 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	36 955 202	37 491 616

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 039 202</b>	<b>38 575 616</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		517 103	383 569
Annen kortsiktig gjeld		77 279	35 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 382</b>	<b>419 495</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>38 633 584</b>	<b>38 995 111</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 183 458</b>	<b>8 111 065</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	38 039 202	38 575 616



Organisasjonsnr: 950 127 015  
HEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Heia borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		6 748 560	6 244 440	6 748 544	6 951 000
Leieinntekt garasjer/parkering		82 320	82 320	82 320	82 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 830 880</b>	<b>6 326 760</b>	<b>6 830 864</b>	<b>7 033 320</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	0	22 519	22 400
Personalkostnader	1	7 650	10 302	31 373	8 899
Styrehonorar	2	150 000	202 000	150 000	154 500
Revisjonshonorar	3	6 875	8 025	8 500	9 999
Forretningsførerhonorar		167 076	178 404	181 820	169 588
Fakturerte vaktmestertjenester		19 241	5 969	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		16 671	69 160	17 500	27 000
Drift/vedlikehold	4	607 375	3 056 577	772 000	1 540 385
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	25 252	47 311	50 000	50 000
Kabel-tv/internet		513 660	461 159	462 000	462 000
Forsikringer	5	369 618	332 989	369 621	402 147
Kommunale avgifter		1 426 886	1 300 796	1 420 567	1 431 354
Verktøy, driftsmateriell, inventar		250	0	2 500	1 083
Kontorekvisita, trykksaker		2 959	3 118	3 000	1 687
Telefon og porto		3 601	4 748	3 500	3 000
Kontingenter		36 464	37 664	30 400	30 400
Andre driftskostnader	6	21 162	11 980	43 600	43 481
Avskrivninger	7	23 899	8 905	12 110	28 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 398 638</b>	<b>5 739 106</b>	<b>3 581 010</b>	<b>4 385 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 432 242</b>	<b>587 654</b>	<b>3 249 854</b>	<b>2 647 340</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		61 423	58 756	9 300	3 193
Rentekostnader		2 059 746	2 152 270	2 150 960	1 988 652
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 998 323</b>	<b>-2 093 514</b>	<b>-2 141 660</b>	<b>-1 985 459</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>1 433 919</b>	<b>-1 505 860</b>	<b>1 108 194</b>	<b>661 881</b>
Overført udekket tap		0	-1 505 860	0	0
Overført til dekning av udekket tap		1 433 919	0	0	0

18 Heia borettslag Utskrift: 18.02.2026



## Balanse 2025 Heia borettslag orgnr: 950 127 015

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		134 723	134 723
Bygninger		5 924 530	5 924 530
Garasjer		1 023 702	1 023 702
Andre fellesanlegg		243 647	267 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>7 326 602</b>	<b>7 350 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 326 602</b>	<b>7 350 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		16 392	64 404
Periodisering kostnader		533 190	484 908
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	1 307 274	211 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 856 856</b>	<b>760 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 183 458</b>	<b>8 111 065</b>



## Balanse 2025 Heia borettslag orgnr: 950 127 015

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		7 000	7 000
Udekket tap		-29 457 127	-30 891 046
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-29 450 127</b>	<b>-30 884 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	36 955 202	37 491 616
Borettsinnskudd	11	1 084 000	1 084 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 039 202</b>	<b>38 575 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		66 778	24 245
Leverandørgjeld		517 103	383 569
Påløpte renter		10 428	11 678
Annen kortsiktig gjeld		73	3
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 382</b>	<b>419 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 633 584</b>	<b>38 995 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 183 458</b>	<b>8 111 065</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>38 039 202</b>	<b>38 575 616</b>

Heia borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Tone-Mari Røreng Holmen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Brede Remmen Høgli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Børsheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Mari Hjertås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy-Åge Korsnes  
Styremedlem

**18 Heia borettslag**



## Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	7 650	10 302
<b>Sum</b>	<b>7 650</b>	<b>10 302</b>



## Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 150 000,-, hvorav kr 50 000,- er tilkjent styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	6 875	8 025
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>8 025</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	96 007	162 797
6602 Drift/vedlikehold VVS	7 034	8 611
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	204 500
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	447 334	368 013
6630 Egenandel forsikringsskader	32 000	12 000
6640 Renovering bygg	25 000	0
6641 Prosjekt nye inntakskabler	0	2 300 657
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	25 252	47 311
<b>Sum</b>	<b>632 627</b>	<b>3 103 888</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	369 618	332 989
<b>Sum</b>	<b>369 618</b>	<b>332 989</b>



## Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	7 897	0
6490 Containerleie/tømming	6 885	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 800
7720 Generalforsamling	3 642	7 500
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 665	2 681
7782 Andre bomiljøkostnader	73	0
<b>Sum</b>	<b>21 162</b>	<b>11 980</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	134 723	134 723			134 723	1994
Bygninger	4 977 395	4 977 395			4 977 395	1963/-05/06
Kontormodul	112 375	112 375		7 492	104 883	2014
Garasjer	1 023 702	1 023 702			1 023 702	1963
Altaner	947 135	947 135			947 135	2016/2017
Miljøstasjon	74 043	66 639		7 404	59 234	2023
Miljøstasjon	90 033	88 532		9 003	79 529	2024
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 359 406</b>	<b>7 350 501</b>		<b>23 899</b>	<b>7 326 602</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 134 723,-



## Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5387.05.21940	1 307 274	211 252
<b>Sum</b>	<b>1 307 274</b>	<b>211 252</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 56 656,56 i 2025.

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	7 000	7 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-30 891 046	-29 385 186
Årets resultat	1 433 919	-1 505 860
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-29 450 127</b>	<b>-30 884 046</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 70.



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering av lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16368714554</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	37 736 137
Lånesaldo 01.01:	37 491 616
Avdrag i perioden:	536 413
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>36 955 202</b>
Saldo 5 år frem i tid:	33 673 228

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368714554	30	532 974	15 989 220
	40	524 150	20 966 000

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	1 084 000	1 084 000
<b>Sum</b>	<b>1 084 000</b>	<b>1 084 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 7 082 955,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 38 039 202,- pr. 31.12.

18 Heia borettslag



Noter Heia borettslag orgnr: 950 127 015

## Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>341 069</b>	<b>2 172 580</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 433 919	-1 505 860
Tilbakeføring avskrivninger	23 899	8 905
Avdrag langsiktige lån	-536 413	-37 980 660
Påkostninger	0	-90 033
Opptak av langsiktig gjeld	0	37 736 137
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>921 405</b>	<b>-1 831 511</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 262 474</b>	<b>341 069</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 856 856	760 564
Kortsiktig gjeld	-594 382	-419 495
<b>Disponible midler</b>	<b>1 262 474</b>	<b>341 069</b>

18 Heia borettslag



## Resultat og balanse med noter for Heia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Heia borettslag

Styreleder	Tone-Mari Røreng Holmen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Tonje Mari Hjertås (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Kristian Børsheim (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Rune Brede Remmen Høgli (sign.)	22.02.2026
Styremedlem	Roy-Åge Korsnes (sign.)	19.02.2026



Til generalforsamlingen i Heia borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heia borettslag som viser et overskudd på NOK 1 433 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 25.02.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor