



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSTIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærran 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 185 580	1 370 657
Annen driftsinntekt		237 157	251 612
Sum inntekter		1 422 737	1 622 269
Kostnader			
Varekostnad		23 590	21 629
Lønnskostnad	1	247 678	272 436
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 090	157 169
Annen driftskostnad		715 671	771 418
Sum kostnader		1 140 029	1 222 652
Driftsresultat		282 707	399 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 271	921
Annen finansinntekt		6 304	6 298
Sum finansinntekter		16 575	7 219
Annen rentekostnad		22 889	44 540
Sum finanskostnader		22 889	44 540
Netto finans		-6 314	-37 321
Ordinært resultat før skattekostnad		276 393	362 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	76 101	78 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 292	283 916
Årsresultat		200 292	283 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 292	283 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 141	283 916
Overføringer annen egenkapital		178 152	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		200 292	283 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	802 775	927 967
Maskiner og anlegg	2	31 732	59 630
Sum varige driftsmidler		834 507	987 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre fordringer		-634	1 324
Sum finansielle anleggsmidler		6 866	8 824
Sum anleggsmidler		841 374	996 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 138	13 198
Sum fordringer		5 138	13 198
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 400	15 400
Sum investeringer		15 400	15 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 260	359 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 260	359 865
Sum omløpsmidler		520 798	388 463
SUM EIENDELER		1 362 171	1 384 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 152	
Udekket tap			22 141
Sum opptjent egenkapital		178 152	-22 141
Sum egenkapital		428 152	227 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		406 615	533 785
Øvrig langsiktig gjeld	7	440 266	460 266
Sum annen langsiktig gjeld		846 881	994 051
Sum langsiktig gjeld		846 881	994 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-34 011	3 062
Betalbar skatt	4	76 101	78 380
Skyldig offentlige avgifter		18 065	35 289
Annen kortsiktig gjeld		26 984	46 243
Sum kortsiktig gjeld		87 139	162 974
Sum gjeld		934 020	1 157 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 171	1 384 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251674

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSTIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærran 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 398 255
TOSTIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 185 580	1 370 657
Annen driftsinntekt		237 157	251 612
Sum inntekter		1 422 737	1 622 269
Kostnader			
Varekostnad		23 590	21 629
Lønnskostnad	1	247 678	272 436
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 090	157 169
Annen driftskostnad		715 671	771 418
Sum kostnader		1 140 029	1 222 652
Driftsresultat		282 707	399 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 271	921
Annen finansinntekt		6 304	6 298
Sum finansinntekter		16 575	7 219
Annen rentekostnad		22 889	44 540
Sum finanskostnader		22 889	44 540
Netto finans		-6 314	-37 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	76 101	78 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 292	283 916
Årsresultat		200 292	283 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 292	283 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 141	283 916
Overføringer annen egenkapital		178 152	
Sum overføringer og disponeringer		200 292	283 916



Organisasjonsnr: 979 398 255
TOSTIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	802 775	927 967
Maskiner og anlegg	2	31 732	59 630
Sum varige driftsmidler		834 507	987 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre fordringer		-634	1 324
Sum finansielle anleggsmidler		6 866	8 824
Sum anleggsmidler		841 374	996 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 138	13 198
Sum fordringer		5 138	13 198
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 400	15 400
Sum investeringer		15 400	15 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 260	359 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 260	359 865
Sum omløpsmidler		520 798	388 463
SUM EIENDELER		1 362 171	1 384 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000



Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	178 152	
Udekket tap		22 141
Sum opptjent egenkapital	178 152	-22 141
Sum egenkapital	428 152	227 859
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	406 615	533 785
Øvrig langsiktig gjeld	7 440 266	460 266
Sum annen langsiktig gjeld	846 881	994 051
Sum langsiktig gjeld	846 881	994 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-34 011	3 062
Betalbar skatt	4 76 101	78 380
Skyldig offentlige avgifter	18 065	35 289
Annen kortsiktig gjeld	26 984	46 243
Sum kortsiktig gjeld	87 139	162 974
Sum gjeld	934 020	1 157 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 362 171	1 384 884



Organisasjonsnr: 979 398 255
TOSTIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TORGER TRIGE	80.00	32.00%	Ordinære aksjer
STIG MØRK	80.00	32.00%	Ordinære aksjer
ANNE KARIN STRAND	80.00	32.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	10.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	96500.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tostian Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Tostian Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt tre personer på deltid ansatt.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	236 398	259 113
Arbeidsgiveravgift	11 280	13 3230
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	247 678	272 436

Ytelser til ledende personer og revisor.

Det er utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder på kroner 96.500,-
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke innvilget lån eller gitt sikkerhetstillegg til daglig leder eller annen ledende person.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har fravalt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 467 123	741 633	4 208 756
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 467 123	741 633	4 208 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 717 576	682 003	3 399 579
+ Ordinære avskrivninger	125 192	27 898	153 090
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 842 768	709 901	3 552 669
Balanseført verdi pr 31/12	624 354	31 732	656 086
Prosentstøtte for ord.avskr	3-10	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-788 849	-733 723
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 074
= Grunnlag utsatt skatt	-788 849	-719 649

Noter for Tostian Eiendom As

Organisasjonsnr. 979398255



Tostian Eiendom As

Noter 2020

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	788 849	719 649
= Grunnlag utsatt skattefordel	788 849	719 649
Utsatt skattefordel	173 546	158 323
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	788 849	719 650
Ikke bokført utsatt skattefordel	173 546	158 323
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	276 393
+ Permanente og andre forskjeller	320
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 200
= Inntekt	345 913

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 101
= Sum betalbar skatt	76 101
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	76 101
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 101
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	76 101

Note 5 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr. 250 000. (250 aksjer a kr. 1000.) Det er bare en aksjeklasse.

Aksjonærer	Antall aksjer	
Anne Kari Strand	80	32%
Stig Mørk	80	32%
Torgeir Trige	80	32%
Bjørn Ivar Mørk dødsbo	10	4%



Tostian Eiendom As

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	-22 141	227 859
Tilført fra årsresultat	XXXX	200 292	200 292
Pr 31.12.	250 000	178 152	428 152

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2019	2020
Av selskapets gjeld er sikret med pant	994 051	846 881
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
for denne gjeld:		
TOMT	205 588	205 588
Bygninger	722 379	597 186
Sum	927 967	802 775
Andel gjeld med forfall etter 2025:	89 200	

I den langsiktig gjelden inngår gjeld til aksjonær med kr 440 266,-



Tostian Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 185 580	1 370 657
Annen driftsinntekt		237 157	251 613
Sum driftsinntekter		1 422 737	1 622 269
Driftskostnader			
Varekostnad		23 590	21 629
Lønnskostnad	1	247 678	272 436
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 090	157 169
Annen driftskostnad		715 671	771 418
Sum driftskostnader		1 140 029	1 222 652
DRIFTSRESULTAT		282 707	399 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 271	921
Annen finansinntekt		6 304	6 298
Sum finansinntekter		16 575	7 219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 889	44 540
Sum finanskostnader		22 889	44 540
NETTO FINANSPOSTER		(6 314)	(37 321)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		276 393	362 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	76 101	78 380
ORDINÆRT RESULTAT		200 292	283 916
ARSRESULTAT		200 292	283 916
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		178 152	0
Fremføring av udekket tap		22 141	283 916
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		200 292	283 916

Årsregnskap for Tostian Eiendom As

Organisasjonsnr. 979398255



Tostian Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	802 775	927 967
Maskiner og anlegg	2	31 733	59 630
Sum varige driftsmidler		834 507	987 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre fordringer		(634)	1 324
Sum finansielle anleggsmidler		6 866	8 824
SUM ANLEGGSMIDLER		841 374	996 421
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 138	13 198
Sum fordringer		5 138	13 198
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 400	15 400
Sum investeringer		15 400	15 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 260	359 865
SUM OMLØPSMIDLER		520 798	388 463
SUM EIENDELER		1 362 171	1 384 884
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 152	0
Udekket tap		0	(22 141)
Sum opptjent egenkapital		178 152	(22 141)
SUM EGENKAPITAL		428 152	227 859
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		406 615	533 785
Øvrig langsiktig gjeld	7	440 266	460 266
Sum annen langsiktig gjeld		846 881	994 051
SUM LANGSIKTIG GJELD		846 881	994 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(34 011)	3 062
Betalbar skatt	4	76 101	78 380
Skyldig offentlige avgifter		18 065	35 289
Annen kortsiktig gjeld		26 984	46 243
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 139	162 974
SUM GJELD		934 020	1 157 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 171	1 384 884

Årsregnskap for Tostian Eiendom As

Organisasjonsnr. 979398255



Tostian Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Evenskjær 16.3.2021

Ann-Karin Strand
Styreleder

Stig Reidar Mørk
Styremedlem

Torger Trige
Styremedlem

Håvard Strand
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Tostian Eiendom As**

Foretaksnr. 979398255