



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 25
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mehren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 971 335	1 884 084
Sum inntekter		1 971 335	1 884 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	391 175	391 175
Annen driftskostnad		162 206	154 728
Sum kostnader		553 381	545 903
Driftsresultat		1 417 954	1 338 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	
Sum finansinntekter		417	
Annen rentekostnad		559 135	547 957
Sum finanskostnader		559 135	547 957
Netto finans		-558 718	-547 957
Resultat før skattekostnad		859 236	790 224
Skattekostnad på resultat	4	188 940	173 908
Årsresultat		670 296	616 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 296	616 316
Totalresultat		670 296	616 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		170 296	216 316
Sum overføringer og disponeringer		670 296	616 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 241 279	10 632 454
Sum varige driftsmidler	3	10 241 279	10 632 454
Sum anleggsmidler		10 241 279	10 632 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 350	116 107
Sum fordringer		209 350	116 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 310	1 037 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 310	1 037 851
Sum omløpsmidler		1 215 660	1 153 958
SUM EIENDELER		11 456 939	11 786 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 080 405	1 910 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 080 405	1 910 109
Sum egenkapital	7	2 670 405	2 500 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	244 172	250 724
Sum avsetninger for forpliktelser		244 172	250 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	7 709 723	8 306 591
Sum annen langsiktig gjeld		7 709 723	8 306 591
Sum langsiktig gjeld		7 953 895	8 557 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 485	25 464
Betalbar skatt	4	195 492	175 985
Skyldig offentlige avgifter		79 594	101 323
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		25 067	26 215
Sum kortsiktig gjeld		832 639	728 987
Sum gjeld		8 786 534	9 286 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 939	11 786 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437783

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 25
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mehren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 916 288 360
MEHREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 971 335	1 884 084
Sum inntekter		1 971 335	1 884 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	391 175	391 175
Annen driftskostnad		162 206	154 728
Sum kostnader		553 381	545 903
Driftsresultat		1 417 954	1 338 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	
Sum finansinntekter		417	
Annen rentekostnad		559 135	547 957
Sum finanskostnader		559 135	547 957
Netto finans		-558 718	-547 957
Resultat før skattekostnad		859 236	790 224
Skattekostnad på resultat	4	188 940	173 908
Årsresultat		670 296	616 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 296	616 316
Totalresultat		670 296	616 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Aveatt til annen egenkapital		170 296	216 316
Sum overføringer og disponeringer		670 296	616 316



Organisasjonsnr: 916 288 360
MEHREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 241 279	10 632 454
Sum varige driftsmidler	3	10 241 279	10 632 454
Sum anleggsmidler		10 241 279	10 632 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 350	116 107
Sum fordringer		209 350	116 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 006 310	1 037 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 310	1 037 851
Sum omløpsmidler		1 215 660	1 153 958
SUM EIENDELER		11 456 939	11 786 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 080 405	1 910 109
Sum opptjent egenkapital		2 080 405	1 910 109
Sum egenkapital	7	2 670 405	2 500 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	244 172	250 724
Sum avsetninger for forpliktelseser		244 172	250 724



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	
		7 709 723
Sum annen langsiktig gjeld		7 709 723
		8 306 591
Sum langsiktig gjeld		8 306 591
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		32 485
		25 464
Betalbar skatt	4	195 492
		175 985
Skyldig offentlige avgifter		79 594
		101 323
Utbytte		500 000
		400 000
Annen kortsiktig gjeld		25 067
		26 215
Sum kortsiktig gjeld		832 639
		728 987
Sum gjeld		8 786 534
		9 286 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 939
		11 786 411



Organisasjonsnr: 916 288 360
MEHREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Mehren Eiendom AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mehren Eiendom AS som viser et overskudd på kr 670 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. mai 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Mehren Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 971 335	1 884 084
Sum driftsinntekter		1 971 335	1 884 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	391 175	391 175
Annen driftskostnad		162 206	154 728
Sum driftskostnader		553 381	545 903
Driftsresultat		1 417 954	1 338 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	0
Annen rentekostnad		559 135	547 957
Resultat av finansposter		-558 718	-547 957
Resultat før skattekostnad		859 236	790 224
Skattekostnad på resultat	4	188 940	173 908
Resultat		670 296	616 316
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		670 296	616 316
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		170 296	216 316
Sum overføringer		670 296	616 316
Mehren Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Mehren Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 241 279	10 632 454
Sum varige driftsmidler	3	10 241 279	10 632 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 241 279	10 632 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		209 350	116 107
Sum fordringer		209 350	116 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 310	1 037 851
Sum omløpsmidler		1 215 660	1 153 958
Sum eiendeler		11 456 939	11 786 411



Balanse			
Mehren Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 080 405	1 910 109
Sum opptjent egenkapital		2 080 405	1 910 109
Sum egenkapital	7	2 670 405	2 500 109
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	244 172	250 724
Sum avsetning for forpliktelser		244 172	250 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	7 709 723	8 306 591
Sum annen langsiktig gjeld		7 709 723	8 306 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 485	25 464
Betalbar skatt	4	195 492	175 985
Skyldig offentlige avgifter		79 594	101 323
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		25 067	26 215
Sum kortsiktig gjeld		832 639	728 987
Sum gjeld		8 786 534	9 286 302
Sum egenkapital og gjeld		11 456 939	11 786 411
Lier, 12.05.2025 Styret i Mehren Eiendom AS			
_____ Vidar Mehren styreleder			
Mehren Eiendom AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Husleie inntektsføres løpende månedlig. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk Installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 215 528	1 868 651	1 600 000	13 684 179
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 215 528	1 868 651	1 600 000	13 684 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 818 140	1 624 760		3 442 900
= Bokført verdi 31.12.24	8 397 388	243 891	1 600 000	10 241 279
Årets ordinære avskrivninger	204 310	186 865		391 175
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 492	175 985
Endring i utsatt skatt	-6 552	-2 077
Skattekostnad ordinært resultat	188 940	173 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	859 236	790 224
Permanente forskjeller	-417	269
Endring i midlertidige forskjeller	29 782	9 437
Skattepliktig inntekt	888 602	799 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 492	175 985
Sum betalbar skatt i balansen	195 492	175 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 109 874	1 139 657	29 782
Sum	1 109 874	1 139 657	29 782
Grunnlag for utsatt skatt	1 109 874	1 139 657	29 782
Utsatt skatt (22 %)	244 172	250 724	6 552

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 709 723
Sum	7 709 723
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 241 279



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mehren Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
Sum	300		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Kristian Mehren	150	50,0	50,0
Vidar Mehren	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Mehren	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	600 000	-10 000	1 910 109	2 500 109
Årets resultat etter utbytte			170 296	170 296
Pr 31.12.2024	600 000	-10 000	2 080 405	2 670 405

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 700 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		