



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Anlaug Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 312	
Sum inntekter		445 312	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 900	
Annen driftskostnad	2	139 038	21 439
Sum kostnader		177 938	21 439
Driftsresultat		267 374	-21 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 539	2 641
Sum finansinntekter		16 539	2 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 300	
Annen rentekostnad		43 625	117 600
Sum finanskostnader		198 925	117 600
Netto finans		-182 386	-114 959
Resultat før skattekostnad		84 988	-136 398
Skattekostnad på resultat	4	18 697	-30 008
Årsresultat	5	66 291	-106 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 291	-106 390
Totalresultat		66 291	-106 390
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		96 633	
Overført fra annen egenkapital		-30 342	-106 390
Sum overføringer og disponeringer		66 291	-106 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 558	
Sum immaterielle eiendeler		8 558	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 369 100	1 845 525
Sum varige driftsmidler		4 369 100	1 845 525
Sum anleggsmidler		4 377 658	1 845 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 406	
Andre kortsiktige fordringer		1 934	1 079
Konsernfordringer	6	50 000	136 398
Sum fordringer		57 340	137 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 709	117 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 709	117 694
Sum omløpsmidler		582 048	255 171
SUM EIENDELER		4 959 706	2 100 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		19 658	
Sum innskutt egenkapital		119 658	100 000
Sum egenkapital	5	119 658	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 709 173	
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 709 173	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 709 173	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 987	696
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	123 888	
Sum kortsiktig gjeld		130 875	696
Sum gjeld		4 840 048	2 000 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 959 706	2 100 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549112

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Annlaug Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 923 475 060
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 312	
Sum inntekter		445 312	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 900	
Annen driftskostnad	2	139 038	21 439
Sum kostnader		177 938	21 439
Driftsresultat		267 374	-21 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 539	2 641
Sum finansinntekter		16 539	2 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 300	
Annen rentekostnad		43 625	117 600
Sum finanskostnader		198 925	117 600
Netto finans		-182 386	-114 959
Resultat før skattekostnad		84 988	-136 398
Skattekostnad på resultat	4	18 697	-30 008
Årsresultat	5	66 291	-106 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 291	-106 390
Totalresultat		66 291	-106 390
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		96 633	
Overført fra annen egenkapital		-30 342	-106 390
Sum overføringer og disponeringer		66 291	-106 390



Organisasjonsnr: 923 475 060
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	8 558	
Sum immaterielle eiendeler		8 558	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 369 100	1 845 525
Sum varige driftsmidler		4 369 100	1 845 525

Sum anleggsmidler		4 377 658	1 845 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 406	
Andre kortsiktige fordringer		1 934	1 079
Konsernfordringer	6	50 000	136 398
Sum fordringer		57 340	137 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 709	117 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 709	117 694

Sum omløpsmidler		582 048	255 171
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 959 706	2 100 696
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		19 658	
Sum innskutt egenkapital		119 658	100 000

Sum egenkapital	5	119 658	100 000
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 709 173	
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 709 173	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 709 173	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 987	696
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	123 888	
Sum kortsiktig gjeld		130 875	696
Sum gjeld		4 840 048	2 000 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 959 706	2 100 696



Organisasjonsnr: 923 475 060
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Birkelandgruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkelandgruppen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 66 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr: B61TB-Z5EYB-L2LE4-H9YKW-MYN7T-HZ11E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-02 07:26:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B61TB-Z5EYB-L2LE4-H9YKW-MYN7T-HZ11E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Birkelandgruppen Eiendom AS

Org.nr. 923 475 060

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap

Birkelandgruppen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		445 312	0
Sum driftsinntekter		445 312	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 900	0
Annen driftskostnad	2	139 038	21 439
Sum driftskostnader		177 938	21 439
Driftsresultat		267 374	-21 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 539	2 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 300	0
Annen rentekostnad		43 625	117 600
Resultat av finansposter		-182 386	-114 959
Resultat før skattekostnad		84 988	-136 398
Skattekostnad på resultat	4	18 697	-30 008
Resultat		66 291	-106 390
Årsresultat	5	66 291	-106 390
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		96 633	0
Overført fra annen egenkapital		30 342	106 390
Sum overføringer		66 291	-106 390



Balanse

Birkelandgruppen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 558	0
Sum immaterielle eiendeler		8 558	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 369 100	1 845 525
Sum varige driftsmidler		4 369 100	1 845 525
Sum anleggsmidler		4 377 658	1 845 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 406	0
Andre kortsiktige fordringer		1 934	1 079
Konsernfordringer	6	50 000	136 398
Sum fordringer		57 340	137 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 709	117 694
Sum omløpsmidler		582 048	255 171
Sum eiendeler		4 959 706	2 100 696



Balanse

Birkelandgruppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 658	0
Sum innskutt egenkapital		119 658	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	119 658	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 709 173	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 709 173	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 987	696
Konserngjeld	6	123 888	0
Sum kortsiktig gjeld		130 875	696
Sum gjeld		4 840 048	2 000 696
Sum egenkapital og gjeld		4 959 706	2 100 696

Storebø, 28.05.2025
Styret i Birkelandgruppen Eiendom AS

Arild Andre Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland
styremedlem

Gislaug Nordis Birkeland
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen
styremedlem

Linda Helen Myklebust
styremedlem



Noter

Birkelandgruppen Eiendom AS

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader

Birkelandgruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da det ikke er noen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årlig kostnad kr. 2 500 inkl. mva.



Noter

Birkelandgruppen Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 845 525	1 845 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 408 000	4 408 000
- Avgang i året	1 845 525	1 845 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 408 000	4 408 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	38 900	38 900
= Bokført verdi 31.12.24	4 369 100	4 369 100
Årets ordinære avskrivninger	38 900	38 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 255	-30 008
Endring i utsatt skattefordel	-8 558	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 697	-30 008
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 988	-136 398
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 900	0
Mottatt konsernbidrag	0	136 398
Avgitt konsernbidrag	-123 888	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 255	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 255	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 900	0	38 900
Sum	-38 900	0	38 900
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-38 900	0	38 900
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 558	0	8 558



Noter

Birkelandgruppen Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	100 000
Årets resultat		66 291	66 291
Avgitt konsernbidrag		-96 633	-96 633
Mottatt konsernbidrag		50 000	50 000
Pr 31.12.2024	100 000	19 658	119 658

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	136 398
Sum	50 000	136 398
Gjeld		
Langsiktig lån fra Alf Birkeland AS	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	123 888	0
Sum	123 888	2 000 000

Lånet er renteberegnet med rentesats lik 3 mnd nibor + 1,5%. Beregnet rente er tillagt lånesaldo. Det er ikke krevd sikkerhet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkelandgruppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	100 000	100,00	100,00