



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 162 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUDA BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Nesøyra 2  
4208 SAUDASJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 979 225	2 950 555
Annen driftsinntekt		690 810	1 011 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 670 035</b>	<b>3 961 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		690 126	1 194 956
Lønnskostnad	6	1 468 426	1 373 658
Avskrivning på varige driftsmidler	1	391 184	382 484
Annen driftskostnad		781 400	925 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 331 136</b>	<b>3 876 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 899</b>	<b>85 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	118
Annen finansinntekt			15 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>15 400</b>
Annen rentekostnad		253 780	315 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 780</b>	<b>315 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 745</b>	<b>-299 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 154</b>	<b>-214 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 982	-50 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 172</b>	<b>-163 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 172</b>	<b>-163 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 172</b>	<b>-163 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	67 172	-163 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 172</b>	<b>-163 870</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 877 696	8 247 921
Maskiner og anlegg	1	170 833	38 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	89 040	48 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 137 570</b>	<b>8 334 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 137 570</b>	<b>8 334 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		444 796	215 771
Andre kortsiktige fordringer		12 117	73 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 912</b>	<b>289 389</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	30 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 018	239 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 018</b>	<b>239 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 930</b>	<b>529 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 665 500</b>	<b>8 863 836</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 026	-6 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 974</b>	<b>494 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	735 496	668 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 496</b>	<b>668 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 470</b>	<b>1 163 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	35 286	17 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 286</b>	<b>17 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 217 882	6 441 709
Øvrig langsiktig gjeld	4	410 323	421 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 628 205</b>	<b>6 863 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 663 491</b>	<b>6 880 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 259	411 614
Skyldig offentlige avgifter		171 151	184 687
Annen kortsiktig gjeld		493 129	223 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 540</b>	<b>819 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 435 030</b>	<b>7 700 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 665 500</b>	<b>8 863 836</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Sauda Boligservice AS**

Foretaksnr. 913162595



Sauda Boligservice AS

## Årsberetning 2018

### Virksomhetens art

Selskapet driver utleie, utbygging og rehabilitering av eiendom, i Sauda kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017
Driftsinntekter	3 670 035	3 961 607
Driftsresultat	338 899	85 310
Årsresultat	67 172	-163 870
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Balansesum	8 665 500	8 863 836
Egenkapital	1 230 470	1 163 298
Egenkapitalprosent	14,2%	13,1%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 1 kvinne og 1 mann. Det er ansatt 4 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

SAUDASJØEN den 28.02.2019

Aud Hege J. Hebnes  
Styreleder

Jarle Hebnes  
Styremedlem



Sauda Boligservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 979 225	2 950 555
Annen driftsinntekt		690 810	1 011 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 670 035</b>	<b>3 961 607</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		690 126	1 194 956
Lønnskostnad	6	1 468 426	1 373 658
Avskrivning på varige driftsmidler	1	391 184	382 484
Annen driftskostnad		781 400	925 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 331 136</b>	<b>3 876 297</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>338 899</b>	<b>85 310</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	118
Annen finansinntekt		0	15 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>15 400</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		253 781	315 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 781</b>	<b>315 175</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(253 745)</b>	<b>(299 775)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>85 154</b>	<b>(214 465)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 982	(50 595)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>67 172</b>	<b>(163 870)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>67 172</b>	<b>(163 870)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	67 172	(163 871)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>67 172</b>	<b>(163 871)</b>



Sauda Boligservice AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 877 696	8 247 921
Maskiner og anlegg	1	170 833	38 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	89 040	48 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 137 570</b>	<b>8 334 735</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 137 570</b>	<b>8 334 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		444 796	215 771
Andre kortsiktige fordringer		12 117	73 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 912</b>	<b>289 389</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i konsernselskap	8	30 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 018	239 713
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>527 930</b>	<b>529 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 665 500</b>	<b>8 863 836</b>



Sauda Boligservice AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	2	(6 026)	(6 026)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 974</b>	<b>494 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	735 496	668 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 496</b>	<b>668 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 230 470</b>	<b>1 163 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	35 286	17 304
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 286</b>	<b>17 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
2251 Lån 3622.39.32511		6 217 882	6 441 709
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>6 217 882</b>	<b>6 441 709</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
2915 Gjeld til eiere		410 323	421 841
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>410 323</b>	<b>421 841</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 628 205</b>	<b>6 863 550</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 663 491</b>	<b>6 880 854</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 259	411 614
Skyldig offentlige avgifter		171 151	184 687
Annen kortsiktig gjeld		493 129	223 383
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>771 540</b>	<b>819 684</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 435 030</b>	<b>7 700 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 665 500</b>	<b>8 863 836</b>

Sauda 28.02.2019

Aud Hege J. Hebnes  
Styreleder

Jarle Hebnes  
Daglig leder/Styremedlem



Sauda Boligservice AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Sauda Boligservice AS

Organisasjonsnr. 913162595



## Sauda Boligservice AS

### Noter 2018

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 262 115	50 000	121 200	9 433 315
+ Tilgang	-27 981	150 000	72 000	194 019
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 234 134	200 000	193 200	9 627 334
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 014 193	11 667	72 720	1 098 580
+ Ordinære avskrivninger	342 244	17 500	31 440	391 184
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 356 438	29 167	104 160	1 489 764
Balanseført verdi pr 31/12	7 877 696	170 833	89 040	8 137 570
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	10-20	

#### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 670, samlet aksjekapital utgjør kr 501 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aud Hege J Hebnes	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder Aud Hege J Hebnes	300

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	501 000	0	662 298	1 163 298
+Fra årets resultat			67 172	67 172
<b>Pr 31.12.</b>	<b>501 000</b>	<b>0</b>	<b>729 470</b>	<b>1 230 470</b>

Andre transaksjoner omfatter kapitalforhøyelse ved motregning.

#### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Sauda Boligservice AS

Organisasjonsnr. 913162595



Sauda Boligservice AS

## Noter 2018

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 217 882	6 441 709
Spesifikasjon av pant:		
- Fast eiendom gnr 22, bnr 137 Sauda, gnr 20, bnr 54 Sauda, gnr 20, bnr 37 Sauda, gnr 19, bnr 73 Sauda, gnr 19, bnr 33 Sauda.	8 000 000	
- Driftstilbehør pantsatt i sin helhet	3 000 000	

### Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Eier Aud Hege J Hebnes
Prioritet:	Etter annen gjeld
Lånebeløp:	kr 412 818
Rentesats:	0 %

### Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2018
Resultat før skattekostnader		85 154
Endring i midlertidige forskjeller		-22 742
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		62 412
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	17 982	-50 595
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>17 982</b>	<b>-50 595</b>

### Note 6 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 282 019	1 230 550
Arbeidsgiveravgift	135 881	130 429
Pensjonskostnader	37 802	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 724	12 679
<b>Totalt</b>	<b>1 468 426</b>	<b>1 373 658</b>

Selskapet er pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
--------------	---

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Sauda Boligservice AS	Organisasjonsnr. 913162595
---------------------------------	----------------------------



Sauda Boligservice AS

## Noter 2018

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 41 018 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 773.

### Note 8 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Sauda Fjord Camping	100	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>