



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 180 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 711 473	3 641 771
Sum inntekter		4 162 685	3 831 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1	167 241	139 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 625	13 625
Annen driftskostnad	2,3,4	4 087 180	1 420 351
Sum kostnader		4 268 044	1 573 178
Driftsresultat		-105 360	2 258 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 087	14 577
Sum finanskostnader		564 758	209 109
Netto finans		520 430	194 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 573	2 068 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 573	2 068 593
Årsresultat	5	-625 790	2 063 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	45 052 596	45 052 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 084	22 709
Sum varige driftsmidler		45 061 680	45 075 305
Sum anleggsmidler		45 061 679	45 075 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 118	0
Andre fordringer		129 685	120 068
Sum fordringer		111 567	120 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 322	1 015 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 322	1 015 340
Sum omløpsmidler		631 889	1 135 408
SUM EIENDELER		45 693 568	46 210 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		17 732 193	18 357 983
Sum opptjent egenkapital		17 732 193	18 357 983
Sum egenkapital	7	17 736 493	18 362 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 902 698	18 758 554
Øvrig langsiktig gjeld		8 854 000	8 854 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 756 698	27 612 554
Sum langsiktig gjeld		27 756 698	27 612 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 554	208 017
Skyldige offentlige avgifter		11 901	0
Annen kortsiktig gjeld		20 921	27 858
Sum kortsiktig gjeld		200 376	235 874
Sum gjeld		27 957 074	27 848 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 693 568	46 210 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342583

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 180 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 947 180 991
ÅSEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 711 473	3 641 771
Sum inntekter		4 162 685	3 831 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1	167 241	139 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 625	13 625
Annen driftskostnad	2,3,4	4 087 180	1 420 351
Sum kostnader		4 268 044	1 573 178
Driftsresultat		-105 360	2 258 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 087	14 577
Sum finanskostnader		564 758	209 109
Netto finans		520 430	194 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 573	2 068 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 573	2 068 593
Årsresultat	5	-625 790	2 063 648



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 902 698	18 758 554
Øvrig langsiktig gjeld		8 854 000	8 854 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 756 698	27 612 554
Sum langsiktig gjeld		27 756 698	27 612 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 554	208 017
Skyldige offentlige avgifter		11 901	0
Annen kortsiktig gjeld		20 921	27 858
Sum kortsiktig gjeld		200 376	235 874
Sum gjeld		27 957 074	27 848 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 693 568	46 210 712



Organisasjonsnr: 947 180 991
ÅSEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



349 Åsedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 015 592	1 832 196	2 136 399
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 653 667	1 771 372	0
Innbetalt til felles lån - renter		451 211	189 588	0
Leieinntekter fra antenner		42 214	38 203	45 000
Sum inntekter		4 162 685	3 831 359	2 181 399
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	167 241	139 202	143 800
Avskrivninger	6	13 625	13 625	0
Forretningsførerhonorar		95 232	91 836	99 800
Tilleggstjenester forretningsfører		30 098	26 616	27 700
Revisjonshonorar	2	8 820	8 667	9 800
Vaktmestertjenester		106 214	99 683	110 200
Drift og vedlikehold	3	265 527	335 607	391 600
TV og/eller internett		265 729	282 769	257 500
Renovering	4	2 723 282	0	0
Forsikringer		116 218	119 076	122 000
Kommunale avgifter		366 532	323 832	439 800
Energi/strøm		86 549	102 778	100 000
Kontingent Boligbyggelag		12 900	12 900	12 900
Administrasjonskostnader		10 079	16 587	13 000
Sum kostnader		4 268 044	1 573 178	1 728 100
Driftsresultat		-105 360	2 258 180	453 299
Finansielle poster				
Renteinntekter		38 087	14 577	20 000
Kundeutbytte		6 241	0	6 000
Rentekostnader		564 758	209 109	177 200
Netto finanskostnader		520 430	194 532	151 200
Resultat	5	-625 790	2 063 648	302 099

Årsregnskap



349 Åsedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	44 915 858	44 915 858
Andre fellesanlegg	6	136 738	136 738
Andre driftsmidler	6	9 084	22 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 061 679	45 075 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-18 118	0
Forskuddsbetalte kostnader		129 685	120 068
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		520 322	1 015 340
Sum omløpsmidler		631 889	1 135 408
SUM EIENDELER		45 693 568	46 210 712

Balanse 2023



349 Åsedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		17 732 193	18 357 983
Sum egenkapital	7	17 736 493	18 362 283
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	15 011 683	16 607 770
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 948 040	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	1 942 975	2 150 784
Borettsinnskudd		8 854 000	8 854 000
Sum langsiktig gjeld		27 756 698	27 612 554
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 899
Leverandørgjeld		167 554	208 017
Skyldig off. avgifter		11 901	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 574	0
Annen kortsiktig gjeld		18 347	24 959
Sum kortsiktig gjeld		200 376	235 874
Sum gjeld		27 957 074	27 848 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 693 568	46 210 712

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Helge Hegrestad
Styreleder

John Fredrik Aarøe
Nestleder

Paul Inge Thorsnæs
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	20 574	0
Styrehonorar	126 000	122 000
Arbeidsgiveravgift	20 667	17 202
Sum personalkostnader	167 241	139 202

Borettslaget har hatt en deltidsansatt på timer, men på grunn av stillingens størrelse har borettslaget ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	108 314	95 750
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 176	47 446
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 824	5 946
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 500	76 418
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	119 462	107 921
6900 Elektronisk kommunikasjon	250	2 127
Sum	265 527	335 607

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Heis- og vindusprosjekt	2 723 282	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-625 790	2 063 648
Opptak av lån	2 000 000	0
Avdrag på lån	-1 855 856	-1 933 348
Tilbakeføring av avskrivning	13 625	13 625
Endring disponible midler	-468 021	143 925
Omløpsmidler	631 889	1 135 408
Kortsiktig gjeld	200 376	235 874
Disponible midler	431 513	899 534

Noter 349 Åsedalen Borettslag



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Nedgravd søppelanlegg	Kjøkken møtelokal	Infrastruktur elbillading	Innglassing rundt heis	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	476 261	136 738	68 125	212 267	44 227 330
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	476 261	136 738	68 125	212 267	44 227 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	59 041	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	476 261	136 738	9 084	212 267	44 227 330
Årets avskrivninger :	0	0	13 625	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019	2021	2005
Antatt levetid i år :			5		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	4 300	0	4 300
Egenkapital	17 732 193	-625 790	18 357 983
Sum Egenkapital	17 736 493	-625 790	18 362 283

Noter 349 Åsedalen Borettslag



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	96887227435	135634954	13551114
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017	2006
Rentesats:	5.59 %	3.854 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043	30.06.2032	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 500 000	35 416 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 641 578	14 966 192
Avdrag i perioden:	51 960	150 052	1 446 035
Opptak i perioden:	2 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 948 040	1 491 526	13 520 157
Saldo 5 år frem i tid:	1 626 717	678 859	5 606 213
Andelssaldo 01.01:	0	0	2 150 784
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	207 809
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 942 975
Sum pantegjeld for lån:	1 948 040	1 491 526	15 463 132

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 27 756 698 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 45 061 679.



Resultat og balanse med noter for Åsedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsedalen Borettslag

Styreleder	Helge Hegrestad (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Paul Inge Thorsnæs (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	John Fredrik Aarøe (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsedalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ESVPFD-T510C-W510Q-XSL65-FEBSF-48TGK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: ESVPD-T510Q-W510Q-XSL65-FEBSF-48TGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 18:39:28 UTC



Penneo Dokument nøkkel: E5VFD-T510C-W510S-XSL65-FEBSF-48TGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>