



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN BOLIGHOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	70 962	372 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 962</b>	<b>372 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 962</b>	<b>-372 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			6 058 030
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 535 411
Annen renteinntekt		86 188	27 308
Annen finansinntekt			136 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 188</b>	<b>7 757 100</b>
Annen rentekostnad			92
Annen finanskostnad		25 654	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 654</b>	<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 534</b>	<b>7 757 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 428</b>	<b>7 384 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 294	291 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 134</b>	<b>7 092 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 134</b>	<b>7 092 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 134</b>	<b>7 092 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			20 494 581
Udekket tap		-8 134	
Overføringer annen egenkapital			-13 401 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 134</b>	<b>7 092 610</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 294	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 294</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		202 616	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 616</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 956	20 936 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 956</b>	<b>20 936 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 572</b>	<b>21 036 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 866</b>	<b>21 036 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	8 134	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 134</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 866</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			20 786 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>20 786 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 786 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 866</b>	<b>21 036 386</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465574

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 461 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN BOLIGHOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 923 461 434  
TANGEN BOLIGHOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	70 962	372 593
Sum kostnader		70 962	372 593
<b>Driftsresultat</b>		-70 962	-372 593
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			6 058 030
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 535 411
Annen renteinntekt		86 188	27 308
Annen finansinntekt			136 350
Sum finansinntekter		86 188	7 757 100
Annen rentekostnad			92
Annen finanskostnad		25 654	
Sum finanskostnader		25 654	92
<b>Netto finans</b>		60 534	7 757 008
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 428	7 384 415
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 294	291 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-8 134	7 092 610
<b>Årsresultat</b>		-8 134	7 092 610
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-8 134	7 092 610
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			20 494 581
Udekket tap		-8 134	
Overføringer annen egenkapital			-13 401 971
Sum overføringer og disponeringer		-8 134	7 092 610



Organisasjonsnr: 923 461 434  
TANGEN BOLIGHOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 294	
Sum immaterielle eiendeler		2 294	
Sum anleggsmidler		2 294	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		202 616	100 000
Sum fordringer		202 616	100 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 956	20 936 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 956	20 936 386
Sum omløpsmidler		239 572	21 036 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 866</b>	<b>21 036 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	8 134	
Sum opptjent egenkapital		-8 134	
Sum egenkapital		241 866	250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			20 786 386
Sum kortsiktig gjeld			20 786 386



Sum gjeld	0	20 786 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	241 866	21 036 386



Organisasjonsnr: 923 461 434  
TANGEN BOLIGHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tangen Boligholding AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte



Tangen Boligholding AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 428
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-10 428</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 294
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 294</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 428	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-10 428</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 428	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>10 428</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 294</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	220 000	250 000
-Til årets resultat			-8 134	-8 134
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>211 866</b>	<b>241 866</b>



## Tangen Boligholding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	70 962	372 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 962</b>	<b>372 593</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(70 962)</b>	<b>(372 593)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	6 058 030
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	1 535 411
Annen renteinntekt		86 188	27 308
Annen finansinntekt		0	136 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 188</b>	<b>7 757 100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	92
Annen finanskostnad		25 654	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 654</b>	<b>92</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>60 534</b>	<b>7 757 008</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 428)</b>	<b>7 384 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 294)	291 805
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 134)</b>	<b>7 092 610</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(8 134)</b>	<b>7 092 610</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	20 494 581
Overføringer annen egenkapital		0	(13 401 971)
Fremføring av udekket tap		(8 134)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 134)</b>	<b>7 092 610</b>



Tangen Boligholding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 294	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 294</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		202 616	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 616</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 956	20 936 386
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>239 572</b>	<b>21 036 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 866</b>	<b>21 036 386</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(8 134)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 134)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>241 866</b>	<b>250 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	20 786 386
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>20 786 386</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>20 786 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 866</b>	<b>21 036 386</b>

Oslo .02.2023

Hans Jørgen Mørland  
Styrets leder

Sigmund Sletvold  
Styremedlem

Oddbjørn Oland  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Tangen Boligholding AS**

Organisasjonsnr. 923461434