



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 580 801  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Elisabeth Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note            | 2020              | 2019             |
|--|-----------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                 |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |                 |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |                 | 2 071 080         | 2 059 080        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                 | <b>2 071 080</b>  | <b>2 059 080</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                 |                   |                  |
| Lønnskostnad   | 1,2             | 82 605            | 97 658           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |                 | 0                 | 5 423            |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5,6<br>,7,8 | 10 844 939        | 1 232 725        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                 | <b>10 927 544</b> | <b>1 335 806</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                 | <b>-8 856 464</b> | <b>723 274</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                 |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |                 | 7 867             | 8 159            |
| Annen finansinntekt  |                 | 10 548            | 9 741            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                 | <b>18 415</b>     | <b>17 900</b>    |
| Annen rentekostnad   |                 | 97 222            | 38 584           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                 | <b>97 222</b>     | <b>38 584</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |                 | <b>-78 807</b>    | <b>-20 684</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                 | <b>-8 935 271</b> | <b>702 590</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                 | <b>-8 935 271</b> | <b>702 590</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |                 | <b>-8 935 272</b> | <b>702 589</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                 |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                 | -8 935 272        | 702 589          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                 | <b>-8 935 272</b> | <b>702 589</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 9    | 2 508 815        | 2 508 815        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 508 815</b> | <b>2 508 815</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 508 815</b> | <b>2 508 815</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 13 734           | 50               |
| Andre fordringer                               |      | 45               | 50 331           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 779</b>    | <b>50 381</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 4 751 992        | 1 391 721        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 751 992</b> | <b>1 391 721</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 765 771</b> | <b>1 442 102</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 274 585</b> | <b>3 950 917</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 3 600            | 3 600            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 600</b>     | <b>3 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | -6 843 998       | 2 091 274        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-6 843 998</b> | <b>2 091 274</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 13          | <b>-6 840 398</b> | <b>2 094 874</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12          | 11 219 641        | 1 384 617        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 389 100           | 389 100          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>11 608 741</b> | <b>1 773 717</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 608 741</b> | <b>1 773 717</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   | 10          | 2 486 846         | 80 855           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 147               | 283              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 11          | 19 249            | 1 188            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 506 242</b>  | <b>82 326</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>14 114 983</b> | <b>1 856 043</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 274 585</b>  | <b>3 950 917</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 580 801  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Elisabeth Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 950 580 801  
STOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 2 071 080         | 2 059 080        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 071 080</b>  | <b>2 059 080</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                  |
| Lønnskostnad   | 1,2         | 82 605            | 97 658           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 0                 | 5 423            |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5,6,7   | 10 844 939        | 1 232 725        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>10 927 544</b> | <b>1 335 806</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-8 856 464</b> | <b>723 274</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 7 867             | 8 159            |
| Annen finansinntekt  |             | 10 548            | 9 741            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>18 415</b>     | <b>17 900</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 97 222            | 38 584           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>97 222</b>     | <b>38 584</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-78 807</b>    | <b>-20 684</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-8 935 271</b> | <b>702 590</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-8 935 271</b> | <b>702 590</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-8 935 272</b> | <b>702 589</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -8 935 272        | 702 589          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-8 935 272</b> | <b>702 589</b>   |



Organisasjonsnr: 950 580 801  
STOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 9    | 2 508 815         | 2 508 815        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 508 815</b>  | <b>2 508 815</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 508 815</b>  | <b>2 508 815</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 13 734            | 50               |
| Andre fordringer                               |      | 45                | 50 331           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 779</b>     | <b>50 381</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 4 751 992         | 1 391 721        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 751 992</b>  | <b>1 391 721</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 765 771</b>  | <b>1 442 102</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 274 585</b>  | <b>3 950 917</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Selskapskapital                                |      | 3 600             | 3 600            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 600</b>      | <b>3 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                              |      | -6 843 998        | 2 091 274        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-6 843 998</b> | <b>2 091 274</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 13   | <b>-6 840 398</b> | <b>2 094 874</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 12   | 11 219 641        | 1 384 617        |



|                                   |    |                   |                  |
|-----------------------------------|----|-------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 389 100           | 389 100          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>11 608 741</b> | <b>1 773 717</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>11 608 741</b> | <b>1 773 717</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   | 10 | 2 486 846         | 80 855           |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 147               | 283              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 11 | 19 249            | 1 188            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>2 506 242</b>  | <b>82 326</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>14 114 983</b> | <b>1 856 043</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>7 274 585</b>  | <b>3 950 917</b> |



Organisasjonsnr: 950 580 801  
STOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styre                             | 0.00        | 0.00                | 65000.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

Styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stoppen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stoppen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 1DPEF-JID2Y-0ITEZ-EC4Z-60WN2-S06T1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 07:14:12Z



Penneo Dokumentnr: 1DPEF-JID2Y-0ITEJ-EC4Z-60WN2-S06T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Disponible midler Stoppen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

|  | Ar 2020          | Ar 2019          |
|--|------------------|------------------|
| <b>Disponible midler</b>                 |                  |                  |
| <b>Disponible midler 01.01.</b>          | <b>1 359 777</b> | <b>728 686</b>   |
| <b>Endringer i disponible midler:</b>    |                  |                  |
| Årets resultat                           | -8 935 272       | 702 589          |
| Opptak lån / avdrag på lån               | 9 835 024        | -76 922          |
| Andre forhold som påvirker disp midler   | 0                | 5 423            |
| <b>Årets endring i disponible midler</b> | <b>899 752</b>   | <b>631 090</b>   |
| <b>Disponible midler 31.12</b>           | <b>2 259 528</b> | <b>1 359 777</b> |



## Resultatregnskap Stoppen Borettslag - 2020-12

|  | Note | Regnskap<br>År 2020 | Regnskap<br>År 2019 | Budsjett<br>År 2020 | Budsjett<br>År 2021 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                     |                     |                     |                     |
| Innkrevde fellesutgifter                     |      | 1 812 312           | 1 812 312           | 1 812 312           | 1 995 192           |
| Andre inntekter                              |      | 258 768             | 246 768             | 258 768             | 258 768             |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 071 080</b>    | <b>2 059 080</b>    | <b>2 071 080</b>    | <b>2 253 960</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                     |                     |                     |                     |
| Personalkostnader                            | 1    | 17 605              | 30 800              | 34 018              | 34 723              |
| Styrehonorar                                 | 2    | 65 000              | 66 858              | 60 000              | 65 000              |
| Avskrivninger                                |      | 0                   | 5 423               | 11 258              | 0                   |
| Revisjonshonorar                             | 3    | 4 801               | 4 649               | 4 801               | 5 000               |
| Honorar forretningsfører                     |      | 96 450              | 93 366              | 96 447              | 98 569              |
| Vedlikehold                                  | 4    | 9 497 667           | 258 183             | 12 198 000          | 1 000 000           |
| Kjøp av tjenester                            | 5    | 414 817             | 139 263             | 75 625              | 92 630              |
| Tv/bredbånd                                  |      | 258 768             | 258 768             | 258 768             | 258 768             |
| Forsikringer                                 | 6    | 88 833              | 79 013              | 86 914              | 92 500              |
| Kommunale avgifter                           | 7    | 350 115             | 316 474             | 315 065             | 341 000             |
| Strøm og annen energi                        |      | 57 379              | 46 835              | 42 000              | 224 880             |
| Andre driftskostnader                        | 8    | 76 109              | 36 174              | 30 000              | 35 490              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>10 927 545</b>   | <b>1 335 807</b>    | <b>13 212 897</b>   | <b>2 248 561</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-8 856 465</b>   | <b>723 273</b>      | <b>-11 141 817</b>  | <b>5 400</b>        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                     |                     |                     |                     |
| Renteinntekter                               |      | 7 867               | 8 159               | 14 000              | 0                   |
| Andre finansinntekter                        |      | 10 548              | 9 741               | 0                   | 0                   |
| Rentekostnader                               |      | 97 222              | 38 584              | 388 599             | 317 474             |
| <b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b> |      | <b>-78 807</b>      | <b>-20 684</b>      | <b>-374 599</b>     | <b>-317 474</b>     |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>-8 935 272</b>   | <b>702 589</b>      | <b>-11 516 416</b>  | <b>-312 075</b>     |
| <b>Disponering:</b>                          |      |                     |                     |                     |                     |
| Overført annen egenkapital                   |      | -8 935 272          | 702 589             | 0                   | 0                   |
| <b>Sum disponeringer</b>                     |      | <b>8 935 272</b>    | <b>-702 589</b>     | <b>0</b>            | <b>0</b>            |



## Balanse - Stoppen Borettslag - 2020-12

|                                  | Note | Ar 2020          | Ar 2019          |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Tomter                           | 9    | 36 872           | 36 872           |
| Bygninger                        | 9    | 2 471 943        | 2 471 943        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>2 508 815</b> | <b>2 508 815</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 13 734           | 50               |
| Erstatningsmessige skader        |      | 0                | 50 301           |
| Andre fordringer                 |      | 45               | 30               |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto       |      | 4 751 992        | 1 391 721        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>4 765 771</b> | <b>1 442 102</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>7 274 585</b> | <b>3 950 917</b> |

klientnr. 34 Stoppen Borettslag org.nr. 950580801

**Balanse - Stoppen Borettslag - 2020-12**

|                                       | Note      | Ar 2020           | Ar 2019          |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |           |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |           |                   |                  |
| Innskutt egenkapital                  |           | 3 600             | 3 600            |
| Opptjent egenkapital                  |           | -6 843 998        | 2 091 274        |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>13</b> | <b>-6 840 398</b> | <b>2 094 874</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |           |                   |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>   |           |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |           |                   |                  |
| Pant-og gjeldsbrev lån                | 12        | 11 219 641        | 1 384 617        |
| Borettsinnskudd                       |           | 389 100           | 389 100          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |           | <b>11 608 741</b> | <b>1 773 717</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |           |                   |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader       |           | 5 242             | -5 397           |
| Leverandørgjeld                       | 10        | 2 486 846         | 80 855           |
| Skyldig off. myndigheter              |           | 147               | 283              |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |           | 1 042             | 2 005            |
| Påløpne renter                        |           | 1 134             | 228              |
| Annen kortsiktig gjeld                | 11        | 11 831            | 4 352            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |           | <b>2 506 242</b>  | <b>82 326</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |           | <b>14 114 983</b> | <b>1 856 043</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |           | <b>7 274 585</b>  | <b>3 950 917</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingunn Elisabeth Nilsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Espen Lauritzen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Mads-Nicolai Bergstad  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Morten Hansen  
Styremedlem**klientnr. 34 Stoppen Borettslag org.nr. 950580801**



**Noter Stoppen Borettslag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Stoppen Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

|                                     | År 2020       |
|-------------------------------------|---------------|
| 5137 Andre lønnskostnader           | 8 700         |
| 5150 Opptjente feriepenger          | 1 044         |
| 5400 Arbeidsgiveravgift             | 10 392        |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 147           |
| 5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak    | -2 678        |
| <b>Sum</b>                          | <b>17 605</b> |

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Andre lønnskostnader gjelder gressklipping 29 timer kr 8 700,00

### Note 2 - Styrehonorar

|                   | År 2020       |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 65 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>65 000</b> |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

|                                     | År 2020      |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 4 801        |
| <b>Sum</b>                          | <b>4 801</b> |

### Note 4 - Vedlikehold

|                                     | År 2020          |
|-------------------------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg               | 135 804          |
| 6602 Vedlikehold VVS                | 9 695            |
| 6603 Vedlikehold elektro            | 13 238           |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg    | 4 811            |
| 6607 Vedlikehold garasjer           | 10 873           |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 17 850           |
| 6630 Egenandel forsikringskader     | 8 000            |
| 6640 Periodisk vedlikehold          | 9 297 398        |
| <b>Sum</b>                          | <b>9 497 667</b> |

Periodisk vedlikehold gjelder prosjekt rehabilitering bad/vannledninger kr 9 297 397,50



**Noter Stoppen Borettslag**

**Note 5 - Kjøp av tjenester**

|                                     | <b>År 2020</b> |
|-------------------------------------|----------------|
| 6720 Juridisk rådgivning            | 69 875         |
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO        | 1 900          |
| 6730 Teknisk rådgivning             | 269 517        |
| 6731 HMS Plan                       | 6 250          |
| 6780 Snøbrøyting og strøing         | 27 625         |
| 6782 Vaktmestertjenester            | 3 300          |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 36 350         |
| <b>Sum</b>                          | <b>414 817</b> |

Juridisk rådgivning gjelder juridisk bistand rehabilitering bad kr 96 450,00

Teknisk rådgivning gjelder prosjektledelse og div. teknisk rådgivning reh.bad/vannledninger kr 269 517,12

**Note 6 - Forsikring**

|                        | <b>År 2020</b> |
|------------------------|----------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 88 833         |
| <b>Sum</b>             | <b>88 833</b>  |

**Note 7 - Kommunale avgifter**

|                        | <b>År 2020</b> |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp  | 206 685        |
| 7764 Feieavgift        | 41 550         |
| 7765 Renovasjonsavgift | 101 880        |
| <b>Sum</b>             | <b>350 115</b> |



## Noter Stoppen Borettslag

### Note 8 - Andre driftskostnader

|  | Ar 2020       |
|--|---------------|
| 6492 Containerleie                         | 24 547        |
| 6500 Verktøy og redskaper                  | 2 023         |
| 6525 IT - utstyr                           | 3 364         |
| 6540 Inventar                              | 13 720        |
| 6582 Programvarekostnad vedlikehold        | 5 250         |
| 6800 Kontorrekvisita                       | 299           |
| 6940 Porto                                 | 738           |
| 7000 Drivstoff                             | 467           |
| 7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere | 10 215        |
| 7420 Gaver og tilskudd                     | 575           |
| 7719 Sosiale tiltak                        | 3 334         |
| 7720 Generalforsamling                     | 5 402         |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer                 | 1 592         |
| 7790 Andre kostnader                       | 4 583         |
| <b>Sum</b>                                 | <b>76 109</b> |

### Note 9 - Eiendom

|                | Ar 2020          |
|----------------|------------------|
| 1150 Tomter    | 36 872           |
| 1100 Bygninger | 2 471 943        |
| <b>Sum</b>     | <b>2 508 815</b> |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Leverandørgjeld

|                      | Ar 2020          |
|----------------------|------------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 2 486 846        |
| <b>Sum</b>           | <b>2 486 846</b> |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



## Noter Stoppen Borettslag

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

|                    | Ar 2020       |
|--------------------|---------------|
| 2998 Periodisering | 11 831        |
| <b>Sum</b>         | <b>11 831</b> |

Periodisering gjelder strøm desember 2020 kr 11 831,07

## Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| Kreditor:               | DNB Boligkreditt<br>AS - ikke standard                                | DNB Boligkreditt<br>AS |
|-------------------------|---|------------------------|
| Formål:                 | Rør- og Refinansiering/likvidi<br>baderomsrehab.sam<br>refinansiering |                        |
| Lånenummer:             | <b>16362467687</b>  | <b>12136908942</b>     |
| Lånetype:               | Annuitet  | Serie                  |
| Opptaksår:              | 2020  | 2018                   |
| Rentesats:              | 1.85 %  | 1.95 %                 |
| Betingelser:            | Flytende rente  | Flytende renter        |
| Beregnet innfridd:      | 30.06.2045  | 26.08.2020             |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 11 400 000  | 1 500 000              |
| Lånesaldo 01.01:        | 0   | 1 384 617              |
| Avdrag i perioden:      | 180 359   | 1 384 617              |
| Opptak i perioden:      | 11 400 000  | 0                      |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>11 219 641</b>   | <b>0</b>               |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 9 321 697   | 0                      |

## Langsiktig gjeld og pantstillelser

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362467687 | 6            | 358 473           | 2 150 838       |
|   | 24           | 313 766           | 7 530 384       |
|   | 6            | 256 402           | 1 538 412       |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

## Note 13 - Egenkapital

|                        | Ar 2020           | Ar 2019          |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital   | 3 600             | 3 600            |
| Opptjent egenkapital   | -6 843 998        | 2 091 274        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b> | <b>-6 840 398</b> | <b>2 094 874</b> |

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Stoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stoppen Borettslag**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Ingunn Elisabeth Nilsen (sign.) | 21.03.2021 |
| Styremedlem | Morten Hansen (sign.)           | 21.03.2021 |
| Styremedlem | Espen Lauritzen (sign.)         | 18.03.2021 |
| Styremedlem | Mads-Nicolai Bergstad (sign.)   | 21.03.2021 |