



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 378 004
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BYPORTEN ANS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	168 274 268	130 290 568
Annen driftsinntekt		1 511 898	1 159 733
Sum inntekter		169 786 166	131 450 300
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 243 068	13 239 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Drift og vedlikehold av bygg		4 453 344	6 338 651
Festeavgift		8 406 438	8 406 438
Annen driftskostnad	5	9 378 931	8 401 066
Sum kostnader		36 481 782	36 385 911
Driftsresultat		133 304 384	95 064 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 481	14 676
Sum finansinntekter		383 481	14 676
Annen finanskostnad		23 111	3 164
Sum finanskostnader		23 111	3 164
Netto finans		360 370	11 512
Ordinært resultat før skattekostnad		133 664 755	95 075 901
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 664 755	95 075 901
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		133 664 755	95 075 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 664 755	95 075 901
Totalresultat		133 664 755	95 075 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført til/fra andelskapital	2	9 664 755	-7 924 099
Utbetalt til eier	2	124 000 000	103 000 000
Sum overføringer og disponeringer		133 664 755	95 075 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	296 178 822	298 835 919
Anlegg under utførelse	1	10 596 058	11 568 100
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 675 323	2 869 489
Sum varige driftsmidler		309 450 202	313 273 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		309 450 202	313 273 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 852 705	6 922 101
Andre kortsiktige fordringer		3 320 391	4 628 238
Sum fordringer		19 173 096	11 550 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 173 580	15 680 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 173 580	15 680 602
Sum omløpsmidler		27 346 676	27 230 941
SUM EIENDELER		336 796 879	340 504 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	326 699 704	317 034 949
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		326 699 704	317 034 949
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		326 699 704	317 034 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 419 929	4 917 383
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		933 182	3 705 418
Forskudd fra kunder		3 654 074	4 580 825
Annen kortsiktig gjeld		1 089 989	10 265 874
Sum kortsiktig gjeld		10 097 175	23 469 501
Sum gjeld		10 097 175	23 469 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 796 879	340 504 449



Byporten ANS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Ved utgangen av 2022 har Byporten ANS tre eiere, der KLP Skadeforsikring AS eier 11,5 %, Nora Eiendom AS har 1 % eierandel, mens KLP Eiendom Oslo Holdig AS har en eierandel på 87,5 %. Selskapet har forretningskontor i Oslo og eier et forretningsbygg i Oslo sentrum. Virksomheten består av utleie av lokaler til hotell, kjøpesenter, kontorer, lager og parkering.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er denne forutsetningen til stede. Selskapets ultimate eier, Kommunal Landspensjonskasse, er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likviditetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset.

Styret forventer stabile leieinntekter i årene fremover, men presiserer at det alltid vil være knyttet usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold. Eiendommen har sentral beliggenhet og er av en slik standard at den etter styrets oppfatning også vil være attraktiv i et marked preget av sterk konkurranse.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. KLP Eiendom Oslo AS er forretningsfører for selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet følger KLPs overordnede likestillingspolicy. Utover dette anses det ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling. For styremedlemmer i KLP-konsernet er det tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlatelse hos sikrede i egenskap av styremedlem. Forsikringen er tegnet hos et eksternt selskap.

Samfunnsansvar

Etter det styret kjenner til, forurenser ikke selskapets virksomhet det ytre miljø. KLP Eiendom er miljøsertifisert i hht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvaltede eiendommer. For ytterligere forhold henvises det til KLPs samfunnsansvarsomtale.

Når det gjelder omtale tilknyttet menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter, i tråd med Åpenhetsloven, så henvises det til KLPs bærekraftregnskap.

Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene i 2022 var kr 169,8 mill., mot kr 131,5 mill. i 2021. Driftskostnadene i 2022 var kr 36,5 mill., som innebærer en økning i forhold til 2021 på kr 0,1 mill. Dette ga et driftsresultat på kr 133,3 mill. Årsresultat etter finansposter og skatter ble kr 133,7 mill.

Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde kr 126,9 mill. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble kr -10,4 mill. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde kr -124,0 mill (utbetaling til deltakerne). Samlet netto endring i likvider for året utgjør kr -7,5 mill. Likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende i forhold til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

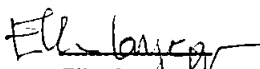
Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.22 var 97,0 %. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen, resultatet og den økonomiske stilling for virksomheten.

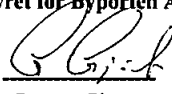
Årsresultat og disponering

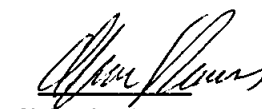
Årets overskudd på kr 133 664 755 foreslås disponert slik:

Utbetaling til eierne	kr 124 000 000
Overført til/fra andelskapital	<u>kr - 9 664 755</u>
Sum disponert	<u>kr 133 664 755</u>

Oslo, 25. januar 2023
Styret for Byporten ANS


Ellen Langeggen
styremedlem


Gunnar Gjørtz
styrets leder


Christopher Raanaas
styremedlem



Resultat			
Byporten ANS			
		2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Leieinntekt	4	168 274 268	130 290 568
Annen driftsinntekt		1 511 898	1 159 733
Sum driftsinntekter		<u>169 786 166</u>	<u>131 450 300</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 243 068	13 239 755
Drift og vedlikehold av bygg		4 453 344	6 338 651
Festeavgift		8 406 438	8 406 438
Annen driftskostnad	5	9 378 931	8 401 066
Sum driftskostnader		<u>36 481 782</u>	<u>36 385 911</u>
Driftsresultat		<u>133 304 384</u>	<u>95 064 390</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 481	14 676
Annen finanskostnad		23 111	3 164
Resultat av finansposter		<u>360 370</u>	<u>11 512</u>
Resultat før skattekostnad		133 664 755	95 075 901
Resultat		<u>133 664 755</u>	<u>95 075 901</u>
Årsoverskudd		<u>133 664 755</u>	<u>95 075 901</u>
Overføringer			
Overført til/fra andelskapital	2	9 664 755	-7 924 099
Utbetalt til eier	2	124 000 000	103 000 000
Sum overføringer		<u>133 664 755</u>	<u>95 075 901</u>



Balanse			
Byporten ANS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	296 178 822	298 835 919
Anlegg under utførelse	1	10 596 058	11 568 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 675 323	2 869 489
Sum varige driftsmidler		<u>309 450 202</u>	<u>313 273 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>309 450 202</u>	<u>313 273 508</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 852 705	6 922 101
Andre kortsiktige fordringer		3 320 391	4 628 238
Sum fordringer		<u>19 173 096</u>	<u>11 550 339</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 173 580	15 680 602
Sum omløpsmidler		<u>27 346 676</u>	<u>27 230 941</u>
Sum eiendeler		<u>336 796 879</u>	<u>340 504 449</u>



Balanse			
Byporten ANS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	326 699 704	317 034 949
Sum innskutt egenkapital		<u>326 699 704</u>	<u>317 034 949</u>
Sum egenkapital		<u>326 699 704</u>	<u>317 034 949</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 419 929	4 917 383
Skyldige offentlige avgifter		933 182	3 705 418
Forskudd fra kunder		3 654 074	4 580 825
Annen kortsiktig gjeld		1 089 989	10 265 874
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 097 175</u>	<u>23 469 501</u>
Sum gjeld		<u>10 097 175</u>	<u>23 469 501</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>336 796 879</u>	<u>340 504 449</u>
Oslo, 25.01.2023			
Styret i Byporten ANS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremédlem	 Christopher Raanaas styremédlem	
Byporten ANS		Side 3	



KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER 2022

Byporten ANS

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester	-35 611 039	6 019 718
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinnetninger, arbeidsgiveravgift mv.		
Utbetaling av renter	-23 111	14 676
Innbetaling av renter	383 481	
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter		
Innbetalinger fra eiendomsvirksomheten	162 163 409	114 758 691
Utbetalinger fra eiendomsvirksomheten		
NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	126 912 740	120 793 085
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger på lån til kunder mv.		
Innbetalinger av lån til kunder mv.		
Innbetalinger ved salg av eiendom		
Utbetalinger ved kjøp av eiendom		
Innbetalinger andeler i ANS		
Utbetalinger andeler i ANS		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler m.v.	-10 419 762	-10 081 034
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler m.v.		
NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	-10 419 762	-10 081 034
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger av ansvarlig lånekapital		
Utbetalinger ved tilbakebetalinger av ansvarlig lånekapital		
Innbetalinger ved utstedelse av aksjekapital/preferansekapital		
Utbetalinger ved tilbakebetalinger av aksjekapital/preferansekapital		
Innbetalinger ved innbetaling av egenkapitalinnskudd		
Utbetalinger ved tilbakebetaling av egenkapitalinnskudd	-124 000 000	-103 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag og mellomværende		
Utbetalinger av konsernbidrag og mellomværende		
NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-124 000 000	-103 000 000
NETTO ENDRING I KONTANTER OG BANKINNSKUDD	-7 507 022	7 712 051
BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS BEGYNNELSE	15 680 602	7 968 551
BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS SLUTT	8 173 580	15 680 602
AVSTEMMING		
Resultat før skattekostnad	133 664 755	95 075 901
Periodens betalte skatt		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	14 243 068	13 239 755
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring i kundefordringer	-8 930 604	6 457 711
Endring i leverandørgjeld	-497 454	-718 914
Ikke kontantposter (premiereserve m.m.)		
Effekt av valutakursendringer		
Poster klassifisert som investering- eller finansieringsaktivitet		
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-11 567 025	6 738 632
NETTO KONTANTSTRØM FRA ÅRETS OPERASJONELLE AKTIVITET	126 912 740	120 793 085



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne i henhold til deres eierandeler og eiertid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalanter omfatter bankinnskudd.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Byporten ANS

Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	536 586 235	6 547 251	11 568 100	554 701 586
Tilgang	11 577 499	951 087	0	12 528 586
Avgang	0	0	-972 042	-972 042
Anskaffelseskost pr 31.12	548 163 734	7 498 338	10 596 058	566 258 129
Akk. avskrivninger pr 31.12	-251 984 912	-4 823 015	0	-256 807 927
Bokført verdi 31.12	296 178 822	2 675 323	10 596 058	309 450 202
Årets avskrivninger	-14 234 596	-1 145 253	0	-15 379 849
Avskrivninger belastet FK	0	1 136 781	0	1 136 781
Sum ned-/avskrivninger	-14 234 596	-8 472	0	-14 243 068
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital
Pr. 31.12.2021	317 034 949
Utdelinger / uttak	-124 000 000
Årets resultat	133 664 755
Pr 31.12.2022	326 699 704

Deltakere i selskapet

- KLP Eiendom Oslo Holding AS	87,50 %
- KLP Skadeforsikring AS	11,50 %
- Nora Eiendom AS	1,00 %

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld konsern	0	576 068
Sum kortsiktig gjeld	0	576 068



Byporten ANS

Noter 2022

Note 4 Leieinntekter

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Leieinntekter kontor	30 666 552	29 703 339
Leieinntekter forretning	100 249 936	70 182 148
Leieinntekter hotell	23 772 820	17 263 276
Leieinntekter parkering	9 163 391	8 942 863
Leieinntekter lager	4 421 569	4 198 941
Sum	168 274 268	130 290 568

Geografisk fordeling		
Norge	168 274 268	130 290 568
Sum	168 274 268	130 290 568

Note 5 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ytelser til ledende personer. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 42 400 (ekskl. mva).

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er belastet forvaltningshonorar kr 7 382 102 fra KLP Eiendom Oslo AS.

Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	133 664 755	95 075 901
Permanente forskjeller	109 595	4 490
Endring i midlertidige forskjeller	-4 403 333	3 536 684
Skattepliktig inntekt	129 371 016	98 617 075

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 676 464	3 633 746	1 957 282
Fordringer	-1 186 000	-465 000	721 000
Andre forskjeller	196 000	-6 885 615	-7 081 615
Sum midlertidige forskjeller	686 464	-3 716 869	-4 403 333

Side 6



Til selskapsmøtet i Byporten ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byporten ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.