



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 964 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS -UTLEIE  
Forretningsadresse: Humleveien 9  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 181	279 104
Annen driftsinntekt		3 277 396	3 108 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 396 577</b>	<b>3 387 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 210 916	854 770
Annen driftskostnad	2,3	1 682 707	1 570 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 893 622</b>	<b>2 425 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 954</b>	<b>962 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 954	3 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 954</b>	<b>3 478</b>
Annen rentekostnad		684 206	547 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 206</b>	<b>547 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 252</b>	<b>-543 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 297</b>	<b>418 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-44 476	98 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 821</b>	<b>319 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 821</b>	<b>319 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 821</b>	<b>319 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-127 821	319 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 821</b>	<b>319 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	86 029	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 029</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 064 590	20 637 156
Maskiner og anlegg	1		3 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 613	69 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 098 203</b>	<b>20 710 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 184 232</b>	<b>20 710 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		281 667	307 034
Andre kortsiktige fordringer		105 530	32 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 197</b>	<b>339 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	89 151	239 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 151</b>	<b>239 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 349</b>	<b>578 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 660 581</b>	<b>21 288 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	700 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	8	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 334</b>	<b>204 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 390 800	1 518 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 390 800</b>	<b>1 518 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 095 134</b>	<b>1 722 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 752 500	18 282 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 752 500</b>	<b>18 282 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 752 500</b>	<b>18 282 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 456	240 944
Betalbar skatt	4,5	41 553	146 702
Skyldig offentlige avgifter		9 011	18 148
Annen kortsiktig gjeld		4 475 927	877 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 812 947</b>	<b>1 283 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 565 447</b>	<b>19 565 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 660 581</b>	<b>21 288 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 964 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS -UTLEIE  
Forretningsadresse: Humleveien 9  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 964 036  
AS -UTLEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 181	279 104
Annen driftsinntekt		3 277 396	3 108 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 396 577</b>	<b>3 387 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 210 916	854 770
Annen driftskostnad	2,3	1 682 707	1 570 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 893 622</b>	<b>2 425 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 954</b>	<b>962 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 954	3 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 954</b>	<b>3 478</b>
Annen rentekostnad		684 206	547 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 206</b>	<b>547 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 252</b>	<b>-543 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-44 476	98 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 821</b>	<b>319 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 821</b>	<b>319 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 821</b>	<b>319 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-127 821	319 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 821</b>	<b>319 884</b>



Organisasjonsnr: 915 964 036  
AS -UTLEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 86 029  
Sum immaterielle eiendeler 86 029

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 33 064 590 20 637 156  
Maskiner og anlegg 1 3 781  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 33 613 69 573  
Sum varige driftsmidler 33 098 203 20 710 510

Sum anleggsmidler 33 184 232 20 710 510

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 281 667 307 034  
Andre kortsiktige fordringer 105 530 32 236  
Sum fordringer 387 197 339 270

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 89 151 239 173  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 89 151 239 173

Sum omløpsmidler 476 349 578 442

**SUM EIENDELER 33 660 581 21 288 953**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 700 000 200 000  
Overkurs 8 4 334 4 334  
Sum innskutt egenkapital 704 334 204 334

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 390 800 1 518 621  
Sum opptjent egenkapital 1 390 800 1 518 621



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 095 134</b>	<b>1 722 955</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9	26 752 500	18 282 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 752 500</b>	<b>18 282 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 752 500</b>	<b>18 282 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	286 456	240 944
Betalbar skatt 4,5	41 553	146 702
Skyldig offentlige avgifter	9 011	18 148
Annen kortsiktig gjeld	4 475 927	877 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 812 947</b>	<b>1 283 498</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 565 447</b>	<b>19 565 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 660 581</b>	<b>21 288 953</b>



Organisasjonsnr: 915 964 036  
AS -UTLEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	3500.00	700000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomassen Holding AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
D Jakobsen Holding AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
AS -Utleie**

**Organisasjonsnr. 915964036**

**Utarbeidet av:**  
Økonomistyring Nord AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Banak Senteret Torgveien 3  
9700 LAKSELV  
Organisasjonsnr. 995127032



AS -Utleie

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		119 181	279 104
Sum driftsinntekter		3 277 396	3 106 331
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 210 916	854 770
Annen driftskostnad	2,3	1 682 707	1 570 366
Sum driftskostnader		2 893 622	2 425 136
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>502 954</b>	<b>982 298</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter		8 954	3 478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 954	3 478
Sum finanskostnader		684 206	547 208
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(675 252)</b>	<b>(543 730)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(172 287)</b>	<b>418 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(44 476)	98 684
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(127 821)</b>	<b>319 884</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(127 821)</b>	<b>319 884</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital			
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(127 821)</b>	<b>319 884</b>

Årsregnskap for AS -Utleie

Organisasjonsnr. 915964036



AS -Utleie

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	5	86 029	0
Varige driftsmidler		86 029	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 064 590	20 637 156
Maskiner og anlegg	1	0	3 781
Driftssøye, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 813	69 573
Sum varige driftsmidler		33 098 203	20 710 510
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 184 232</b>	<b>20 710 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre korttidslige fordringer		281 667	307 034
Sum fordringer		105 530	32 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 197	339 270
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	6	<b>89 151</b>	<b>239 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 349</b>	<b>578 442</b>
		<b>33 660 581</b>	<b>21 286 953</b>

Årsregnskap for AS -Utleie

Organisasjonsnr. 915964036



## AS -Utleie

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	7,8	700 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	8	4 334	4 334
Opptjent egenkapital		704 334	204 334
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	1 390 800	1 518 621
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 390 800</b>	<b>1 518 621</b>
		<b>2 095 134</b>	<b>1 722 955</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	9	26 752 500	18 282 500
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 752 500</b>	<b>18 282 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		286 456	240 844
Skyldig offentlige avgifter	4,5	41 553	146 702
Annen kortsiktig gjeld		9 011	18 148
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 475 927</b>	<b>877 704</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 812 947</b>	<b>1 283 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 565 447</b>	<b>19 565 998</b>
		<b>33 660 581</b>	<b>21 286 953</b>

ALTA den 07.01 2021Svein Thomassen  
Styreleder/daglig lederDaniel Jakobsen  
Styremedlem



AS -Utleie

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for AS -Utleie

Organisasjonsnr 915964036



AS -Utleie

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsmøbler, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 530 750	89 966	125 453	23 746 169
+ Tilgang	13 548 522	0	1 218 670	14 767 192
- Avgang	0	0	1 218 670	1 218 670
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 079 272	89 966	125 453	37 294 691
Akk. avhedeokr. pr 1/1	2 893 594	88 184	55 880	3 035 658
+ Ordinære avskrivninger	1 121 088	3 781	86 047	1 210 916
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	50 087	50 087
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. avhedeokr. pr. 31/12	4 014 682	89 966	91 840	4 196 488
Balanseført verdi pr 31/12	33 064 590	0	33 613	33 098 203
Prosentasje for ord.avskr	4-20	33-33	20-33	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisjon	I år	I fjor
Totalt	33 336	36 845
	33 336	36 845

## Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS - Utleie

## Noter 2020

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	
+ Permanente og andre forskjeller	-172 297
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	361 173
	188 876

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	
= Sum betalbar skatt	41 553
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	41 553
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-86 029
Skattesats i inntektsåret	-44 476
	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	41 553
= Betalbar skatt i balansen	0
	41 553

## Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill		
= Grunnlag utsatt skatt	-391 043	-29 870
Utsatt skatt	-391 043	-29 870
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	391 043	29 870
Utsatt skattefordel	86 029	29 870
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	6 571
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	29 868
Bokført utsatt skattefordel	86 029	6 571
		0

## Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for AS - Utleie

Organisasjonsnr. 915964036



AS -Utleie

## Noter 2020

## Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 3 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thomassen Holding AS	920 549 292	100	50,00 %
D Jakobsen Holding AS	919 563 745	100	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Daglig leder	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	50,00 %
	200	100,00 %

## Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 334	1 518 621	1 722 955
-Til årets resultat			-127 821	-127 821
+Kapitalforhøyelse	500 000	0	0	500 000
Pr 31.12.	700 000	4 334	1 390 800	2 095 134

## Fortsatt drift

Selskapet er ikke berørt av den pågående korona-situasjonen.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 102 500 og pr 31.12. i fjor kr 13 132 500.

## Pantsettelsler

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	26 752 500	18 282 500
Pantsette eiendeler:		
Altavelen 219, gnr 31, bnr 804	13 005 913	0
Aronnesveien 54, gnr 32, bnr 88	19 664 097	20 637 156
Sum pantsette eiendeler	32 670 010	20 637 156

Noter for AS -Utleie

Organisasjonsnr. 915964036



**KPMG AS**  
Sentrumsparken 4  
Postboks 1260  
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 78 44 63 10  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS -Utleie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AS -Utleies årsregnskap som viser et underskudd på kr 127 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: KCFiF-LKN8M-86213-PLDNS-8BUS-1FJ37



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 30. august 2021  
KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-30 15:54:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: KCF1F-LKN8M-86213-PLDNS-8BUS-1FJ37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>