



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 998 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystadvegen 40
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Aardahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 106 196	1 106 196
Sum fordringer		1 106 196	1 106 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11	511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	511
Sum omløpsmidler		1 106 207	1 106 707
SUM EIENDELER		1 116 207	1 116 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-182 849	-182 849
Sum opptjent egenkapital		-182 849	-182 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-152 849	-152 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 082 885	1 082 885
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 885	1 082 885
Sum langsiktig gjeld		1 082 885	1 082 885
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		186 171	186 671
Sum kortsiktig gjeld		186 171	186 671
Sum gjeld		1 269 056	1 269 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 207	1 116 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457237

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 998 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystadvegen 40
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Aardahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 998 998 778
AARDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 998 998 778
AARDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

10 000 10 000

Sum finansielle anleggsmidler

10 000 10 000

Sum anleggsmidler

10 000 10 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 106 196 1 106 196

Sum fordringer

1 106 196 1 106 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11 511

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

11 511

Sum omløpsmidler

1 106 207 1 106 707

SUM EIENDELER

1 116 207 1 116 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-182 849 -182 849

Sum opptjent egenkapital

-182 849 -182 849

Sum egenkapital

-152 849 -152 849

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

1 082 885 1 082 885

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	1 082 885	1 082 885
Sum langsiktig gjeld	1 082 885	1 082 885
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	186 171	186 671
Sum kortsiktig gjeld	186 171	186 671
Sum gjeld	1 269 056	1 269 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 116 207	1 116 707



Organisasjonsnr: 998 998 778
AARDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aardahl Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

**Virksomhetens art og beliggenhet**

Aardahl Eiendom AS driver med kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Trondheim.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling per 31.12.2021.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapets egenkapital er negativ ved årsskifte. Det arbeides med å få denne positiv igjen gjennom planlagt salg av eiendeler. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Selskapets driftsinntekter er stabile bestående i all vesentlighet av inntekter på investering i andre selskaper. Utvikling i resultat og stilling kommer frem av oppstillingen nedenfor.

	2021	2010
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	0	0
Årsresultat	0	0
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 116 707	1 116 707
Egenkapital	-152 849	-152 849

Arbeidsmiljø og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Ved eventuelle fremtidige ansettelser vil selskapet ikke gjøre forskjeller på ansatte eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Disponering av resultat

Årets resultat er null. Det er derfor ikke aktuelt å disponere resultatet.

Trondheim,

31. desember 2021

13.06.2022

Oddvar Aardahl
Styrets leder / Daglig leder

Aardahl Eiendom AS – 2021



Aardahl Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2021



Aardahl Eiendom AS

Resultatregnskap

(Beløp i hele kroner)

	Note	2021	2020
Varekostnader		0	0
Annen driftskostnad		0	0
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		0	0
Renteinntekter		0	0
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer:			
Overført til/(fra) annen egenkapital		0	0
Sum overføringer	7	<u>0</u>	<u>0</u>



Aardahl Eiendom AS

Balanse per 31.12.

(Beløp i hele kroner)

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investering i andre aksjer	3	10 000	10 000
Sum finansielle eiendeler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	1 106 196	1 106 196
Sum fordringer		<u>1 106 196</u>	<u>1 106 196</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11	511
Sum omløpsmidler		<u>1 106 207</u>	<u>1 106 707</u>
Sum eiendeler		<u>1 116 207</u>	<u>1 116 707</u>



Aardahl Eiendom AS

Balanse per 31.12.

(Beløp i hele kroner)

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-182 849	-182 849
Sum opptjent egenkapital	7	-182 849	-182 849
Sum egenkapital		-152 849	-152 849
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld		1 082 885	1 082 885
Sum langsiktig gjeld		1 082 885	1 082 885
Annen kortsiktig gjeld	8	186 171	186 671
Sum kortsiktig gjeld		186 171	186 671
Sum gjeld		1 269 056	1 269 556
Sum egenkapital og gjeld		1 116 207	1 116 707

Trondheim, 13. juni 2022

Oddvar Aardahl
Styreleder / daglig leder



Aardahl Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Aardahl Eiendom AS sin forretningsadresse er Øvre Flatåsvei 12, 7079 Flatåsen. Selskapet eies av Oddvar Aardahl med 100%.

Regnskapsestimater

Utarbeidelsen av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at selskapet benytter estimater og forutsetninger som påvirker vurderingen av eiendeler, forpliktelser, noteinformasjon vedrørende betingede forpliktelser på balansedagen, og kostnader og inntekter i regnskapsperioden. De endelige tall kan avvike fra disse estimatene.

Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, som har høy grad av kompleksitet, eller hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Driftsinntekter resultatføres når de er opptjent. Driftskostnader resultatføres når kostnadene påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet vare- og tjenestekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke er til stede.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd og likvide plasseringer som har en forfallstid på 90 dager eller mindre fra anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynlighet for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.



Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Lånekostnaden relatert til lånet reduserer lånebeløpet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skaffefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen anses å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 - Skatt

(Beløp i hele kroner)

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel / utsatt skatt	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	0	-284 878	-284 878
Grunnlag for utsatt skattefordel / utsatt skatt	0	-284 878	-284 878
Utsatt skatt / (skattefordel)	22 %	0	-62 673
Begrensninger i aktivisering av utsatt skattefordel	0	62 673	62 673
Utsatt skatt / (skattefordel) i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt/skattefordel og betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-11 152
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-11 152

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

(Beløp i hele kroner, unntatt antall aksjer og nominell verdi pr. aksje)

Investeringer i aksjer som finansielle anleggsmidler

En oversikt over selskapets investering i aksjer fremgår av oppstillingen nedenfor.

Selskap	Eierandel	Kostpris	Verdi aksjer		
			31.12.20	31.12.21	
Roder Eiendom AS	33,33 %	10 000	10 000	-	10 000
Totalt		10 000	10 000	-	10 000

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Dette innebærer at kostpris føres opp som verdien av aksjene i balansen justert for tilgang nye aksjer, avgang aksjer og/eller nedskrivning/reversering av nedskrivninger på aksjene. Inntektsføring på investeringen skjer i den grad utbytte mottas fra selskapet



investeringen gjelder. Endringen i aksjene skyldes nedskrivning av aksjenes verdi i forhold til kostpris.

Note 4 - Andre fordringer

(Beløp i hele kroner)

	2021	2020
Roder Eiendom AS	400 937	400 937
Byåsen Håndball Elite	705 259	705 259
Sum	1 106 196	1 106 196

Note 5 - Betalingsmidler

(Beløp i hele kroner)

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	-	-
Øvrige bankinnskudd	11	511
Sum	11	511

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Oddvar Aardahl eier 100% av 30 aksjer à kr. 1 000 per aksje i Aardahl Eiendom AS.

Det foreligger ingen begrensninger i retten til å utøve eierskapet tilsvarende eierandelen i selskapet.

Selskapet har ingen egne aksjer.

Note 7 - Egenkapital

Selskapets egenkapital per årsslutt fremkommer som følger:

(Beløp i hele kroner)

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01.	30 000	-	-182 849	-152 849
Årets resultat			-	-
Egenkapital 31.12.	30 000	-	-182 849	-152 849

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

(Beløp i hele kroner)

	2021	2020
Gjeld til eier	186 171	186 671
Sum	186 171	186 671