



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 183 838  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Berg-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	963 324	947 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 324</b>	<b>947 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,4,5,6	451 406	503 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 662</b>	<b>521 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 662</b>	<b>426 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	81 270	27 090
Annen renteinntekt	7	1 087	6 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 357</b>	<b>33 357</b>
Annen rentekostnad	8	162 250	186 477
Annen finanskostnad	9	9 762	6 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 131</b>	<b>-146 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 655</b>	<b>-159 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 007</b>	<b>266 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 007</b>	<b>266 192</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>423 531</b>	<b>279 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	359 958	359 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 958</b>	<b>359 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 558</b>	<b>362 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 266	42 144
Andre fordringer	14	129 454	66 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 720</b>	<b>108 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	862 851	800 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>862 851</b>	<b>800 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 572</b>	<b>909 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 130</b>	<b>1 271 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	5 600	5 600



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 977 758	-5 401 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 977 758</b>	<b>-5 401 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-4 972 158</b>	<b>-5 395 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 106 433	6 381 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 106 433</b>	<b>6 381 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 106 433</b>	<b>6 381 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 467	127 645
Skyldige offentlige avgifter		8 496	8 506
Annen kortsiktig gjeld		132 892	149 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 855</b>	<b>285 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 333 288</b>	<b>6 667 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 130</b>	<b>1 271 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 183 838  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Berg-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 948 183 838  
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	963 324	947 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 324</b>	<b>947 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	451 406	503 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 662</b>	<b>521 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 662</b>	<b>426 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	81 270	27 090
Annen renteinntekt	7	1 087	6 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 357</b>	<b>33 357</b>
Annen rentekostnad	8	162 250	186 477
Annen finanskostnad	9	9 762	6 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 131</b>	<b>-146 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 655</b>	<b>-159 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 007</b>	<b>266 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 007</b>	<b>266 192</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>423 531</b>	<b>279 787</b>



Organisasjonsnr: 948 183 838  
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	359 958	359 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 958</b>	<b>359 958</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 558</b>	<b>362 558</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 266	42 144
Andre fordringer	14	129 454	66 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 720</b>	<b>108 534</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	862 851	800 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>862 851</b>	<b>800 902</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 572</b>	<b>909 437</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 130</b>	<b>1 271 995</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16	5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-4 977 758	-5 401 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 977 758</b>	<b>-5 401 289</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-4 972 158</b>	<b>-5 395 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 106 433	6 381 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 106 433</b>	<b>6 381 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 106 433</b>	<b>6 381 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 467	127 645
Skyldige offentlige			
avgifter		8 496	8 506
Annen kortsiktig gjeld		132 892	149 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 855</b>	<b>285 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 333 288</b>	<b>6 667 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 130</b>	<b>1 271 995</b>



Organisasjonsnr: 948 183 838  
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	963 324	947 724	962 712	1 014 630
<b>Sum</b>		<b>963 324</b>	<b>947 724</b>	<b>962 712</b>	<b>1 014 630</b>
<b>Sum</b>					
		<b>963 324</b>	<b>947 724</b>	<b>962 712</b>	<b>1 014 630</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	50 201	50 379	50 500	51 525
Lønn og honorarer	3	18 256	18 256	18 256	18 256
Vedlikehold	4	7 783	36 511	54 000	124 000
Eksterne tjenester	5	31 450	40 258	40 000	41 000
Kabel-tv og bredbånd		55 718	54 718	56 400	57 500
Forsikring		60 548	58 786	60 900	63 000
Kommunale avgifter		131 974	123 343	131 000	138 000
Festeavgifter		13 388	13 388	14 000	14 000
Brensel og strøm		54 555	73 969	57 000	57 000
Andre driftsutgifter	6	45 789	52 007	56 500	39 800
<b>Sum</b>		<b>469 662</b>	<b>521 614</b>	<b>538 556</b>	<b>604 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 662</b>	<b>426 110</b>	<b>424 156</b>	<b>410 549</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra OBF	2	81 270	27 090	0	0
Renteinntekter	7	1 087	6 267	2 500	2 500
Rentekostnad	8	162 250	186 477	199 768	140 954
Andre finansposter	9	9 762	6 797	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-70 131</b>	<b>-146 323</b>	<b>-197 268</b>	<b>-138 454</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>423 531</b>	<b>279 787</b>	<b>226 888</b>	<b>272 095</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-275 342	-267 402	-263 139	-292 382
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>148 189</b>	<b>12 385</b>	<b>-36 251</b>	<b>-20 287</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	359 958	359 958
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	13	2 600	2 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 558</b>	<b>362 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 266	41 586
Andre leierestanser		0	558
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	14	119 209	65 800
Andre fordringer		10 245	490
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		597 177	535 800
Innestående på særvilkår	17	265 674	265 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 572</b>	<b>909 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 130</b>	<b>1 271 995</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	16	5 600	5 600
Annen egenkapital 1.1		-5 401 289	-5 681 076
Årets resultat	10	423 531	279 787
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-4 972 158</b>	<b>-5 395 689</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	6 106 433	6 381 775
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 106 433</b>	<b>6 381 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 627
Gjeld til forvaltningsklient		0	100
Leverandørgjeld		85 467	127 645
Skyldig off. myndigheter		8 496	8 506
Påløpne renter		36 790	51 646
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		70 981	66 292
Annen kortsiktig gjeld		25 121	26 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 855</b>	<b>285 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 333 288</b>	<b>6 667 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 130</b>	<b>1 271 995</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Bentsebrugt 12

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alexander Berg-Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Therese Bakke Lossius  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benedicte Hvidsten  
Styremedlem

19 Borettslaget Bentsebrugt 12



## Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	465 600	493 068	465 605	544 694
3607 Renter og avdrag	462 924	435 456	462 907	433 336
3645 Inntekter parkeringsplasser	19 200	19 200	19 200	21 600
3692 Inntekt vaskeri	15 600	0	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>963 324</b>	<b>947 724</b>	<b>962 712</b>	<b>1 014 630</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 625
Forretningsførerhonorar	43 476	43 904	43 600	44 500
Aksjeutbytte fra OBF	-81 270	-27 090	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>-31 069</b>	<b>23 289</b>	<b>50 500</b>	<b>51 525</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.



## Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256	2 256	2 256
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	30 128	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	509	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	3 978	4 000	4 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	120 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	2 406	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	7 274	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 783</b>	<b>36 511</b>	<b>54 000</b>	<b>124 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	100	0	4 000	4 000
6760 Vaktmestertjenester	0	12 500	0	0
6761 Renholdstjenester	31 350	23 863	32 000	33 000
6763 Ekstra renovasjon	0	3 895	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>31 450</b>	<b>40 258</b>	<b>40 000</b>	<b>41 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 200	3 600	4 500	4 600
6825 Kopiering	1 088	958	0	0
6940 Porto	672	1 108	0	0
7120 Parkeringsleie	20 164	19 874	20 000	20 200
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 037	2 934	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 764	1 974	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 290	7 503	32 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 035	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	240	834	0	0
7793 Malerverer	1 787	6 032	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	1 563	525	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 789</b>	<b>52 007</b>	<b>56 500</b>	<b>39 800</b>

Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12 Orgnr: 948183838



## Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	874	3 284	1 500	1 500
8052 Renteinntekt høyrentekonto	582	1 970	1 000	1 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	-368	1 013	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 087</b>	<b>6 267</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Lånenr 1829.49.96768	162 243	183 214	199 768	140 954
8159 Andre rentekostnader	7	3 263	0	0
<b>Sum</b>	<b>162 250</b>	<b>186 477</b>	<b>199 768</b>	<b>140 954</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	9 762	6 797	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 762</b>	<b>6 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>623 528</b>	<b>611 143</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	423 531	279 787
Avdrag langsiktig lån	-275 342	-267 402
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>148 189</b>	<b>12 385</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>771 717</b>	<b>623 528</b>



**Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12**

**Note 11 - Lån**

Kreditor:

**Sparebank 1**

**Østlandet**

Formål:

Rehabilitering av rør i  
borettslaget samt  
refinansiering av lån  
12131669184 og  
12121585640

Lånenummer:

**18294996768**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

2.35 %

Beregnet innfridd:

01.04.2038

Opprinnelig lånebeløp:

6 850 000

Lånesaldo 01.01:

6 448 067

Avdrag i perioden:

270 653

**Lånesaldo 31.12:**

**6 177 414**

Saldo 5 år frem i tid:

4 645 619

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18294996768	1	559 149	559 149
	2	449 191	898 382
	1	442 432	442 432
	2	438 533	877 066
	1	425 016	425 016
	1	423 976	423 976
	1	375 366	375 366
	1	366 007	366 007
	2	345 991	691 982
	1	335 333	335 333
	1	269 826	269 826
	1	262 808	262 808
	1	250 070	250 070

**Kommentarer til lån**

Borettslagets pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 359.958.

**Note 12 - Bygninger**

Laget ble stiftet i 05.06.1959. Bygningene ble oppført i 1920 og har en opprinnelig kostpris på kr 359.958. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

### Note 13 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	56 665	65 800
1742 Forskuddsbetalt forsikring	62 544	0
<b>Sum</b>	<b>119 209</b>	<b>65 800</b>

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

### Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 56 andeler a kr 100 per rom.

### Note 17 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 6.240,- bundne skattetreksmidler.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bentsebrugt 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bentsebrugt 12**

Styreleder	Alexander Berg-Hansen (sign.)	14.06.2021
Styremedlem	Benedicte Hvidsten (sign.)	14.06.2021
Styremedlem	Therese Bakke Lossius (sign.)	25.05.2021



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a.s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bentsebrugt 12

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bentsebrugt 12s årsregnskap som viser et overskudd på kr.423.531. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 15. juni 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor