



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 516  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATA 72 BRL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bergerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		423 444	423 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 444</b>	<b>423 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 120	21 320
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	223 700	195 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 821</b>	<b>217 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 623</b>	<b>206 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 827	9 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 827</b>	<b>9 438</b>
Annen finanskostnad		73 091	91 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 091</b>	<b>91 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 264</b>	<b>-81 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 360</b>	<b>124 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 360</b>	<b>124 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 359</b>	<b>124 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 359	124 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 359</b>	<b>124 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 071 723	5 071 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 071 723</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>5 071 723</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 719
Andre fordringer		87 131	39 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 131</b>	<b>48 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 310	262 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 310</b>	<b>262 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 441</b>	<b>310 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 372 164</b>	<b>5 382 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-285 824	-395 184



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 824</b>	<b>-395 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-260 824</b>	<b>-370 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 989 752	4 113 294
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 589 752</b>	<b>5 713 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>5 589 752</b>	<b>5 713 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 854	38 267
Annen kortsiktig gjeld		382	1 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 236</b>	<b>39 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 632 988</b>	<b>5 752 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 372 164</b>	<b>5 382 407</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677489

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 428 516  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATA 72 BRL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bergerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 912 428 516  
STORGATA 72 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		423 444	423 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 444</b>	<b>423 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 120	21 320
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	223 700	195 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 821</b>	<b>217 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 623</b>	<b>206 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 827	9 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 827</b>	<b>9 438</b>
Annen finanskostnad		73 091	91 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 091</b>	<b>91 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 264</b>	<b>-81 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 360</b>	<b>124 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 360</b>	<b>124 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 359</b>	<b>124 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 359	124 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 359</b>	<b>124 789</b>



Organisasjonsnr: 912 428 516  
STORGATA 72 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

5 071 723

5 071 723

Sum varige driftsmidler

5 071 723

5 071 723

Sum anleggsmidler

11

5 071 723

5 071 723

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

8 719

Andre fordringer

87 131

39 560

Sum fordringer

87 131

48 279

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

213 310

262 405

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

213 310

262 405

Sum omløpsmidler

300 441

310 684

SUM EIENDELER

5 372 164

5 382 407

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-285 824

-395 184

Sum opptjent egenkapital

-285 824

-395 184

Sum egenkapital

12

-260 824

-370 184

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

3 989 752

4 113 294



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 589 752</b>	<b>5 713 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>5 589 752</b>	<b>5 713 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 854	38 267
Annen kortsiktig gjeld		382	1 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 236</b>	<b>39 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 632 988</b>	<b>5 752 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 372 164</b>	<b>5 382 407</b>



Organisasjonsnr: 912 428 516  
STORGATA 72 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		423 444	423 456	423 444	423 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 444</b>	<b>423 456</b>	<b>423 444</b>	<b>423 444</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	2 120	1 320	2 120	2 120
Revisjonshonorar	2	1 079	1 167	1 100	1 100
Forretningsførerhonorar		32 188	32 188	32 188	32 188
Andre tjenester	4	6 929	10 711	8 200	6 250
Vedlikehold	3	38 179	11 178	9 500	9 500
Elektronisk kommunikasjon		26 172	26 792	28 500	33 600
Forsikring	5	39 690	40 703	42 601	48 273
Kommunale avgifter	6	53 540	51 039	56 300	54 800
Energi		7 826	7 424	9 900	9 300
Renhold, fellesareal		3 600	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 399	5 697	5 000	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	270	1 000	500
Andre driftskostnader	7	11 098	8 612	11 600	11 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 821</b>	<b>217 101</b>	<b>228 009</b>	<b>231 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 623</b>	<b>206 355</b>	<b>195 435</b>	<b>191 913</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 827	9 438	4 000	7 400
Rentekostnad		73 091	91 004	71 436	100 452
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-68 264</b>	<b>-81 566</b>	<b>-67 436</b>	<b>-93 052</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>109 359</b>	<b>124 789</b>	<b>127 999</b>	<b>98 861</b>
Overføring til/fra egenkapital		109 359	124 789	0	0

Storgata 72 Borettslag 912 428 516



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	5 071 723	5 071 723
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>5 071 723</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 719
Erstatningsmessige skader		31 250	0
Andre fordringer		55 881	39 560
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		213 310	262 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 441</b>	<b>310 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 372 164</b>	<b>5 382 407</b>

Storgata 72 Borettslag 912 428 516



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		-285 824	-395 184
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-260 824</b>	<b>-370 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 989 752	4 113 294
Borettsinnskudd	9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>5 589 752</b>	<b>5 713 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 854	38 267
Annen kortsiktig gjeld		382	1 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 236</b>	<b>39 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 632 988</b>	<b>5 752 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 372 164</b>	<b>5 382 407</b>

Kongsvinger 31.03.22

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stian Bergerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rita Ziem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Hagen  
Styremedlem

Storgata 72 Borettslag 912 428 516



Storgata 72 Borettslag 912 428 516

## Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>271 387</b>	<b>264 118</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	109 359	124 789
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-123 542	-117 520
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-14 182</b>	<b>7 269</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>257 205</b>	<b>271 387</b>
Kortsiktige fordringer	87 131	48 279
Konter og bank	213 310	262 405
Omløpsmidler	300 441	310 684
- Kortsiktig gjeld	-43 236	-39 297
<b>Disponible midler</b>	<b>257 205</b>	<b>271 387</b>



## Storgata 72 Borettslag 912 428 516

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 120	1 320
<b>Sum</b>	<b>22 120</b>	<b>21 320</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	1 079	1 167
<b>Sum</b>	<b>1 079</b>	<b>1 167</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Storgata 72 Borettslag 912 428 516

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 614	11 178
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	564	0
<b>Sum</b>	<b>38 179</b>	<b>11 178</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	6 667	0
6790 Annen fremmed tjeneste	262	10 711
<b>Sum</b>	<b>6 929</b>	<b>10 711</b>

Andre fremmede tjenester kr. 262,- er fordeling ligningsoppgaver andelseiere og viderefakturerte kostnader styreportal.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	37 149	35 621
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 541	5 082
<b>Sum</b>	<b>39 690</b>	<b>40 703</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	44 794	42 295
7760 Eiendomskatt	8 746	8 745
<b>Sum</b>	<b>53 540</b>	<b>51 039</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
6300 Leie lokale og felleskostnader	9 000	6 300
7770 Bank og kortgebyrer	2 098	2 312
<b>Sum</b>	<b>11 098</b>	<b>8 612</b>



## Storgata 72 Borettslag 912 428 516

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 071 723
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 071 723
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 071 723
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 2013 var kr. 3.728.427,-. Det er i tillegg aktivert kr. 1.313.546 - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. I 2019 er det montert opp EL-billader til kr. 29.750,-. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 600 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>-1 600 000</b>	<b>-1 600 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	refinansiering og maling/pussing av mur og skifte vindu
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134851943</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 485 000
Lånesaldo 01.01:	4 113 294
Avdrag i perioden:	123 542
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 989 752</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 369 261

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134851943	1	910 755	910 755
	1	833 703	833 703
	1	832 162	832 162
	1	778 225	778 225



Storgata 72 Borettslag 912 428 516

---

Note - Langsiktig gjeld

1

634 908

634 908



Storgata 72 Borettslag 912 428 516

---

#### Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 5.589.752,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr. 5.071.723,-

#### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Storgata 72 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storgata 72 Borettslag**

Styreleder	Stian Bergerud (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Jarle Hagen (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Rita Ziem (sign.)	20.04.2022



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 72 Brl

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 72 Brl.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. april 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor