



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAG - VIKAVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Asdal 1  
4824 BJORBEEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	108 248	37 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 248</b>	<b>37 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 248</b>	<b>-37 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	164 027	187 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 027</b>	<b>187 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 015</b>	<b>-187 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 263</b>	<b>-224 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-59 898	-49 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 365</b>	<b>-174 722</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-212 365</b>	<b>-174 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 365</b>	<b>-174 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 365</b>	<b>-174 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-212 365	-174 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 365</b>	<b>-174 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	159 081	99 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 081</b>	<b>99 183</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 081</b>	<b>99 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>4 641 735</b>	<b>4 492 083</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 065	2 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 065</b>	<b>2 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 236	111 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 236</b>	<b>111 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 654 035</b>	<b>4 606 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 813 116</b>	<b>4 705 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	554 013	341 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 013</b>	<b>-341 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-534 013</b>	<b>-321 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 857 666	3 912 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 666</b>	<b>3 912 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 666</b>	<b>3 912 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	37 048	56 254
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 057 711	695 023
Annen kortsiktig gjeld		394 704	363 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 489 463</b>	<b>1 115 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 347 129</b>	<b>5 027 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 813 116</b>	<b>4 705 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAG - VIKAVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Asdal 1  
4824 BJORBEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 919 709 863  
HAG - VIKAVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	108 248	37 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 248</b>	<b>37 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 248</b>	<b>-37 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	164 027	187 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 027</b>	<b>187 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 015</b>	<b>-187 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 263</b>	<b>-224 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-59 898	-49 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 365</b>	<b>-174 722</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-212 365</b>	<b>-174 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 365</b>	<b>-174 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 365</b>	<b>-174 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-212 365	-174 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 365</b>	<b>-174 722</b>



Organisasjonsnr: 919 709 863  
HAG - VIKAVEIEN 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	159 081	99 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 081</b>	<b>99 183</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>	1, 7	<b>159 081</b>	<b>99 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>4 641 735</b>	<b>4 492 083</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 065</b>	<b>2 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 236	111 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 236</b>	<b>111 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 654 035</b>	<b>4 606 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 813 116</b>	<b>4 705 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	554 013	341 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 013</b>	<b>-341 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-534 013</b>	<b>-321 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	3 857 666	3 912 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 666</b>	<b>3 912 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 666</b>	<b>3 912 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	37 048	56 254
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 057 711	695 023
Annen kortsiktig gjeld		394 704	363 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 489 463</b>	<b>1 115 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 347 129</b>	<b>5 027 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 813 116</b>	<b>4 705 445</b>



Organisasjonsnr: 919 709 863  
HAG - VIKAVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H A G Eiendom AS	20.00	66.67%	Ordinære aksjer
Rutho Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hag - Vikaveien 48 AS - under avvikling

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Hag - Vikaveien 48 AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Presisering*

Vi viser til note 10 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hag - Vikaveien 48 AS - under avvikling



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 17. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-06-17 10:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




Årsregnskap 2020

**Hag - Vikaveien  
48 AS**

Org.nr.:919 709 863



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hag - Vikaveien 48 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	9	108 248	37 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 248</b>	<b>37 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 248</b>	<b>-37 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	172
Annen rentekostnad	2	164 027	187 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-164 015</b>	<b>-187 000</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 263	-224 003
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-59 898	-49 281
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-212 365</b>	<b>-174 722</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-212 365</b>	<b>-174 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		212 365	174 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>-212 365</b>	<b>-174 722</b>



Hag - Vikaveien 48 AS Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Hag - Vikaveien 48 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	159 081	99 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 081</b>	<b>99 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 081</b>	<b>99 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1, 7	4 641 735	4 492 083
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 065	2 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 065</b>	<b>2 847</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 236	111 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 654 035</b>	<b>4 606 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 813 116</b>	<b>4 705 445</b>

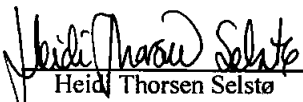
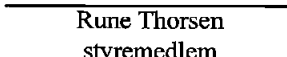
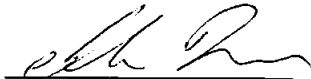
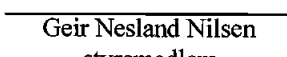
*EA JAS*

Hag - Vikaveien 48 AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Hag - Vikaveien 48 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-554 013	-341 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 013</b>	<b>-341 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-534 013</b>	<b>-321 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 857 666	3 912 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 666</b>	<b>3 912 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	37 048	56 254
Konserngjeld	2	1 057 711	695 023
Annen kortsiktig gjeld		394 704	363 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 489 463</b>	<b>1 115 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 347 129</b>	<b>5 027 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 813 116</b>	<b>4 705 445</b>

Arendal, 17.06.2021  
Styret i Hag - Vikaveien 48 AS

 Heid Thorsen Selstø styreleder	 Rune Thorsen styremedlem
 Asle Thorsen daglig leder	 Geir Nesland Nilsen styremedlem

Hag - Vikaveien 48 AS Side 4



**Hag - Vikaveien 48 AS**

**919 709 863**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Anlegg under utførelse**

Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



## Hag - Vikaveien 48 AS

919 709 863

### Note 1 Anlegg under utførelse

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 080 550	411 533	4 492 083
Tilgang	0	149 652	149 652
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 080 550	561 185	4 641 735
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 080 550</b>	<b>561 185</b>	<b>4 641 735</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan\*

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
HAG Eiendom AS	37 048	0	1 057 711	695 023
<b>Sum</b>	<b>37 048</b>	<b>0</b>	<b>1 057 711</b>	<b>695 023</b>

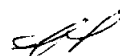

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentene utgjorde kr. 22 688 i 2020 og kr. 23 668 i 2019.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 571 712	2 789 056

### Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

  
  
Side 6



**Hag - Vikaveien 48 AS**

**919 709 863**

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
H A G Eiendom AS	20	67%
Rutho Eiendom AS	10	33%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-10 000	-341 647	-321 647
Årets resultat	0	0	-212 365	-212 365
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-554 013</b>	<b>-534 013</b>

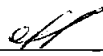

Selskapet har tappt egenkapital pr 31.12.2020. Eierne vil tilføre nødvendig likviditet ved behov for å sikre fortsatt drift.

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 857 666	3 912 000
<b>Sum</b>	<b>3 857 666</b>	<b>3 912 000</b>

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Anlegg under utførelse	4 641 735	4 492 083
<b>Sum</b>	<b>4 641 735</b>	<b>4 492 083</b>

  
  
Side 7



## Hag - Vikaveien 48 AS

919 709 863

### Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-723 094	-450 831	272 263
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-723 094</b>	<b>-450 831</b>	<b>272 263</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-159 081</b>	<b>-99 183</b>	<b>59 898</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-272 263	-224 003
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-272 263</b>	<b>-224 003</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-59 898	-49 281
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-59 898</b>	<b>-49 281</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er følgelig ikke etablert.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. t)	7 500	15 250
Teknisk bistand med årsregnskap	3 500	2 950
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 300	3 700
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>	<b>21 900</b>

  
Side 8



**Hag - Vikaveien 48 AS**

**919 709 863**

**Note 10 Fortsatt drift**

Selskapet eier en eiendom og hadde som formål å utvikle denne. Eiendommen forventes solgt i 2021, og selskapet forventes avviklet når salget er gjennomført. Årsregnskapet for 2020 er derfor avlagt under forutsetning om avvikling.

---

  
Side 9



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thorsen, Rune	BANKID_MOBILE	2021-06-25 07:13
Nilsen, Geir Nesland	BANKID_MOBILE	2021-06-24 10:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.