



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	937 046 987
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KYSTHUS AS
Forretningsadresse:	Ålesundsvegen 1068A 6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Sønnerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		246 567	
Annen driftsinntekt	1	657 531	714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 098</b>	<b>714 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 370	17 463
Lønnskostnad	2	214 357	117 548
Avskrivning på varige driftsmidler	3	322 090	302 661
Annen driftskostnad	2	672 716	348 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 320 533</b>	<b>786 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 435</b>	<b>-72 453</b>
Annan rentekostnad		275 779	215 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 779</b>	<b>215 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 779</b>	<b>-215 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-692 214</b>	<b>-287 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-152 250	-63 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-539 964</b>	<b>-224 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-539 964</b>	<b>-224 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-539 964</b>	<b>-224 351</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-725 400	
Udekt tap		-744 564	-224 351
Overføringer annen egenkapital		930 000	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-539 964</b>	<b>-224 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 098 641	4 098 641
Skip, båter og lignende	3	1 141 652	1 304 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, mv	3	700 202	717 072
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 940 495</b>	<b>6 120 085</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	502 498	502 498
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>502 498</b>	<b>502 498</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 442 993</b>	<b>6 622 583</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		219 695	219 695
<b>Sum varer</b>		<b>219 695</b>	<b>219 695</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		427 625	82 625
Fordringer på nærstående selskap		3 046 776	2 367 668
Andre fordringer		195 548	208 480
<b>Sum krav</b>		<b>3 669 949</b>	<b>2 658 774</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 632	7 592
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>10 632</b>	<b>7 592</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 900 276</b>	<b>2 886 060</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 343 269</b>	<b>9 508 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 995 000	3 995 000
Overkurs		7 300	7 300
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 002 300</b>	<b>4 002 300</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 411 517	1 481 517
Udekt tap		1 428 397	683 833
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>983 120</b>	<b>797 684</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 985 420</b>	<b>4 799 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	348 446	296 096
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>348 446</b>	<b>296 096</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	3 713 345	3 922 394
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 345</b>	<b>3 922 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 061 791</b>	<b>4 218 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 023 496	269 770
Leverandørgjeld		35 856	932
Skyldig offentlige avgifter		8 587	3 851
Kortsiktig konserngjeld		124 362	129 925
Annen kortsiktig gjeld		103 757	85 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 296 058</b>	<b>490 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 357 849</b>	<b>4 708 659</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 343 269</b>	<b>9 508 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 046 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTHUS AS  
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 1068A  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sønderland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 046 987  
KYSTHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		246 567	
Annen driftsinntekt	1	657 531	714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 098</b>	<b>714 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 370	17 463
Lønnskostnad	2	214 357	117 548
Avskrivning på varige driftsmidler	3	322 090	302 661
Annen driftskostnad	2	672 716	348 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 320 533</b>	<b>786 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 435</b>	<b>-72 453</b>
Annan rentekostnad		275 779	215 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 779</b>	<b>215 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 779</b>	<b>-215 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-692 214</b>	<b>-287 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-152 250	-63 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-539 964</b>	<b>-224 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-539 964</b>	<b>-224 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-539 964</b>	<b>-224 351</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-725 400	
Udekt tap		-744 564	-224 351
Overføringer annen egenkapital		930 000	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-539 964</b>	<b>-224 351</b>



Organisasjonsnr: 937 046 987  
KYSTHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 098 641	4 098 641
Skip, båter og lignende	3	1 141 652	1 304 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, mv	3	700 202	717 072
Sum varige driftsmiddel		5 940 495	6 120 085

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	5	502 498	502 498
Sum finansielle anleggsmiddel		502 498	502 498

Sum anleggsmiddel 6 442 993 6 622 583

#### Omløpsmiddel

#### Varer

Varer		219 695	219 695
Sum varer		219 695	219 695

#### Krav

Kundefordringer		427 625	82 625
Fordringer på nærstående selskap		3 046 776	2 367 668
Andre fordringer		195 548	208 480
Sum krav		3 669 949	2 658 774

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 632	7 592
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 632	7 592

Sum omløpsmiddel 3 900 276 2 886 060

SUM EIGEDELAR 10 343 269 9 508 643

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	7	3 995 000	3 995 000
Overkurs		7 300	7 300
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 002 300</b>	<b>4 002 300</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 411 517	1 481 517
Udekt tap		1 428 397	683 833
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>983 120</b>	<b>797 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 985 420</b>	<b>4 799 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	348 446	296 096
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>348 446</b>	<b>296 096</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 713 345	3 922 394
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 345</b>	<b>3 922 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 061 791</b>	<b>4 218 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 023 496	269 770
Leverandørgjeld		35 856	932
Skyldig offentlige avgifter		8 587	3 851
Kortsiktig konserngjeld		124 362	129 925
Annen kortsiktig gjeld		103 757	85 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 296 058</b>	<b>490 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 357 849</b>	<b>4 708 659</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 343 269</b>	<b>9 508 643</b>



Organisasjonsnr: 937 046 987  
KYSTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kysthus AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kysthus AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av følgende poster:

	2022	2021
Leieinntekter	657 531	714 000
Gevinst avgang driftsmidler	0	0
SUM	657 531	714 000

### Note 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mv

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	174 747	103 489
Arbeidsgiveravgift	32 509	14 060
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 101	0
<b>Totalt</b>	<b>214 357</b>	<b>117 548</b>



Kysthus AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter og bygninger</b>	<b>Fiskebåt</b>	<b>Driftsløsøre, verktøy, maskiner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 403 237	1 907 680	1 724 238	8 035 156
+ Tilgang	0	0	142 500	142 500
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 403 237	1 907 680	1 866 738	8 177 656
Akk. av/nedskr. pr 1/1	304 596	603 308	1 007 167	1 915 071
+ Ordinære avskrivninger	0	162 720	159 370	322 090
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	304 596	766 028	1 166 536	2 237 160
Balanseført verdi pr 31/12	4 098 641	1 141 652	700 202	5 940 495
Prosentstans for ord.avskr	2-33	8-11	5-50	



Kysthus AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-692 214
+ Permanente og andre forskjeller	169
+ Endring i midlertidige forskjeller	316 094
+ Mottatt konsernbidrag	930 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>554 049</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	554 049
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-204 600
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-204 600</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	52 350
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-152 250</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-204 600
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	204 600
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	578 621	636 232
+ Gevinst- og tapskonto	1 033 935	1 292 418
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	28 707	582 756
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 583 849</b>	<b>1 345 894</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>348 446</b>	<b>296 096</b>



Kysthus AS

## Noter 2022

### Note 5 - Aksjer og andeler i foretak i samme kons.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Basic Rooms AS	100	100	-532 152	575 049
<b>Totalt</b>			<b>-532 152</b>	<b>575 049</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 046 776	2 367 668
Kortsiktig gjeld	124 362	129 925

Det har ikke vært interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret;

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 274 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 048.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 170 aksjer hver pålydende kr. 23 500,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 3 995 000. Selskapet har bare en aksjeklasse med like rettigheter.

Ola S AS eier alle aksjene i selskapet.



Kysthus AS

## Noter 2022

### Note 8 - Pantestillelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	3 713 345	3 922 394
Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld (balanseført verdi) :		
Strandgata 84	1 538 292	1 538 292
Rekdalsvegen 222	821 050	821 050
Hagnesvegen 108	761 369	761 369
Vågegata 5	900 000	900 000
Småbruk i Vestnes kommune	77 930	77 930
Varelager	219 694	219 694
Båt	1 055 532	1 202 952
Driftstilbehør	786 322	818 492
<b>Sum eiendeler stillet som pant</b>	<b>5 940 495</b>	<b>6 339 779</b>



Kysthus AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		246 567	0
Annen driftsinntekt	1	657 531	714 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>904 098</b>	<b>714 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		111 370	17 463
Lønnskostnad	2	214 357	117 548
Avskrivning på varige driftsmidler	3	322 090	302 661
Annen driftskostnad	2	672 716	348 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 320 533</b>	<b>786 453</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(416 435)</b>	<b>(72 453)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		275 779	215 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 779</b>	<b>215 074</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(275 779)</b>	<b>(215 074)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(692 214)</b>	<b>(287 526)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(152 250)	(63 175)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(539 964)</b>	<b>(224 351)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(539 964)</b>	<b>(224 351)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(725 400)	0
Overføringer annen egenkapital		930 000	0
Dekking/fremføring av udekket tap		(744 564)	(224 351)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(539 964)</b>	<b>(224 351)</b>



Kysthus AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 098 641	4 098 641
Skip, båter og lignende	3	1 141 652	1 304 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, mv	3	700 202	717 072
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	502 498	502 498
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 442 993</b>	<b>6 622 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		219 695	219 695
Kundefordringer		427 625	82 625
Fordringer på nærstående selskap		3 046 776	2 367 668
Andre fordringer		195 548	208 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 632	7 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 900 276</b>	<b>2 886 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 343 269</b>	<b>9 508 643</b>



## Kysthus AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 995 000	3 995 000
Overkurs		7 300	7 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 002 300</b>	<b>4 002 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 411 517	1 481 517
Udekket tap		(1 428 397)	(683 833)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 120</b>	<b>797 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 985 420</b>	<b>4 799 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	348 446	296 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>348 446</b>	<b>296 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 713 345	3 922 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 345</b>	<b>3 922 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 023 496	269 770
Leverandørgjeld		35 856	932
Skyldig offentlige avgifter		8 587	3 851
Kortsiktig gjeld til selskap eid av samme aksjonær		124 362	129 925
Annen kortsiktig gjeld		103 757	85 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 296 058</b>	<b>490 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 343 269</b>	<b>9 508 643</b>

Ørskog den: \_\_\_\_\_

---

Ola Sønnerland  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Kysthus AS**

**Organisasjonsnr. 937046987**