



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 405 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONTENOR AS
Forretningsadresse:	Flåtansvingen 7 3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Flingtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 269
Annen driftskostnad	2	22 563	72 164
Sum kostnader		22 563	82 433
Driftsresultat		-22 563	-82 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen finanskostnad		266 442	304 487
Sum finanskostnader		266 442	304 487
Netto finans		-266 442	-304 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 005	-386 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 005	-386 856
Årsresultat		-289 005	-386 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-289 005	-386 856
Sum overføringer og disponeringer		-289 005	-386 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 632 232	1 632 232
Lån til foretak i samme konsern	3	8 615 467	8 611 094
Sum finansielle anleggsmidler		10 247 699	10 243 326
Sum anleggsmidler		10 247 699	10 243 326
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 266	69 824
Sum omløpsmidler		352 266	69 824
SUM EIENDELER		10 599 965	10 313 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 788 800	8 788 800
Annen innskutt egenkapital	5	2 370 400	2 370 400
Sum innskutt egenkapital		11 159 200	11 159 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 144 423	-4 855 418
Sum opptjent egenkapital		-5 144 423	-4 855 418
Sum egenkapital		6 014 777	6 303 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	585 188	9 368
Sum kortsiktig gjeld		4 585 188	4 009 368
Sum gjeld		4 585 188	4 009 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 599 965	10 313 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832607

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTENOR AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 7
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flingtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 990 405 174
MONTENOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 269
Annen driftskostnad	2	22 563	72 164
Sum kostnader		22 563	82 433
Driftsresultat		-22 563	-82 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen finanskostnad		266 442	304 487
Sum finanskostnader		266 442	304 487
Netto finans		-266 442	-304 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 005	-386 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 005	-386 856
Årsresultat		-289 005	-386 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-289 005	-386 856
Sum overføringer og disponeringer		-289 005	-386 856



Organisasjonsnr: 990 405 174
MONTENOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 632 232	1 632 232
Lån til foretak i samme konsern	3	8 615 467	8 611 094
Sum finansielle anleggsmidler		10 247 699	10 243 326
Sum anleggsmidler		10 247 699	10 243 326
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 266	69 824
Sum omløpsmidler		352 266	69 824
SUM EIENDELER		10 599 965	10 313 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 788 800	8 788 800
Annen innskutt egenkapital	5	2 370 400	2 370 400
Sum innskutt egenkapital		11 159 200	11 159 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 144 423	-4 855 418
Sum opptjent egenkapital		-5 144 423	-4 855 418
Sum egenkapital		6 014 777	6 303 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	585 188	9 368
Sum kortsiktig gjeld		4 585 188	4 009 368



Sum gjeld	4 585 188	4 009 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 599 965	10 313 150



Organisasjonsnr: 990 405 174
MONTENOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	87888.00	100.00	8788800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FLINGTORP ERIK	25977.00	29.56%	Ordinære aksjer
BERGO KNUT	25858.00	29.42%	Ordinære aksjer
BARSKJE GLEDER AS	25151.00	28.62%	Ordinære aksjer
MELAND HELGE	5782.00	6.58%	Ordinære aksjer
BLUEFIELD AS	5120.00	5.83%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	87888.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10269.00

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22563.00	41812.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22563.00	41812.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MONTENOR AS
Org.nr: 990 405 174

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YXMC4-02FF3-CD5YH-E6QZQ-6NYPO-V7N2I



MONTENOR AS

Org.nr: 990 405 174

Balanse 31.12.20

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	8 788 800	8 788 800
Annen innskutt egenkapital	5	2 370 400	2 370 400
Sum innskutt egenkapital		<u>11 159 200</u>	<u>11 159 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-5 144 423	-4 855 418
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 144 423</u>	<u>-4 855 418</u>
Sum egenkapital		<u>6 014 777</u>	<u>6 303 782</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	585 188	9 368
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 585 188</u>	<u>4 009 368</u>
Sum gjeld		<u>4 585 188</u>	<u>4 009 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 599 965</u>	<u>10 313 150</u>

Oslo, 30. juni 2022

Erik Flingtorp
styreleder

Helge Meland
styremedlem, daglig leder

Odd Harald Hauge
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: VXMCA-02FF3-CD5YH-E6QZQ-BNYPO-V7NZI

Pennco Dokumentnøkkel: VXMCA-02FF3-CD5YH-E6QZQ-BNYPO-V7NZI



MONTENOR AS

Org.nr: 990 405 174

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	9 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 269
Sum	<u>0</u>	<u>10 269</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	0	0	0

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	22 563	41 812

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



MONTENOR AS

Org.nr: 990 405 174

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Investering i og lån til datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Montenor DOO Budva i Montenegro. Eiendommen er ervervet for EUR 952.583 og det arbeides med utvikling og prosjektering av eiendommen. Aksjene er oppført til kostpris kr. 1.632.232. Lån til datterselskapet er bokført med kr 8.615.467.

Bokført egenkapital i datterselskapet er negativ med kr. 5.330.070 (EUR 533 594) per 31.12.2021 og resultatet for 2021 ble et underskudd på kr. 116.270 (EUR 11 640) omregnet etter kurs 9,989..

Etter styrets oppfatning er verdien av datterselskapets eiendom vesentlig høyere enn bokført verdi av investeringen og lån til datterselskapet, og det ble i 2020 inngått avtale om salg av selskapet til en pris som overstiger investeringen. Kjøper har senere trukket seg fra avtalen og saken er per idag ikke avklart.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	87 888	100	8 788 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
FLINGTORP ERIK	25 977	25 977	29,56 %
BERGO KNUT	25 858	25 858	29,42 %
BARSKE GLEDER AS	25 151	25 151	28,62 %
MELAND HELGE	5 782	5 782	6,58 %
BLUEFIELD AS	5 120	5 120	5,83 %
Sum	87 888	87 888	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 788 800	2 370 400	-4 855 417	6 303 783
Årsresultat	0	0	-289 005	-289 005
Egenkapital 31.12.	8 788 800	2 370 400	-5 144 422	6 014 778

Note 6 - Gjeld til Kredittinstitusjoner

Gjeldsbrevlån kr. 4.000.000 opptatt i bank som er fornyet og som er garantert av selskapets aksjonærer.



MONTENOR AS

Org.nr: 990 405 174

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Lån fra aksjonærer	575 820	0

Lån fra selskapets aksjonærer. Det er ikke avtalt rente eller nedbetalingsbetingelser.

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-289 005	-386 856
Årets skattegrunnlag	-289 005	-386 856

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 144 422	-4 855 417
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 144 422	-4 855 417
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 144 422	-4 855 417
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: VXMCA-02FF3-CD5YH-E6QZQ-BMYPO-V7NZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Flingtorp

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1171813

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-20 12:44:53 UTC



Odd Harald Hauge

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1209023

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-22 10:20:15 UTC



Helge Meland

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-722457

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-07-28 11:17:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VXiICA-0ZJFFS-CDSYH-E6OZQ-6NYPQ-V7NZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Montenor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Montenor AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 289.005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:






Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor