



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skulstad Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	967 350	935 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 350</b>	<b>935 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	619	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 196	159 196
Annen driftskostnad	2	150 314	148 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 129</b>	<b>307 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 221</b>	<b>627 826</b>
Annen rentekostnad		64	306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	<b>306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64</b>	<b>-306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>657 157</b>	<b>627 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 588	138 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 569</b>	<b>489 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 569</b>	<b>489 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 934	21 606
Overføringer til/fra annen egenkapital		500 635	467 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 569</b>	<b>489 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 545 371	5 704 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 545 371</b>	<b>5 704 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 545 371</b>	<b>5 704 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 781	14 781
Andre fordringer	4	21 177	19 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 958</b>	<b>33 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 967	1 283 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 967</b>	<b>1 283 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 925</b>	<b>1 317 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 937 296</b>	<b>7 022 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	31 000	31 000
Overkurs		949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital		97 725	97 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 077 725</b>	<b>1 077 725</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 123 633	622 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123 633</b>	<b>622 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 201 358</b>	<b>1 700 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 832	47 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 832</b>	<b>47 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 531 434	5 103 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 531 434</b>	<b>5 103 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 572 266</b>	<b>5 151 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	147 753	136 964
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Kortsiktig konserngjeld		15 300	27 700
Annen kortsiktig gjeld		0	5 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 672</b>	<b>170 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 735 938</b>	<b>5 321 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 937 296</b>	<b>7 022 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skulstad Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 913 750 128  
MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	967 350	935 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 350</b>	<b>935 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	619	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 196	159 196
Annen driftskostnad	2	150 314	148 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 129</b>	<b>307 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 221</b>	<b>627 826</b>
Annen rentekostnad		64	306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64</b>	<b>306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64</b>	<b>-306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>657 157</b>	<b>627 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 588	138 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 569</b>	<b>489 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 569</b>	<b>489 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 934	21 606
Overføringer til/fra annen egenkapital		500 635	467 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 569</b>	<b>489 465</b>



Organisasjonsnr: 913 750 128  
MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

5 545 371

5 704 567

Sum varige driftsmidler

5 545 371

5 704 567

Sum anleggsmidler

5 545 371

5 704 567

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

4

14 781

14 781

21 177

19 155

Sum fordringer

35 958

33 936

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

355 967

1 283 841

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

355 967

1 283 841

Sum omløpsmidler

391 925

1 317 777

SUM EIENDELER

5 937 296

7 022 344

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

31 000

31 000

Overkurs

949 000

949 000

Annen innskutt egenkapital

97 725

97 725

Sum innskutt egenkapital

1 077 725

1 077 725

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 123 633

622 999

Sum opptjent egenkapital

1 123 633

622 999

Sum egenkapital

2 201 358

1 700 724

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	40 832	47 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>40 832</b>	<b>47 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 531 434	5 103 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 531 434</b>	<b>5 103 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 572 266</b>	<b>5 151 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	147 753	136 964
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Kortsiktig konserngjeld		15 300	27 700
Annen kortsiktig gjeld		0	5 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 672</b>	<b>170 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 735 938</b>	<b>5 321 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 937 296</b>	<b>7 022 344</b>



Organisasjonsnr: 913 750 128  
MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Myrullveien 5 Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 750 128



## RESULTATREGNSKAP

### MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	967 350	935 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>967 350</b>	<b>935 560</b>
Lønnskostnad	2	619	0
Avskrivning av driftsmidler	3	159 196	159 196
Annen driftskostnad	2	150 314	148 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 129</b>	<b>307 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 221</b>	<b>627 826</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		64	306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64</b>	<b>-306</b>
Resultat før skattekostnad		657 157	627 520
Skattekostnad på resultat	4	144 588	138 055
<b>Resultat</b>		<b>512 569</b>	<b>489 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 569</b>	<b>489 465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		11 934	21 606
Avsatt til annen egenkapital		500 635	467 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>512 569</b>	<b>489 465</b>



### BALANSE

#### MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 545 371	5 704 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 545 371</b>	<b>5 704 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 545 371</b>	<b>5 704 567</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 781	14 781
Andre kortsiktige fordringer	1	21 177	19 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 958</b>	<b>33 936</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 967	1 283 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 925</b>	<b>1 317 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 937 296</b>	<b>7 022 344</b>



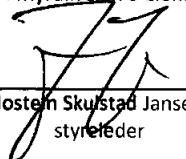
## BALANSE

### MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Overkurs		949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital		97 725	97 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 077 725</b>	<b>1 077 725</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 123 633	622 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123 633</b>	<b>622 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>2 201 358</b>	<b>1 700 724</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	40 832	47 363
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>40 832</b>	<b>47 363</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 531 434	5 103 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 531 434</b>	<b>5 103 734</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 859
Betalbar skatt	4	147 753	136 964
Skyldig offentlige avgifter		619	0
Konserngjeld		15 300	27 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 672</b>	<b>170 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 735 938</b>	<b>5 321 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 937 296</b>	<b>7 022 344</b>

Kopervik, 27.05.2024

Styret i Myrullveien 5 Eiendom AS

  
Jostein Skulstad Jansen  
styreleder



## Myrullveien 5 Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember 2023.

#### Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper er benyttet for gjeldsposter.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Note 2 Lønnskostnader m.m.

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

**Myrullveien 5 Eiendom AS****Noter 2023****Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 034 145	7 034 145
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 034 145</b>	<b>7 034 145</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 488 774	1 488 774
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 545 371</b>	<b>5 545 371</b>
Årets ordinære avskrivninger	159 196	159 196
Økonomisk levetid	20-50 år	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 119	143 058
Endring i utsatt skatt	-6 531	-5 003
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 588</b>	<b>138 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	657 157	627 520
Permanente forskjeller	64	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 683	22 744
Avgitt konsernbidrag	-15 300	-27 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>671 603</b>	<b>622 565</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 119	143 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 366	-6 094
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 753</b>	<b>136 964</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	185 602	215 285	29 683
<b>Sum</b>	<b>185 602</b>	<b>215 285</b>	<b>29 683</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>185 602</b>	<b>215 285</b>	<b>29 683</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 832</b>	<b>47 363</b>	<b>6 530</b>



## Myrullveien 5 Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 5 Aksjekapital mv

Aksjekapitalen i pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31	31 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>31</b>	<b>31 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i % pr 31.12.23 var:

Myrullveien 5 Eiendom Holding AS 100%

Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.23	31 000	949 000	97 725	622 999	1 700 724
Avgitt konsernbidrag				-11 934	-11 934
Årets resultat				512 569	512 569
Pr 31.12.23	31 000	949 000	97 725	1 123 633	2 201 358

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for år 2023 viser et overskudd på kr 512 569 etter skatt, mot et overskudd på kr 489 465 i år 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern er mot Myrullveien 5 Eiendom Holding AS, og er kr 3 531 434 pr 31.12.23. Det er ikke belastet rentekostnader i år 2023.