



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 64/68 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		63 697 887	61 701 092
Annen driftsinntekt		264 119	214 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 962 007</b>	<b>61 915 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 719 435	14 889 684
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 410 000	1 415 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 129 436</b>	<b>16 305 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 832 571</b>	<b>45 610 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 402	49 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 402</b>	<b>49 775</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 754
Annen rentekostnad		2 153	1 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 153</b>	<b>55 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 249</b>	<b>-6 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 865 820</b>	<b>45 604 560</b>
Skattekostnad på resultat	7	10 530 480	10 033 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 335 340</b>	<b>35 571 556</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>37 335 340</b>	<b>35 571 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 335 340</b>	<b>35 571 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 335 340</b>	<b>35 571 556</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	48 816 500	47 185 510
Udekket tap	3, 3		
Overført til / fra egenkapital	3	-11 481 160	-11 613 954
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 335 340</b>	<b>35 571 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	2 034 156	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 034 156</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	353 995 288	368 714 723
Maskiner og anlegg	1	2 869 521	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	128 961	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>356 993 770</b>	<b>368 714 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 027 926</b>	<b>368 714 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		314 234	261 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 234</b>	<b>261 483</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 234</b>	<b>261 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 342 160</b>	<b>368 976 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 768 080	1 768 080
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	290 234 137	301 715 297



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 002 217</b>	<b>303 483 377</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 002 217</b>	<b>303 483 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		1 204 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 204 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		15 223
Øvrig langsiktig gjeld	4	321 755	643 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>321 755</b>	<b>658 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 755</b>	<b>1 862 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 804 292	3 121
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	62 585 256	60 494 244
Annen kortsiktig gjeld	2	2 628 639	3 132 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 018 188</b>	<b>63 629 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 339 943</b>	<b>65 492 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 342 160</b>	<b>368 976 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 64/68 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 988 400 092  
AKERSGATA 64/68 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		63 697 887	61 701 092
Annen driftsinntekt		264 119	214 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 962 007</b>	<b>61 915 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 719 435	14 889 684
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 410 000	1 415 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 129 436</b>	<b>16 305 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 832 571</b>	<b>45 610 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 402	49 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 402</b>	<b>49 775</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 754
Annen rentekostnad		2 153	1 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 153</b>	<b>55 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 249</b>	<b>-6 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	47 865 820	45 604 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 530 480</b>	<b>10 033 004</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>37 335 340</b>	<b>35 571 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 335 340</b>	<b>35 571 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 335 340</b>	<b>35 571 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	48 816 500	47 185 510
Udekket tap	3, 3		
Overført til / fra egenkapital	3	-11 481 160	-11 613 954
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 335 340</b>	<b>35 571 556</b>



Organisasjonsnr: 988 400 092  
AKERSGATA 64/68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	2 034 156	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 034 156</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	353 995 288	368 714 723
Maskiner og anlegg	1	2 869 521	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	128 961	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>356 993 770</b>	<b>368 714 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 027 926</b>	<b>368 714 723</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		314 234	261 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 234</b>	<b>261 483</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 234</b>	<b>261 483</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 342 160</b>	<b>368 976 206</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 768 080	1 768 080
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	290 234 137	301 715 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 002 217</b>	<b>303 483 377</b>

Annen egenkapital

	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 002 217</b>	<b>303 483 377</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		1 204 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 204 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		15 223
Øvrig langsiktig gjeld	4	321 755	643 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>321 755</b>	<b>658 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 755</b>	<b>1 862 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 804 292	3 121
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	62 585 256	60 494 244
Annen kortsiktig gjeld	2	2 628 639	3 132 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 018 188</b>	<b>63 629 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 339 943</b>	<b>65 492 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 342 160</b>	<b>368 976 206</b>



Organisasjonsnr: 988 400 092  
AKERSGATA 64/68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Akersgata 64/68 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akersgata 64/68 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Arild Lund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>				
Akersgata 64/68 AS				
	Note	2022	2021	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Leieinntekter		63 697 887	61 701 092	
Annen driftsinntekt		264 119	214 906	
Sum driftsinntekter		<u>63 962 007</u>	<u>61 915 998</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 719 435	14 889 684	
Annen driftskostnad		1 410 000	1 415 693	
Sum driftskostnader		<u>16 129 436</u>	<u>16 305 377</u>	
Driftsresultat		<u>47 832 571</u>	<u>45 610 621</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		35 402	49 775	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	54 754	
Annen rentekostnad		2 153	1 081	
Resultat av finansposter		<u>33 249</u>	<u>-6 061</u>	
Resultat før skattekostnad		47 865 820	45 604 560	
Skattekostnad på resultat	7	10 530 480	10 033 004	
Resultat		<u>37 335 340</u>	<u>35 571 556</u>	
Årsresultat		<u>37 335 340</u>	<u>35 571 556</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag	3	48 816 500	47 185 510	
Overført til / fra egenkapital	3	-11 481 160	-11 613 954	
Sum overføringer		<u>37 335 340</u>	<u>35 571 556</u>	

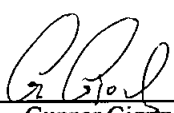
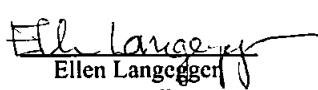



<b>Balanse</b>			
Akersgata 64/68 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 034 156	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 034 156</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	353 995 288	368 714 723
Maskiner og anlegg	1	2 869 521	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	128 961	0
Sum varige driftsmidler		<u>356 993 770</u>	<u>368 714 723</u>
Sum anleggsmidler		<u>359 027 926</u>	<u>368 714 723</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		314 234	261 483
Sum fordringer		<u>314 234</u>	<u>261 483</u>
Sum omløpsmidler		<u>314 234</u>	<u>261 483</u>
Sum eiendeler		<u>359 342 160</u>	<u>368 976 206</u>



<b>Balanse</b>			
Akersgata 64/68 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 768 080	1 768 080
Overkurs	3	<u>290 234 137</u>	<u>301 715 297</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>292 002 217</u>	<u>303 483 377</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>292 002 217</u>	<u>303 483 377</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>1 204 120</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 204 120</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	<u>0</u>	<u>15 223</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>321 755</u>	<u>643 511</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>321 755</u>	<u>658 734</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>1 804 292</u>	<u>3 121</u>
Skyldig konsernbidrag	5	<u>62 585 256</u>	<u>60 494 244</u>
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>2 628 639</u>	<u>3 132 610</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 018 188</u>	<u>63 629 975</u>
Sum gjeld		<u>67 339 943</u>	<u>65 492 829</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>359 342 160</u>	<u>368 976 206</u>

Oslo, 25.01.2023  
Styret i Akersgata 64/68 AS

 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langegger styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Akersgata 64/68 AS Side 3



## Akersgata 64/68 AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



**Akersgata 64/68 AS**

**Noter 2022**

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	474 782 355	0	25 284 185	0	500 066 540
Tilgang	0	257 925	0	2 869 521	3 127 446
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	474 782 355	257 925	25 284 185	2 869 521	503 193 986
Akk. avskrivninger pr 31.12	-146 071 253	-128 964	0	0	-146 200 217
Bokført verdi 31.12	328 711 102	128 961	25 284 185	2 869 521	356 993 770
Årets avskrivninger	-14 719 435	-128 964	0	0	-14 848 399
Avskr. viderebelastet FK	0	128 964	0	0	128 964
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>-14 719 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-14 719 435</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	2 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

**Note 2 Bankinnskudd**

	2022	2021
Konsernkonto	-1 133 454	-2 459 966
<b>Sum</b>	<b>-1 133 454</b>	<b>-2 459 966</b>

Akersgata 64/68 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Akersgata 64/68 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bank eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 768 080	301 715 297	0	303 483 377
Årets resultat	0	0	37 335 340	37 335 340
Konsernbidrag avgitt	0	-11 481 160	-37 335 340	-48 816 500
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 768 080</b>	<b>290 234 137</b>	<b>0</b>	<b>292 002 217</b>

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 768 080 fordelt på 29 468 aksjer med pålydende kr 60 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



**Akersgata 64/68 AS**

**Noter 2022**

**Note 4 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt**

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	0	15 223
Øvrig langsiktig gjeld (*)	321 755	643 511
<b>Sum</b>	<b>321 755</b>	<b>658 734</b>

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\*) Det er forskuddsbetalt kr 1 152 957 i leie fra leietaker som gjelder, og som inntektsføres lineært, over leieperioden 01.06.2020-31.12.2023.

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig lån fra morselskap	0	15 223
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>15 223</b>

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag morselskap	62 585 256	60 494 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 585 256</b>	<b>60 494 244</b>

**Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.**

Akersgata 64/68 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Akersgata 64/68 AS

Noter 2022

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 768 756	13 308 734
Endring i utsatt skatt	-3 238 276	-3 275 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 530 480</b>	<b>10 033 004</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 865 820	45 604 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 719 436	14 889 684
Avgitt konsernbidrag	-62 585 256	-60 494 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 768 756	13 308 734
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 768 756	-13 308 734
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	47 865 820	45 604 560
Beregnet skatt av resultat før skatt	10 530 480	10 033 004
<b>Sum</b>	<b>10 530 480</b>	<b>10 033 004</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 246 165	5 473 271	14 719 435
<b>Sum</b>	<b>-9 246 165</b>	<b>5 473 271</b>	<b>14 719 435</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-9 246 165</b>	<b>5 473 271</b>	<b>14 719 435</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>2 034 156</b>	<b>-1 204 120</b>	<b>-3 238 276</b>