



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 820 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 600 000
Sum inntekter			8 600 000
Kostnader			
Varekostnad		12 590	8 495 805
Annen driftskostnad	1	27 960	15 117
Sum kostnader		40 550	8 510 923
Driftsresultat		-40 550	89 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			501
Sum finansinntekter			501
Annen rentekostnad			227 834
Sum finanskostnader			227 834
Netto finans			-227 333
Resultat før skattekostnad		-40 550	-138 256
Skattekostnad på resultat	2	-8 921	-30 416
Årsresultat	3	-31 629	-107 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 629	-107 840
Totalresultat		-31 629	-107 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 629	-107 840
Sum overføringer og disponeringer		-31 629	-107 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	39 425	30 504
Sum immaterielle eiendeler		39 425	30 504
Sum anleggsmidler		39 425	30 504
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 813	9 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 813	9 591
Sum omløpsmidler		5 813	9 591
SUM EIENDELER		45 238	40 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		166 711	135 082
Sum opptjent egenkapital		-166 711	-135 082
Sum egenkapital	3, 5	-136 711	-105 082
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		157 140	145 177
Sum annen langsiktig gjeld		157 140	145 177
Sum langsiktig gjeld		157 140	145 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 810	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		24 810	
Sum gjeld		181 949	145 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 238	40 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612109

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 820 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 600 000
Sum inntekter			8 600 000
Kostnader			
Varekostnad		12 590	8 495 805
Annen driftskostnad	1	27 960	15 117
Sum kostnader		40 550	8 510 923
Driftsresultat		-40 550	89 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			501
Sum finansinntekter			501
Annen rentekostnad			227 834
Sum finanskostnader			227 834
Netto finans			-227 333
Resultat før skattekostnad		-40 550	-138 256
Skattekostnad på resultat	2	-8 921	-30 416
Årsresultat	3	-31 629	-107 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 629	-107 840
Totalresultat		-31 629	-107 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 629	-107 840
Sum overføringer og disponeringer		-31 629	-107 840



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	39 425	30 504
Sum immaterielle eiendeler		39 425	30 504
Sum anleggsmidler		39 425	30 504
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 813	9 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 813	9 591
Sum omløpsmidler		5 813	9 591
SUM EIENDELER		45 238	40 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		166 711	135 082
Sum opptjent egenkapital		-166 711	-135 082
Sum egenkapital	3, 5	-136 711	-105 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		157 140	145 177
Sum annen langsiktig gjeld		157 140	145 177
Sum langsiktig gjeld		157 140	145 177



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 810	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		24 810	
Sum gjeld		181 949	145 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 238	40 095



Organisasjonsnr: 825 820 752
HUSER OG MARTINSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 820 752



RESULTATREGNSKAP

HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	8 600 000
Sum driftsinntekter		0	8 600 000
Varekostnad		12 590	8 495 805
Annen driftskostnad	1	27 960	15 117
Sum driftskostnader		40 550	8 510 923
Driftsresultat		-40 550	89 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	501
Annen rentekostnad		0	227 834
Resultat av finansposter		0	-227 333
Resultat før skattekostnad		-40 550	-138 256
Skattekostnad på resultat	2	-8 921	-30 416
Årsresultat	3	-31 629	-107 840
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		31 629	107 840
Sum overføringer		-31 629	-107 840



BALANSE

HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	39 425	30 504
Sum immaterielle eiendeler		39 425	30 504
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		39 425	30 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 813	9 591
Sum omløpsmidler		5 813	9 591
Sum eiendeler		45 238	40 095



BALANSE

HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-166 711	-135 082
Sum opptjent egenkapital		-166 711	-135 082
Sum egenkapital	3, 5	-136 711	-105 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		157 140	145 177
Sum annen langsiktig gjeld		157 140	145 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 810	0
Sum kortsiktig gjeld		24 810	0
Sum gjeld		181 949	145 177
Sum egenkapital og gjeld		45 238	40 095

Oslo, 27.06.2025

Styret i Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Eivind Huser
styreleder



HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

825 820 752

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

825 820 752

Note 1 Lønnskostnader

Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 921	-30 416
Skattekostnad ordinært resultat	-8 921	-30 416
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 550	-138 256
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-40 550	-138 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 206	-138 656	40 550
Grunnlag for utsatt skattefordel	-179 206	-138 656	40 550
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 425	-30 504	8 921



HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

825 820 752

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-135 082	-105 082
Årets resultat				-31 629	-31 629
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-166 711	-136 711

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSER OG MARTINSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huser Holding AS	50	50,0	50,0
Mjmm Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har en bokført negativ egenkapital på kr 136 711. Regnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -31 629. Årets tap er dekket ved innlån fra eierne. Styret ser etter nye prosjekter for å tjene penger. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huser Og Martinsen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 31 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 27. juni 2025
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

