



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGTUNET ORMÅSEN
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 978 513	1 926 700
Sum inntekter		1 978 513	1 926 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	144 033	137 071
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 352 587	1 012 863
Sum kostnader		2 496 620	1 149 934
Driftsresultat		-518 107	776 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 672	6 689
Annen finansinntekt		21 222	5 980
Sum finansinntekter		63 894	12 669
Netto finans		63 894	12 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 213	789 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 213	789 435
Årsresultat		-454 213	789 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-454 213	789 435
Sum overføringer og disponeringer		-454 213	789 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 379	15 416
Andre fordringer		315 630	285 888
Sum fordringer		320 009	301 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 538 468	2 033 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 468	2 033 445
Sum omløpsmidler		1 858 477	2 334 749
SUM EIENDELER		1 858 477	2 334 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 535 233	1 989 446
Sum opptjent egenkapital		1 535 233	1 989 446
Sum egenkapital	9	1 535 233	1 989 446
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 362	275 657
Skyldige offentlige avgifter		7 574	8 019
Annen kortsiktig gjeld		29 307	61 627
Sum kortsiktig gjeld		323 243	345 303
Sum gjeld		323 243	345 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 476	2 334 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582757

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGTUNET ORMÅSEN
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 921 110 162
BOLIGSAMEIET SKOGTUNET ORMÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 978 513	1 926 700
Sum inntekter		1 978 513	1 926 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	144 033	137 071
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 352 587	1 012 863
Sum kostnader		2 496 620	1 149 934
Driftsresultat		-518 107	776 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 672	6 689
Annen finansinntekt		21 222	5 980
Sum finansinntekter		63 894	12 669
Netto finans		63 894	12 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 213	789 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 213	789 435
Årsresultat		-454 213	789 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-454 213	789 435
Sum overføringer og disponeringer		-454 213	789 435



Organisasjonsnr: 921 110 162
BOLIGSAMEIET SKOGTUNET ORMÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 379	15 416
Andre fordringer		315 630	285 888
Sum fordringer		320 009	301 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 538 468	2 033 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 468	2 033 445
Sum omløpsmidler		1 858 477	2 334 749
SUM EIENDELER		1 858 477	2 334 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 535 233	1 989 446
Sum opptjent egenkapital		1 535 233	1 989 446
Sum egenkapital	9	1 535 233	1 989 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 362	275 657
Skyldige offentlige avgifter		7 574	8 019
Annen kortsiktig gjeld		29 307	61 627
Sum kortsiktig gjeld		323 243	345 303
Sum gjeld		323 243	345 303



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 858 476

2 334 749



Organisasjonsnr: 921 110 162
BOLIGSAMEIET SKOGTUNET ORMÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Skogtunet Ormåsen - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 905 636	1 783 941	1 905 624	2 806 794
Andre inntekter	1	72 877	142 759	0	0
Sum inntekter		1 978 513	1 926 700	1 905 624	2 806 794
Kostnader					
Personalkostnader	2	144 033	137 071	136 920	228 200
Kommunale avgifter		330 695	247 973	341 200	390 000
Strøm og annen energi	3	92 692	42 113	50 000	90 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	1 091 675	124 933	570 000	1 330 000
Løpende driftskostnader	5	301 921	151 253	170 000	210 000
Administrativ konsulentbistand	6	141 480	138 504	145 900	149 600
Digitale tjenester		111 731	97 408	100 000	100 000
Forsikringer		264 855	194 532	238 000	290 000
Andre driftskostnader	7	17 538	16 147	25 000	25 000
Sum driftskostnader		2 496 620	1 149 935	1 777 020	2 812 800
Driftsresultat		-518 107	776 765	128 604	-6 006
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		42 672	6 689	0	0
Andre finansinntekter		21 222	5 980	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		63 894	12 669	0	0
Årets resultat		-454 213	789 435	128 604	-6 006
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-454 213	789 435	0	0
Sum disponeringer		-454 213	789 435	0	0

klientnr. 652 Boligsameiet Skogtunet Ormåsen org.nr. 921110162



Balanse - Boligsameiet Skogtunet Ormåsen - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 379	15 416
Andre fordringer		315 630	285 888
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	1 533 617	2 027 313
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 851	6 132
Sum omløpsmidler		1 858 477	2 334 749
SUM EIENDELER		1 858 477	2 334 749

klientnr. 652 Boligsameiet Skogtunet Ormåsen org.nr. 921110162



Balanse - Boligsameiet Skogtunet Ormåsen - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		1 535 233	1 989 446
Sum egenkapital	9	1 535 233	1 989 446
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 771	45 214
Leverandørgjeld		286 362	275 657
Skyldig off. myndigheter		7 574	8 019
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		686	11 316
Annen kortsiktig gjeld		11 850	5 097
Sum gjeld		323 244	345 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 477	2 334 749

Sted: _____, dato: _____

Ole Tom Kallerud
Styreleder

Kjersti Sværi
Styremedlem

Pål Eidsmoen
Styremedlem

HILDE MARIE BILLE
Styremedlem

klientnr. 652 Boligsameiet Skogtunet Ormåsen org.nr. 921110162



Noter Boligsameiet Skogtunet Ormåsen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 324 224	1 208 536
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	581 412	575 405
3622 Strømførbud bruk elbil	72 877	34 759
3699 Oppstartskapital fra sameiere	0	108 000
Sum	1 978 513	1 926 700

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	4 800	0
5150 Optjente feriepenger	686	0
5330 Styrehonorar	129 918	120 000
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	-9 918	0
5400 Arbeidsgiveravgift	19 111	16 939
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	-1 398	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	97	0
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	818	133
5920 Yrkesskadeforsikring	-81	0
Sum	144 033	137 071

Antall årsverk sysselsatt:0,00

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	92 692	42 113
Sum	92 692	42 113



Noter Boligsameiet Skogtunet Ormåsen

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	143 528	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	47 500	97 188
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 142	27 746
6640 Periodisk vedlikehold	883 505	0
Sum	1 091 675	124 933

Konto 6640 «periodisk vedlikehold» knyttes til maling av bygg mm.

Note 5 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6360 Renhold	0	360
6395 Sommer og vintervedlikehold	295 121	137 500
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	7 493
6780 Andre driftsavtaler	6 800	5 900
Sum	301 921	151 253

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6705 Honorar regnskap	343	0
6710 Forretningsførerhonorar	136 344	120 588
6711 Honorar administrative tjenester	343	14 066
Sum	141 480	138 504

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6500 Verktøy	2 792	4 604
6540 Inventar	0	1 077
6550 Driftsmateriale	0	447
6553 Lisenskostnader	1 112	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	2 098
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	3 521	875
7710 Styremøter	0	2 400
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 210	1 571
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 075
7781 Sosiale tiltak	403	0
Sum	17 538	16 147

Klientnr. 652 Boligsameiet Skogtunet Ormåsen org.nr. 921110162



Noter Boligsameiet Skogtunet Ormåsen

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	177 917	711 679
1933 Sparekonto Boligbanken	1 355 701	1 315 635
Sum	1 533 617	2 027 313

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	1 535 233	1 989 446
SUM EGENKAPITAL	1 535 233	1 989 446

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Skogtunet Ormåsen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Skogtunet Ormåsen

Styreleder	Ole Tom Kallerud (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	HILDE MARIE BILLE (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Kjersti Sværi (sign.)	10.02.2024
Styremedlem	Pål Eidsmoen (sign.)	11.02.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Skogtunet Ormåsen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Skogtunet Ormåsen's årsregnskap som viser et underskudd på kr 454.213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor