



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 676  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 366 290	1 118 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 366 290</b>	<b>1 118 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 636	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,7	907 519	1 103 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 039</b>	<b>1 250 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 252</b>	<b>-132 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 573	3 340
Annen renteinntekt		3 163	1 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 736</b>	<b>5 000</b>
Annen rentekostnad		315 115	170 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 115</b>	<b>170 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>306 379</b>	<b>165 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 756</b>	<b>-179 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 756</b>	<b>-179 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 127</b>	<b>-298 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-51 127	-298 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 127</b>	<b>-298 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	67 220 000	67 220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 220 000</b>	<b>67 220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 220 000</b>	<b>67 220 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 192	151 862
Andre fordringer		100 564	72 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 756</b>	<b>224 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 044	117 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 044</b>	<b>117 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 800</b>	<b>341 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 494 800</b>	<b>67 561 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	41 530	92 657



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 530</b>	<b>92 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>161 530</b>	<b>212 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 888 000	26 888 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	40 332 000	40 332 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 220 000</b>	<b>67 220 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 220 000</b>	<b>67 220 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 064	103 792
Annen kortsiktig gjeld		35 207	25 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 271</b>	<b>129 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 333 271</b>	<b>67 349 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 494 800</b>	<b>67 561 888</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	67 220 000	67 220 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 676  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 921 970 676  
BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 366 290	1 118 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 366 290</b>	<b>1 118 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 636	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	907 519	1 103 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 039</b>	<b>1 250 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 252</b>	<b>-132 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 573	3 340
Annen renteinntekt		3 163	1 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 736</b>	<b>5 000</b>
Annen rentekostnad		315 115	170 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 115</b>	<b>170 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>306 379</b>	<b>165 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 756</b>	<b>-179 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 756</b>	<b>-179 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 127</b>	<b>-298 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-51 127	-298 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 127</b>	<b>-298 004</b>



Organisasjonsnr: 921 970 676  
BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	67 220 000	67 220 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 220 000</b>	<b>67 220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 220 000</b>	<b>67 220 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 192	151 862
Andre fordringer		100 564	72 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 756</b>	<b>224 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 044	117 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 044</b>	<b>117 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 800</b>	<b>341 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 494 800</b>	<b>67 561 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	41 530	92 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 530</b>	<b>92 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>161 530</b>	<b>212 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 888 000	26 888 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	40 332 000	40 332 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 220 000</b>	<b>67 220 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 220 000</b>	<b>67 220 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 064	103 792
Annen kortsiktig gjeld		35 207	25 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 271</b>	<b>129 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 333 271</b>	<b>67 349 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 494 800</b>	<b>67 561 888</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	67 220 000	67 220 000



Organisasjonsnr: 921 970 676  
BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Bergermotunet 5 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>212 657</b>	<b>510 660</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-51 127	-298 004
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-51 127</b>	<b>-298 004</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>161 530</b>	<b>212 657</b>
Omløpsmidler	274 800	341 888
- Kortsiktig gjeld	113 271	129 231
<b>Disponible midler</b>	<b>161 530</b>	<b>212 657</b>

Bergermotunet 5 Borettslag



## Resultatregnskap Bergermotunet 5 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		686 664	515 088	624 204	808 969
Innkrevde renter lån		315 278	171 243	262 303	418 385
Andre driftsinntekter	1	364 348	432 509	196 000	255 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 366 290</b>	<b>1 118 839</b>	<b>1 082 507</b>	<b>1 482 354</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	26 850	25 000	30 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 786	3 525	4 000	3 525
Revisjonshonorar	3	6 063	4 850	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		69 498	69 498	70 000	73 000
Konsulentbistand		1 750	1 750	0	0
Andre forvaltningstjenester		10 800	10 800	11 000	11 000
Kontingent til Ringbo		7 200	7 200	7 200	7 200
Vedlikehold eiendom	4	208 601	499 550	70 000	30 001
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	40 000	115 000
Vintervedlikehold		128 235	74 528	60 000	86 000
Sommervedlikehold		36 510	34 738	20 000	60 000
HMS		6 390	7 500	6 000	6 700
TV/Internett		28 512	28 512	29 000	29 000
Forsikringer		61 943	52 490	61 000	70 000
Kommunale avgifter	5	455 277	308 173	367 000	493 000
Strøm		42 950	26 917	20 000	35 000
Andre driftskostnader	7	16 675	95 957	19 000	13 001
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 111 039</b>	<b>1 250 987</b>	<b>820 200</b>	<b>1 063 927</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>255 252</b>	<b>-132 148</b>	<b>262 307</b>	<b>418 427</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 163	1 660	0	0
Utbytte		5 573	3 340	0	0
Rentekostnader		315 115	170 856	262 303	418 385
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>306 379</b>	<b>165 856</b>	<b>262 303</b>	<b>418 385</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-51 127</b>	<b>-298 004</b>	<b>4</b>	<b>42</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-51 127	-298 004	4	42
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-51 127</b>	<b>-298 004</b>	<b>4</b>	<b>42</b>

Bergermotunet 5 Borettslag -



## Balanse Bergermotunet 5 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	3 500 000	3 500 000
Bygninger	6	63 720 000	63 720 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>67 220 000</b>	<b>67 220 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 192	151 862
Andre fordringer		100 564	72 639
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		162 570	115 960
Sparekonto		1 474	1 426
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>274 800</b>	<b>341 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 494 800</b>	<b>67 561 888</b>

Bergermotunet 5 Borettslag



## Balanse Bergermotunet 5 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital	8	41 530	92 657
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>161 530</b>	<b>212 657</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	26 888 000	26 888 000
Borettsinnskudd	10	40 332 000	40 332 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 220 000</b>	<b>67 220 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 064	103 792
Påløpte ikke forfalte renter		1 877	1 164
Annen kortsiktig gjeld		33 330	24 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 271</b>	<b>129 231</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>67 333 271</b>	<b>67 349 231</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>67 494 800</b>	<b>67 561 888</b>
Pantstillelser	11	67 220 000	67 220 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Regi Svendsen  
STYRELEDER

Else Synnøve Thomquist  
STYREMEDLEM

Unni Haugen  
STYREMEDLEM

Mette Haug  
STYREMEDLEM

Bergermotunet 5 Borettslag



## Bergermotunet 5 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Innbetalt for maling	159 252	185 832
3608 Fiber	28 512	28 512
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	0	-1 655
3611 Vann og avløp - Akonto	176 584	219 820
<b>Sum</b>	<b>364 348</b>	<b>432 509</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	3 100	0
5330 Honorar til styret og andre komiteer	23 750	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 786	3 525
<b>Sum</b>	<b>30 636</b>	<b>28 525</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Bergermotunet 5 Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	4 850
<b>Sum</b>	<b>6 063</b>	<b>4 850</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6610 Brannvarslingsanlegg	437	0
6611 Serviceavtaler brann og heis	13 275	0
6612 Driftskostnader heis	11 800	6 198
6614 Vedlikehold maling	159 984	485 833
6618 Vedlikehold rør	22 301	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	7 519
6622 Vedlikehold elektro	804	0
<b>Sum</b>	<b>208 601</b>	<b>499 550</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	193 815	154 450
7761 Eiendomsskatt	148 872	63 243
7762 Renovasjon	112 590	90 480
<b>Sum</b>	<b>455 277</b>	<b>308 173</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt - Trinn 1	Bygg - Trinn 1	Tomt - Trinn 2	Bygg - Trinn 2	Tomt - Trinn 3	Bygg - Trinn 3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	781 550	14 228 450	825 650	15 034 350	1 892 800	34 457 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	781 550	14 228 450	825 650	15 034 350	1 892 800	34 457 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	781 550	14 228 450	825 650	15 034 350	1 892 800	34 457 200
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2020	2022	2022
Antatt levetid i år :						

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Bergermotunet 5 Borettslag

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	23 511
6571 Brannvernutstyr	0	7 188
6623 Driftskostnader klubbhus	11 764	25 775
6800 Kontorrekvisita	0	1 607
6825 Kopiering	0	552
6900 IT- og telefonkostnader	461	0
6940 Porto	0	198
7490 Velforening / kontingenter	0	23 878
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	4 450	3 248
<b>Sum</b>	<b>16 675</b>	<b>95 957</b>

**Note 8 - Spesifikasjon egenkapital**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Egenkapital 01.01	212 657	510 660
Årets resultat	-51 127	-298 004
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>161 530</b>	<b>212 657</b>



## Bergermotunet 5 Borettslag

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Ringerike Hadeland</b>
Formål:	IN lån - Etablering
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808900940</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	26 888 000
Lånesaldo 01.01:	7 226 000
Avdrag i perioden:	500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 726 000</b>
Andelssaldo 01.01:	19 662 000
Innbetalt IN i perioden:	500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>20 162 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>26 888 000</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808900940	1	1 260 000	1 260 000
	1	1 240 000	1 240 000
	1	1 236 000	1 236 000
	1	1 220 000	1 220 000
	1	885 000	885 000
	1	295 000	295 000
	1	248 000	248 000
	1	236 000	236 000
	1	106 000	106 000

### Note 10 - Borettsinnskudd

Innskudd	<b>Totalt</b>
	18 522 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>18 522 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	67 220 000	67 220 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	67 220 000	67 220 000



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergermotunet 5 Borettslag**

Styreleder	Regi Svendsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Unni Haugen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Mette Haug (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Else Synnøve Thornquist (sign.)	19.02.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 5 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 21. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6W4IP-3QU4I-05ZUM-2XE3E-K57XT-32EBX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-21 21:05:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6W4IP-3QU41-05ZUM-2XE3E-K57XT-32EBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>