



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 048 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGNBUEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 10  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 567 687	2 009 800
Leieinntekter	1	9 416 916	9 047 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 984 603</b>	<b>11 057 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	2	2 271 156	1 799 701
Lønn og sosiale kostnader	3	3 548 040	1 755 459
Ordinære avskrivninger	4	3 072 022	2 960 148
Andre driftskostnader	1	2 521 112	2 337 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 412 331</b>	<b>8 853 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 273</b>	<b>2 204 309</b>
Annen rentekostnad		1 203 387	814 224
Andre finanskostnader			750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 203 387</b>	<b>814 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 387</b>	<b>-814 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-631 114</b>	<b>1 389 335</b>
Skattekostnad	5	-138 845	305 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-492 269</b>	<b>1 083 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 269</b>	<b>1 083 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-492 269</b>	<b>1 083 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-492 269</b>	<b>1 083 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 083 681
Overført fra annen egenkapital		-492 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-492 269</b>	<b>1 083 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4, 6	12 044 261	11 501 409
Eiendom	4, 6	67 075 606	67 297 000
Inventar og utstyr	4	343 100	350 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 462 967</b>	<b>79 148 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 962 967</b>	<b>81 648 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 151 738	1 004 440
Fordring på konsernselskaper	1	480 345	
Andre kortsiktige fordringer		21 951	170 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 654 034</b>	<b>1 175 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		308 689	449 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 689</b>	<b>449 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 723</b>	<b>1 624 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 925 690</b>	<b>83 273 385</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		5 165 819	5 127 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 665 819</b>	<b>5 627 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			155 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>155 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 665 819</b>	<b>5 783 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 457 026	1 490 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 457 026</b>	<b>1 490 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 195 318	34 569 654
Langsiktig konserngjeld	1	42 376 711	38 619 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 572 029</b>	<b>73 189 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 029 054</b>	<b>74 679 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 089 953	767 114
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		297 902	149 370
Konsernbidrag			1 393 900
Annen kortsiktig gjeld		842 961	500 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 230 817</b>	<b>2 810 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 259 871</b>	<b>77 489 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 925 690</b>	<b>83 273 385</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588196

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 048 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGNBUEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 10  
1405 LANGHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 812 048 732  
REGNBUEVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 567 687	2 009 800
Leieinntekter	1	9 416 916	9 047 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 984 603</b>	<b>11 057 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	2	2 271 156	1 799 701
Lønn og sosiale kostnader	3	3 548 040	1 755 459
Ordinære avskrivninger	4	3 072 022	2 960 148
Andre driftskostnader	1	2 521 112	2 337 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 412 331</b>	<b>8 853 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 273</b>	<b>2 204 309</b>
Annen rentekostnad		1 203 387	814 224
Andre finanskostnader			750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 203 387</b>	<b>814 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 387</b>	<b>-814 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-631 114</b>	<b>1 389 335</b>
Skattekostnad	5	-138 845	305 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-492 269</b>	<b>1 083 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 269</b>	<b>1 083 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-492 269</b>	<b>1 083 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-492 269</b>	<b>1 083 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 083 681
Overført fra annen egenkapital		-492 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-492 269</b>	<b>1 083 681</b>



Organisasjonsnr: 812 048 732  
REGNBUEVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt	4, 6	12 044 261	11 501 409
Eiendom	4, 6	67 075 606	67 297 000
Inventar og utstyr	4	343 100	350 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 462 967</b>	<b>79 148 909</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 962 967</b>	<b>81 648 909</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	1 151 738	1 004 440
Fordring på konsernselskaper	1	480 345	
Andre kortsiktige fordringer		21 951	170 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 654 034</b>	<b>1 175 169</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		308 689	449 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 689</b>	<b>449 306</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 723</b>	<b>1 624 475</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 925 690</b>	<b>83 273 385</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		5 165 819	5 127 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 665 819</b>	<b>5 627 784</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			155 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>155 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 665 819</b>	<b>5 783 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 457 026	1 490 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 457 026</b>	<b>1 490 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	32 195 318	34 569 654
Langsiktig konserngjeld	1	42 376 711	38 619 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 572 029</b>	<b>73 189 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 029 054</b>	<b>74 679 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 089 953	767 114
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		297 902	149 370
Konsernbidrag			1 393 900
Annen kortsiktig gjeld		842 961	500 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 230 817</b>	<b>2 810 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 259 871</b>	<b>77 489 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 925 690</b>	<b>83 273 385</b>



Organisasjonsnr: 812 048 732  
REGNBUEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Regnbueveien 10 AS

**Org.nr.: 812 048 732**



<b>Regnbueveien 10 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 567 687	2 009 800
Leieinntekter	1	9 416 916	9 047 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 984 603</b>	<b>11 057 488</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk	2	2 271 156	1 799 701
Lønn og sosiale kostnader	3	3 548 040	1 755 459
Ordinære avskrivninger	4	3 072 022	2 960 148
Andre driftskostnader	1	2 521 112	2 337 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 412 331</b>	<b>8 853 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 273</b>	<b>2 204 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		1 203 387	814 224
Andre finanskostnader		0	750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 203 387</b>	<b>-814 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-631 114</b>	<b>1 389 335</b>
Skattekostnad	5	-138 845	305 654
<b>Årets resultat</b>		<b>-492 269</b>	<b>1 083 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 083 681
Overført fra annen egenkapital		-492 269	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-492 269</b>	<b>1 083 681</b>

Organisasjonsnummer 812 048 732



<b>Regnbueveien 10 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4, 6	12 044 261	11 501 409
Eiendom	4, 6	67 075 606	67 297 000
Inventar og utstyr	4	343 100	350 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 462 967</b>	<b>79 148 909</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap	1	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 962 967</b>	<b>81 648 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	1 151 738	1 004 440
Fordring på konsernselskaper	1	480 345	0
Andre kortsiktige fordringer		21 951	170 729
Bankinnskudd og kontanter		308 689	449 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 723</b>	<b>1 624 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 925 690</b>	<b>83 273 385</b>
Organisasjonsnummer 812 048 732			



<b>Regnbueveien 10 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Innskutt annen egenkapital		5 165 819	5 127 784
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	155 635
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 665 819</b>	<b>5 783 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 457 026	1 490 195
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 457 026</b>	<b>1 490 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	32 195 318	34 569 654
Langsiktig gjeld til konsern	1	42 376 711	38 619 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 572 029</b>	<b>73 189 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 089 953	767 114
Skyldige offentlige avgifter		297 902	149 370
Konsernbidrag		0	1 393 900
Annen kortsiktig gjeld		842 961	500 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 230 817</b>	<b>2 810 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 925 690</b>	<b>83 273 385</b>
Langhus, 23.06.2023			
<u>Rolf Langdalen</u> Styreleder	<u>Snorre Langdalen</u> Nestleder/Daglig leder	<u>Frode Thorvaldsen</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 812 048 732			



## Regnbueveien 10 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et selskap i konsernet Langdalen Holding AS, org.nr 812822152, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Offentlige tilskudd er nettoført mot tilhørende kostnader.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 812 048 732



## Regnbueveien 10 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	<b>Beløp</b>
Leieinntekter	9 416 916
Salgsinntekter	2 567 687
Leiekostnader	190 800
Innkjøp konsulenthonorarer	1 885 668

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	704 159	609 524
Andre kortsiktige fordringer	447 579	394 916
Fordring på konsernselskaper	2 500 000	2 500 000
Fordring konsernbidrag	480 345	0
Leverandørgjeld	-241 013	0
Skyldig konsernbidrag	0	-1 393 900
Gjeld til konsernselskaper	-42 376 711	-38 619 610
<b>Sum</b>	<b>-38 485 640</b>	<b>-36 509 070</b>

#### Note 2 Offentlig tilskudd

Regnbueveien 10 AS mottok i 2022 støtte fra Energitilskuddsordningen med kr 198 137. Tilskuddet er bokført som reduksjon av varekostnader og kreditert leietakerne.

#### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	2 809 388	1 317 505
Arbeidsgiveravgift	437 024	209 959
Pensjonskostnader	64 066	35 659
Andre ytelser	237 562	192 336
<b>Sum</b>	<b>3 548 040</b>	<b>1 755 459</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

Organisasjonsnummer 812 048 732



**Regnbueveien 10 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	11 501 409	86 966 018	1 081 798	99 549 226
+ Tilgang	542 852	2 698 639	144 589	3 386 080
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 044 261</b>	<b>89 664 658</b>	<b>1 226 387</b>	<b>102 935 306</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	19 669 018	731 298	20 400 316
+ Ordinære avskrivninger	0	2 920 033	151 989	3 072 022
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>22 589 052</b>	<b>883 287</b>	<b>23 472 339</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 044 261</b>	<b>67 075 606</b>	<b>343 100</b>	<b>79 462 967</b>
Prosentats ordinære avskrivning	0 %	2-5 %	20 %	

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	0	306 658	
Endring i utsatt skatt	-138 845	-1 004	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-138 845</b>	<b>305 654</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-631 114	1 389 335	
Endring i midlertidige forskjeller	150 769	4 566	
Mottatt konsernbidrag	480 345	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 393 900	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 622 844	6 773 613	150 769
<b>Sum</b>	<b>6 622 844</b>	<b>6 773 613</b>	<b>150 769</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 457 026</b>	<b>1 490 195</b>	<b>33 169</b>

**Organisasjonsnummer 812 048 732**



<b>Regnbueveien 10 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 195 318	32 195 318
<b>Sum</b>	<b>32 195 318</b>	<b>32 195 318</b>
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	77 669 467	77 473 409
<b>Sum</b>	<b>77 669 467</b>	<b>77 473 409</b>

Konsernspissen Langdalen Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon for lån fra Nordea med bokført saldo per 31.12.2022 på kr 29 750 000.

Søsterselskapet Odd Langdalen Frukt & Grønt En Gros AS har kausjonert for lån fra DNB med bokført saldo kr 2 445 318 per 31.12.2022.

<b>Organisasjonsnummer 812 048 732</b>
--



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Thorvaldsen, Frode</b> Norwegian BankID	26.06.2023 06.20.51
<b>Langdalen, Rolf</b> Norwegian BankID	26.06.2023 10.06.25
<b>Langdalen, Snorre</b> Norwegian BankID	27.06.2023 14.06.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Regnbueveien 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regnbueveien 10 AS som viser et underskudd på kr 492 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Regnbueveien 10 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYRDAHL, TOM MORTEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.06.2023 21.07.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.