



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 135 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLP INVEST AS
Forretningsadresse: Marstrandgata 14
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 855	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		779	27 151
Sum kostnader		2 634	27 151
Driftsresultat		-2 634	-27 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	56
Annen finansinntekt			20 000
Sum finansinntekter		2	20 056
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	62 520
Annen rentekostnad		17	1 017
Sum finanskostnader		30 017	63 537
Netto finans		-30 016	-43 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 650	-70 632
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 650	-70 632
Årsresultat	5	-32 650	-70 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 650	-70 632
Totalresultat		-32 650	-70 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 650	-70 632
Sum overføringer og disponeringer		-32 650	-70 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	250 000
Sum anleggsmidler		220 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 000	
Andre fordringer			5 588
Konsernfordringer		182 417	182 417
Sum fordringer		178 417	188 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	566	16
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566	16
Sum omløpsmidler		178 982	188 021
SUM EIENDELER		398 982	438 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 208	197 558
Sum opptjent egenkapital		-230 208	-197 558
Sum egenkapital	5	-200 208	-167 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 839	73 839
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		525 352	531 740
Sum kortsiktig gjeld		599 190	605 579
Sum gjeld		599 190	605 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 982	438 021



Legally signed by
Emil Egeland Hansen
07.09.2018



Årsregnskap 2017 Emil Egeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 135 664



RESULTATREGNSKAP

EMIL EGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Varekostnad		1 855	0
Annen driftskostnad		779	27 151
Sum driftskostnader		2 634	27 151
Driftsresultat		-2 634	-27 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	56
Annen finansinntekt		0	20 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	62 520
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	0
Annen rentekostnad		17	1 017
Resultat av finansposter		-30 016	-43 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 650	-70 632
Ordinært resultat		-32 650	-70 632
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-32 650	-70 632
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 650	70 632
Sum overføringer		-32 650	-70 632



BALANSE

EMIL EGELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	0	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	250 000
Sum anleggsmidler		220 000	250 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 588
Konsernfordringer		182 417	182 417
Sum fordringer		178 417	188 005
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	566	16
Sum omløpsmidler		178 982	188 021
Sum eiendeler		398 982	438 021



BALANSE

EMIL EGELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-230 208	-197 558
Sum opptjent egenkapital		-230 208	-197 558
Sum egenkapital	5	-200 208	-167 558
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 839	73 839
Annen kortsiktig gjeld		525 352	531 740
Sum kortsiktig gjeld		599 190	605 579
Sum gjeld		599 190	605 579
Sum egenkapital og gjeld		398 982	438 021

06.09.2018
Styret i Emil Egeland Eiendom AS

Emil Egeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Emil Egeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ytelser til revisor: Det er ikke kostnadsført ytelser til revisor i perioden.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 650	-70 632
Permanente forskjeller	30 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 964	0
Skattepliktig inntekt	-28 614	-70 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	23 864	31 400	7 536
Fordringer	0	-33 500	-33 500



Sum	23 864	-2 100	-25 964
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 644	-159 030	28 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	163 780	161 130	-2 650
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

Legally signed by
Emil Egeland Hansen
07.09.2018

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investeringer i aksjer

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Kongsberg Business Center AS	Lillehammer	33	220.000
Totalt		33	0

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2017 (kostmetoden).

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	0	0	0	30 000
Pr 01.01.2017	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-32 650	-32 650
Pr 31.12.2017	30 000	0	0	-32 650	-2 650

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emil Egeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emil Egeland	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:



Navn

Emil Egeland

Verv

styreleder/daglig leder



Legally signed by
Emil Egeland Hansen
07.09.2018

Ordinære

30



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Emil Egeland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Emil Egeland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 32 650 i regnskapsåret, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 200 208. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

e-Revisjon.no
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut. revisor Jo H. Lunde
tlf: 952 38 358

org.nr 999 201 016
Storgata 108a, 2615 Lillehammer



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre



konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge

Andre forhold

Årsregnskapet er festsatt etter myndighetenes frist for regnskapsavleggelse.

Lillehammer, 14. september 2018.

e-Revisjon.no

Jo H. Lunde
statsautorisert revisor