



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 811 498	3 684 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 811 498</b>	<b>3 684 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	6	189 068	189 068
Annen driftskostnad	2	547 243	625 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 311</b>	<b>814 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 075 187</b>	<b>2 869 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			290
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	193 374	20 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 374</b>	<b>20 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 374</b>	<b>-19 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 881 813</b>	<b>2 849 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	633 999	626 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 247 814</b>	<b>2 222 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 247 814</b>	<b>2 222 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 247 814</b>	<b>2 222 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 247 814</b>	<b>2 222 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 218 610	2 186 367
Avsatt til annen egenkapital		29 205	36 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>2 247 814</b>	<b>2 222 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	13 079 267	13 268 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 079 267</b>	<b>13 268 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 079 267</b>	<b>13 268 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 227	71 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 227</b>	<b>71 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	191 742	192 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 742</b>	<b>192 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 968</b>	<b>263 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 312 235</b>	<b>13 531 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 170 717	1 141 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 170 717</b>	<b>1 141 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 270 717</b>	<b>1 241 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	800 588	792 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>800 588</b>	<b>792 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 177 296	8 380 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 177 296</b>	<b>8 380 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 977 884</b>	<b>9 173 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 927	253 292
Kortsiktig konserngjeld	5	2 844 372	2 803 035
Annen kortsiktig gjeld		128 335	60 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 063 634</b>	<b>3 116 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 041 518</b>	<b>12 289 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 312 235</b>	<b>13 531 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 16 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 996 515 672  
STÅLFJÆRA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 811 498	3 684 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 811 498</b>	<b>3 684 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 6		189 068	189 068
Annen driftskostnad 2		547 243	625 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 311</b>	<b>814 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 075 187</b>	<b>2 869 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			290
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		193 374	20 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 374</b>	<b>20 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 374</b>	<b>-19 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 881 813</b>	<b>2 849 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4		633 999	626 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 247 814</b>	<b>2 222 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 247 814</b>	<b>2 222 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 247 814</b>	<b>2 222 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 247 814</b>	<b>2 222 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 218 610	2 186 367
Avsatt til annen egenkapital		29 205	36 565
<b>Sum overføringer og disponeringer 9</b>		<b>2 247 814</b>	<b>2 222 933</b>



Organisasjonsnr: 996 515 672  
STÅLFJERA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	13 079 267	13 268 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 079 267</b>	<b>13 268 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 079 267</b>	<b>13 268 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 227	71 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 227</b>	<b>71 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	191 742	192 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 742</b>	<b>192 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 968</b>	<b>263 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 312 235</b>	<b>13 531 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 170 717	1 141 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 170 717</b>	<b>1 141 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 270 717</b>	<b>1 241 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	800 588	792 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>800 588</b>	<b>792 351</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 177 296	8 380 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 177 296</b>	<b>8 380 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 977 884</b>	<b>9 173 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 927	253 292
Kortsiktig konserngjeld	5	2 844 372	2 803 035
Annen kortsiktig gjeld		128 335	60 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 063 634</b>	<b>3 116 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 041 518</b>	<b>12 289 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 312 235</b>	<b>13 531 411</b>



Organisasjonsnr: 996 515 672  
STÅLFJÆRA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Stålfjæra 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 811 498	3 684 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 811 498</b>	<b>3 684 458</b>
Avskrivning av driftsmidler	6	189 068	189 068
Annen driftskostnad	2	547 243	625 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 311</b>	<b>814 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 075 187</b>	<b>2 869 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	193 374	20 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 374</b>	<b>-19 835</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 881 813	2 849 915
Skattekostnad på ordinært resultat	4	633 999	626 982
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 247 814</b>	<b>2 222 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 247 814</b>	<b>2 222 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 218 610	2 186 367
Avsatt til annen egenkapital		29 205	36 565
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>2 247 814</b>	<b>2 222 933</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CZYUJ-CKE05-58XJU-POX6X-6WZKS-SM3WG



**Balanse**  
**Stålfjæra 16 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	13 079 267	13 268 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 079 267</b>	<b>13 268 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 079 267</b>	<b>13 268 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 227	71 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 227</b>	<b>71 023</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	191 742	192 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 968</b>	<b>263 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 312 235</b>	<b>13 531 411</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CZYUL-CKE05-58XJU-POX6X-6WZKS-SM3WG



## Balanse

### Stålfjæra 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 170 717	1 141 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 170 717</b>	<b>1 141 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 270 717</b>	<b>1 241 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	800 588	792 351
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>800 588</b>	<b>792 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 177 296	8 380 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 177 296</b>	<b>8 380 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 927	253 292
Konserngjeld	5	2 844 372	2 803 035
Annen kortsiktig gjeld		128 335	60 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 063 634</b>	<b>3 116 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 041 518</b>	<b>12 289 899</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 312 235</b>	<b>13 531 411</b>

Oslo, 01.04.2022  
Styret i Stålfjæra 16 AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder

Per Erik Engebretsen  
styremedlem



## Stålfjæra 16 AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



## Stålfjæra 16 AS

### Noter 2021

#### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeierne, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.21.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	625 762	616 668
Endring i utsatt skatt	8 237	10 314
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>633 999</b>	<b>626 982</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 881 813	2 849 915
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(37 442)	(46 879)
Avgitt konsernbidrag	(2 844 372)	(2 803 035)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler	3 639 036	3 601 594
<b>Sum</b>	<b>3 639 036</b>	<b>3 601 594</b>

**22% utsatt skatt** **800 588** **792 351**

#### Note 5 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Gaustadbekken AS	8 177 296	8 380 888
Avgitt konsernbidrag til Gaustadbekken	2 844 372	2 803 035

Mellomværende renteberegnes og gjøres opp etter nærmere avtale.

Stålfjæra 16 AS inngår i konsern med Gaustadbekken AS som konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregler for små selskap.

Penneo Dokumentnøkkel: CZYUL-CKE05-58XJU-POX6X-6WZKS-SM3WG



## Stålfjæra 16 AS

## Noter 2021

## Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 004 000	13 423 832	17 427 832
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 004 000</b>	<b>13 423 832</b>	<b>17 427 832</b>
Akk. Avskrivninger pr. 31.12	0	4 348 565	4 348 565
Balanseført verdi pr. 31.12	<b>4 004 000</b>	<b>9 075 267</b>	<b>13 079 267</b>
Årets avskrivning		189 068	
Avskrivningsplan		71 år	

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Gaustadbekken AS		100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet styre eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 141 513	1 241 513
Avgitt konsernbidrag		(2 218 610)	(2 218 610)
Årets resultat		2 247 814	2 247 814
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 170 717</b>	<b>1 270 717</b>

## Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Det foreligger pant med MNOK 55 i selskapets eiendom til fordel for gjeld i morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-01 10:58:20 UTC



## Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-04-01 11:00:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CZYUL-CKE05-58XJU-POX6X-6WZKS-SM3WG



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stålfjæra 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 247 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7G7KB-FTQC-Z74LZ-TYYAW-K64P-TWMT



Revisors beretning 2021 for Stålfjæra 16 AS



Oslo, 1. april 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7GTRB-FTQC-Z74LZ-TYYAW-K64P-TWMT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 11:19:58 UTC



Penneo Dokumenthøkket: 7GTRB-FTQOC-Z74LZ-TYYAW-K64P-TWMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>