Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	882 778 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRUMUNDDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandvegen 291 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	10 001 131
Sum inntekter		**1 000 000**	**10 001 131**
Kostnader			
Varekostnad		306 993	6 599 846
Annen driftskostnad	1	316 426	165 277
Sum kostnader		**623 418**	**6 765 123**
Driftsresultat		**376 582**	**3 236 008**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 236	4 972
Sum finansinntekter		**13 236**	**4 972**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500	752
Annen rentekostnad		1 719	
Sum finanskostnader		**2 219**	**752**
Netto finans		**11 017**	**4 220**
Ordinært resultat før skattekostnad		**387 599**	**3 240 228**
Skattekostnad på resultat	2	63 650	778 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		**323 949**	**2 461 378**
Årsresultat		**323 949**	**2 461 378**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**323 949**	**2 461 378**
Totalresultat		**323 949**	**2 461 378**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		2 400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	323 949	61 378
Sum overføringer og disponeringer		**323 949**	**2 461 378**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		**183 133**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 010 476	3 608 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 010 476**	**3 608 438**
Sum omløpsmidler		**1 010 476**	**3 791 571**
SUM EIENDELER		**1 010 476**	**3 791 571**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	129 000	129 000
Overkurs	3	1 662	1 662
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		**130 662**	**130 662**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	385 327	61 378
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		**385 327**	**61 378**
Sum egenkapital		**515 989**	**192 040**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	80 836	5 875
Betalbar skatt	2	63 650	778 850
Utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	350 000	414 805
Sum kortsiktig gjeld		**494 486**	**3 599 530**
Sum gjeld		**494 487**	**3 599 531**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 010 476**	**3 791 571**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 424833

Enheten

Organisasjonsnummer:	882 778 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRUMUNDDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandvegen 291 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 882 778 282
BRUMUNDDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	10 001 131
Sum inntekter		**1 000 000**	**10 001 131**
Kostnader			
Varekostnad		306 993	6 599 846
Annen driftskostnad	1	316 426	165 277
Sum kostnader		**623 418**	**6 765 123**
Driftsresultat		**376 582**	**3 236 008**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 236	4 972
Sum finansinntekter		**13 236**	**4 972**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500	752
Annen rentekostnad		1 719	
Sum finanskostnader		**2 219**	**752**
Netto finans		**11 017**	**4 220**
Ordinært resultat før skattekostnad		**387 599**	**3 240 228**
Skattekostnad på resultat	2	63 650	778 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		**323 949**	**2 461 378**
Årsresultat		**323 949**	**2 461 378**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**323 949**	**2 461 378**
Totalresultat		**323 949**	**2 461 378**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		2 400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	323 949	61 378
Sum overføringer og disponeringer		**323 949**	**2 461 378**

Organisasjonsnr: 882 778 282
BRUMUNDDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**4**		**183 133**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 010 476	3 608 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 010 476**	**3 608 438**
Sum omløpsmidler		**1 010 476**	**3 791 571**
SUM EIENDELER		**1 010 476**	**3 791 571**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	129 000	129 000
Overkurs	3	1 662	1 662
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		**130 662**	**130 662**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	385 327	61 378
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		**385 327**	**61 378**
Sum egenkapital		**515 989**	**192 040**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	80 836	5 875
Betalbar skatt	2	63 650	778 850
Utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	350 000	414 805
Sum kortsiktig gjeld		**494 486**	**3 599 530**
Sum gjeld		**494 487**	**3 599 531**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 010 476**	**3 791 571**

Organisasjonsnr: 882 778 282
BRUMUNDDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Resultatregnskap

Brumunddal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 000 000	10 001 131
Sum driftsinntekter		**1 000 000**	**10 001 131**
Varekostnad		306 993	6 599 846
Annen driftskostnad	1	316 426	165 277
Sum driftskostnader		**623 418**	**6 765 123**
Driftsresultat		**376 582**	**3 236 008**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 236	4 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500	752
Annen rentekostnad		1 719	0
Resultat av finansposter		**11 017**	**4 220**
Resultat før skattekostnad		387 599	3 240 228
Skattekostnad på resultat	2	63 650	778 850
Årsresultat		**323 949**	**2 461 378**
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	323 949	61 378
Sum overføringer		**323 949**	**2 461 378**

Balanse

Brumunddal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	183 133
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 010 476	3 608 438
Sum omløpsmidler		**1 010 476**	**3 791 571**
Sum eiendeler		**1 010 476**	**3 791 571**

Balanse

Brumunddal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	129 000	129 000
Overkurs	3	1 662	1 662
Sum innskutt egenkapital		**130 662**	**130 662**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	385 327	61 378
Sum opptjent egenkapital		**385 327**	**61 378**
Sum egenkapital		**515 989**	**192 040**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	80 836	5 875
Betalbar skatt	2	63 650	778 850
Utbytte		0	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	350 000	414 805
Sum kortsiktig gjeld		**494 486**	**3 599 530**
Sum gjeld		**494 487**	**3 599 531**
Sum egenkapital og gjeld		**1 010 476**	**3 791 571**

Hamar, 02.05.2023
Styret i Brumunddal Eiendom AS

Kjell Michaelsen
styreleder

Tore Helmer Amdahl
styremedlem/daglig leder

Oddvar Haugen
styremedlem

Stein Arne Nørstebøen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhver som de utføres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anlegg under utførelse
Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Usikkerhet og forventede garantiarbeider hensyntas. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/byggeprosjekter i balansen. For prosjekter som antas å gi tap, kostandsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskudd fra kunder presenteres som gjeld.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav tilutsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	-300 000	-300 000
Avsetninger mv	-200 000	0	200 000
Sum	**-200 000**	**-300 000**	**-100 000**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 000	300 000	100 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**0**	**0**	**0**
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	387 599	3 240 228
Permanente forskjeller	1 719	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	300 000
Skattepliktig inntekt	**289 318**	**3 540 228**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 650	778 850
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**63 650**	**778 850**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 650	778 850
Sum betalbar skatt i balansen	**63 650**	**778 850**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	129 000	1 662	61 378	192 040
Årets resultat	0	0	323 949	323 949
genkapital 31.12.2022	**129 000**	**1 662**	**385 327**	**515 989**

Note 4 Varelager/byggeprosjekter og anleggskontrakter

	2022	2021
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekn anlegg (ikke solgt)	0	183 133
- Forskudd fra kunder (Annen kortsiktig gjeld)	-150 000	-414 805
Sum prosjektbeholdning	**-150 000**	**-231 672**

Note 5 Bundne bankinnskudd og garantier

Selskapet har ingen bundne midler.

Garnaiter
Pr 31.12.2022 har selskapets bankforbindelse stilt garantier for til sammen kr 4 239 750 på vegne av selskapet. Garantirammene er sikret etter spesifikasjon under.

Spesifikasjon av pantet
Kausjonserklæring pålydende kr 6 457 500 (kausjonist er aksjonærene).

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 129 000 består av 1 032 aksjer à kr. 125. Alle aksjer har like rettigheter

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tore H Amdahl AS		720	70%
Beias Gruppen AS		232	22%
Kjell Michaelsen	Styreleder	80	8%
Totalt		**1 032**	**100%**

Daglid leder og styremedlem Tore H Amdahl eier 69,8% av aksjene i Brumunddal Eiendom AS gjennom sitt heleide selskap Tore H Amdahl AS.

Styremedlemmene Oddvar Haugen og Stein Arne Nørstebøen eier hhv. 69% og 8% av Beias Gruppen AS gjennom sine holdingselskap Juko Invest AS og Gjærliseter AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Tore H Amdahl AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor i Ringsaker (Strandvegen 291, 2380 Brumunddal).

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 125	5 250
Sum	**3 125**	**5 250**

Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Amdahl, Tore Helmer	BANKID_MOBILE	2023-05-02 18:36
Michaelsen, Kjell	BANKID	2023-05-03 11:21
Haugen, Oddvar	BANKID	2023-05-02 11:16
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2023-05-04 11:23

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Til generalforsamlingen i Brumunddal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brumunddal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Hamar, 2. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Bakke, Pål	BANKID	2023-05-06 07:25

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.