



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 335 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 55 INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Michael Vedeler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	65 625	172 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 625</b>	<b>172 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 625</b>	<b>-172 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	476 849	11 423 373
Annen renteinntekt		7 865	2 301
Annen finansinntekt			54 524 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484 714</b>	<b>65 950 048</b>
Annen rentekostnad			146 808
Annen finanskostnad		2 595	2 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 595</b>	<b>149 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482 120</b>	<b>65 800 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 495</b>	<b>65 628 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 495</b>	<b>65 628 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 495</b>	<b>65 628 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 495</b>	<b>65 628 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 495</b>	<b>65 628 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		416 495	90 810 458
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		-25 182 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>416 495</b>	<b>65 628 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	476 849	11 423 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 849</b>	<b>11 423 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 395	4 604 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 395</b>	<b>4 604 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 244</b>	<b>16 027 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 245</b>	<b>16 127 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	17 500
Utbytte		416 495	10 810 458
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 245</b>	<b>15 827 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 245</b>	<b>15 827 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 245</b>	<b>16 127 958</b>



**Årsregnskap 2019**  
**Stasjonsveien 55 Invest AS**

---

Organisasjonsnr: 914 335 701



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA726676C8074DF5AEF679138190A062



**Resultatregnskap**  
**Stasjonsveien 55 Invest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	65 625	172 500
Sum driftskostnader		<u>65 625</u>	<u>172 500</u>
Driftsresultat		<u>-65 625</u>	<u>-172 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 7	476 849	11 423 373
Annen renteinntekt		7 865	2 301
Annen finansinntekt		0	54 524 374
Annen rentekostnad		0	146 808
Annen finanskostnad		2 595	2 730
Resultat av finansposter		<u>482 120</u>	<u>65 800 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>416 495</u>	<u>65 628 010</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>416 495</u>	<u>65 628 010</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		416 495	10 810 458
Tilleggsutbytte		0	80 000 000
Overført fra annen egenkapital		0	25 182 448
Sum overføringer	4	<u>416 495</u>	<u>65 628 010</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA726678C6074DF5AEF679138190A062



**Balanse**  
Stasjonsveien 55 Invest AS

Etendeler	Note	2019	2018
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	7	476 849	11 423 373
Sum fordringer		<u>476 849</u>	<u>11 423 373</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 395	4 604 585
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>158 395</u>	<u>4 604 585</u>
Sum omløpsmidler		<u>635 244</u>	<u>16 027 958</u>
Sum etendeler		<u>735 245</u>	<u>16 127 958</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA729679C6074DF5AEF679138180A062



## Balanse Stasjonsveien 55 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 750	17 500
Utbytte		416 495	10 810 458
Kortsiktig konserngjeld	7	0	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>435 245</u>	<u>15 827 958</u>
Sum gjeld		<u>435 245</u>	<u>15 827 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>735 245</u>	<u>16 127 958</u>

Oslo, 13.02.2020  
Styret i Stasjonsveien 55 Invest AS

Øyvind Michael Vedeler  
styreleder

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Pål Mathis Grimstad  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA726676CE6074DF5AEF679138190A062



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres utsatt skattefordel ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA729678C8074DF5AEF679138180A062



## Noter til regnskapet 2019

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 65 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	15 000
Annen bistand	30 625
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>65 625</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 55 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer 1 % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astron AS	1 200	40,0	40,0
Brødrene Jensen AS	1 200	40,0	40,0
Stor-oslo Invest AS	600	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	0	300 000
Årets resultat		416 495	416 495
Avsatt utbytte		-416 495	-416 495
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
EA72967BC8074DF5AEF879138160A062



## Noter til regnskapet 2019

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	416 495	65 628 010
Permanente forskjeller	-476 849	-65 947 747
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	13 741	2 949 290
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 629 552
Skattepliktig inntekt	-46 613	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 023	-678 337
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 023	678 337
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 613	0	46 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 613	0	-46 613
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Holmen Eiendomsutvikling AS	Oslo	100 %	100 000	473 826	100 000



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA729676CE074DF5AEF679138190A062



## Noter til regnskapet 2019

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	476 849	11 423 373
Sum fordringer	476 849	11 423 373
Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld	0	5 000 000
Sum gjeld	0	5 000 000

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke. Kortsiktig fordring består av konsernbidrag og utbytte fra Holmen Elendomsutvikling AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA726676C6074DF5AEFB79138190A062



**Resultatregnskap**  
**Stasjonsveien 55 Invest AS**

	2019	2018
<b>Annen driftskostnad</b>		
6710 Revisjon	65 625	172 500
	<u>65 625</u>	<u>172 500</u>
<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>		
8002 Mottatt KB - Holmen	-13 741	-2 949 290
8003 Mottatt utbytte fra Holmen	-463 108	-8 474 083
	<u>-476 849</u>	<u>-11 423 373</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	-7 865	-2 301
	<u>-7 865</u>	<u>-2 301</u>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8071 Utdeling på aksj. i andre norske selskap	0	-54 524 374
	<u>0</u>	<u>-54 524 374</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	0	146 808
	<u>0</u>	<u>146 808</u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
7770 Bank og kortgebyrer	2 595	2 730
	<u>2 595</u>	<u>2 730</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 Betalbare skatter	0	0
8309 Betalbar korreksjonsskatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Avsatt til utbytte</b>		
8920 Avsatt til utbytte	416 495	10 810 458
	<u>416 495</u>	<u>10 810 458</u>
<b>Tilleggsutbytte</b>		
8921 Ekstraordinært utbytte	0	80 000 000
	<u>0</u>	<u>80 000 000</u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8965 Overføring fra overkursfond	0	-25 182 448
	<u>0</u>	<u>-25 182 448</u>



**Balanse**  
**Stasjonsveien 55 Invest AS**

	2019	2018
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
1300 Aksjer i Holmen Eiendomsutvikling AS	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Konsernfordringer</b>		
1550 Fordringer på selskaper i samme kon	476 849	11 423 373
	<u>476 849</u>	<u>11 423 373</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 DnB 1503 51 60326	8 547	60 304
1925 Nordea 6005 06 67130	149 848	4 544 281
	<u>158 395</u>	<u>4 604 585</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-300 000	-300 000
	<u>-300 000</u>	<u>-300 000</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-18 750	-17 500
	<u>-18 750</u>	<u>-17 500</u>
<b>Utbytte</b>		
2800 Avsatt utbytte	-416 495	-10 810 458
	<u>-416 495</u>	<u>-10 810 458</u>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
1320 Lån til Holmen Eiendomsutvikling AS in	0	-5 000 000
	<u>0</u>	<u>-5 000 000</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA726676C6074DF5AEF679138190A062



Dokumentpakke - Regnskap \_ Stasjonsveien 55 Invest AS.pdf

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2020-02-13 13:24 GMT+1
Vedeler, Øyvind Michael	BANKID	2020-02-14 13:00 GMT+1
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2020-02-16 10:21 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA726676C6074DF5AEF679136190A062

... SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 55 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stasjonsveien 55 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BIPZE-88P77-730BP-GK6VS-GGUY1-OEY73



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-20 13:08:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: BIPZE-88P77-730BP-GK6VS-GGUY1-OEY73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019

## Stasjonsveien 55 Invest AS

---

Organisasjonsnr: 914 335 701



**Resultatregnskap**  
Stasjonsveien 55 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	65 625	172 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 625</b>	<b>172 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 625</b>	<b>-172 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 7	476 849	11 423 373
Annen renteinntekt		7 865	2 301
Annen finansinntekt		0	54 524 374
Annen rentekostnad		0	146 808
Annen finanskostnad		2 595	2 730
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>482 120</b>	<b>65 800 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 495</b>	<b>65 628 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>416 495</b>	<b>65 628 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		416 495	10 810 458
Tilleggsutbytte		0	80 000 000
Overført fra annen egenkapital		0	25 182 448
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>416 495</b>	<b>65 628 010</b>



## Balanse

### Stasjonsveien 55 Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
Konsernfordringer	7	476 849	11 423 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 849</b>	<b>11 423 373</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 395	4 604 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>158 395</b>	<b>4 604 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 244</b>	<b>16 027 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>735 245</b>	<b>16 127 958</b>



## Balanse

### Stasjonsveien 55 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 750	17 500
Utbytte		416 495	10 810 458
Kortsiktig konserngjeld	7	0	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>435 245</u>	<u>15 827 958</u>
Sum gjeld		<u>435 245</u>	<u>15 827 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>735 245</u>	<u>16 127 958</u>

Oslo, 13.02.2020  
Styret i Stasjonsveien 55 Invest AS

Øyvind Michael Vedeler  
styreleder

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Pål Mathis Grimstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres utsatt skattefordel ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 65 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	15 000
Annen bistand	30 625
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>65 625</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 55 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astron AS	1 200	40,0	40,0
Brødrene Jensen AS	1 200	40,0	40,0
Stor-oslo Invest AS	600	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	0	300 000
Årets resultat		416 495	416 495
Avsatt utbytte		-416 495	-416 495
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	416 495	65 628 010
Permanente forskjeller	-476 849	-65 947 747
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	13 741	2 949 290
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 629 552
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 613</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 023	-678 337
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 023	678 337
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 613	0	46 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 613	0	-46 613
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>EK pr. 31.12</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Bokført verdi</u>
Holmen Eiendomsutvikling AS	Oslo	100 %	100 000	473 826	100 000



## Noter til regnskapet 2019

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andre fordringer	476 849	11 423 373
<b>Sum fordringer</b>	<b>476 849</b>	<b>11 423 373</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kortsiktig gjeld	0	5 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke. Kortsiktig fordring består av konsernbidrag og utbytte fra Holmen Eiendomsutvikling AS.