



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 096 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjøllendgata 13  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 350	390 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 350</b>	<b>390 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 040	0
Lønnskostnad	1	18 363	0
Annen driftskostnad		90 826	129 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 229</b>	<b>129 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 121</b>	<b>261 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	4 765
Annen finansinntekt		170 464	164 603
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 802	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 398</b>	<b>169 369</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	204 659
Annen rentekostnad		70 897	60 533
Annen finanskostnad		11 381	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 278</b>	<b>265 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 120</b>	<b>-95 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 241</b>	<b>165 270</b>
Skattekostnad		-14 803	45 748
<b>Årsresultat</b>		<b>131 044</b>	<b>119 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		131 044	119 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 044</b>	<b>119 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 333 722	1 333 722
Sum varige driftsmidler		1 333 722	1 333 722
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 333 722	1 333 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 432 900	805 214
Sum investeringer		1 432 900	805 214
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 823	731 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 823	731 154
Sum omløpsmidler		1 577 723	1 536 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 445</b>	<b>2 870 091</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 667 290	1 536 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 667 290</b>	<b>1 536 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 793 290</b>	<b>1 662 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		115 939	144 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 939</b>	<b>144 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	955 463	1 012 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>955 463</b>	<b>1 012 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 402</b>	<b>1 156 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 879
Betalbar skatt		14 181	18 535
Skyldige offentlige avgifter		318	0
Annen kortsiktig gjeld		32 254	25 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 753</b>	<b>50 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 155</b>	<b>1 207 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 911 445</b>	<b>2 870 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 096 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjøllendgata 13  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 096 839  
LIR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 350	390 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 350</b>	<b>390 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 040	0
Lønnskostnad	1	18 363	0
Annen driftskostnad		90 826	129 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 229</b>	<b>129 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 121</b>	<b>261 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	4 765
Annen finansinntekt		170 464	164 603
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 802	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 398</b>	<b>169 369</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	204 659
Annen rentekostnad		70 897	60 533
Annen finanskostnad		11 381	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 278</b>	<b>265 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 120</b>	<b>-95 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 241</b>	<b>165 270</b>
Skattekostnad		-14 803	45 748
<b>Årsresultat</b>		<b>131 044</b>	<b>119 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		131 044	119 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 044</b>	<b>119 522</b>



Organisasjonsnr: 998 096 839  
LIR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 333 722	1 333 722
Sum varige driftsmidler		1 333 722	1 333 722
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 333 722	1 333 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 432 900	805 214
Sum investeringer		1 432 900	805 214
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 823	731 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 823	731 154
Sum omløpsmidler		1 577 723	1 536 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 445</b>	<b>2 870 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 667 290	1 536 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 667 290</b>	<b>1 536 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 793 290</b>	<b>1 662 246</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	115 939	144 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>115 939</b>	<b>144 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	955 463	1 012 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>955 463</b>	<b>1 012 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 071 402</b>	<b>1 156 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	6 879
Betalbar skatt	14 181	18 535
Skyldige offentlige avgifter	318	0
Annen kortsiktig gjeld	32 254	25 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 753</b>	<b>50 914</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 118 155</b>	<b>1 207 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 911 445</b>	<b>2 870 091</b>



Organisasjonsnr: 998 096 839  
LIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18363.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1333722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1333722.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1333722.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

3

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Nordnet Portefølje	1147401.00	0.00
B90 Holdings	35731.00	16802.00
Anya Holding OÜ	329358.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1512490.00	16802.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
698768.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
955463.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1333722.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LIR EIENDOM AS**  
998096839  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LIR EIENDOM AS  
998 096 839

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 350	390 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 350</b>	<b>390 383</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 040	0
Lønnskostnad	1	-18 363	0
Annen driftskostnad		-90 826	-129 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-120 229</b>	<b>-129 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 121</b>	<b>261 094</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		131	4 765
Annen finansinntekt		170 464	164 603
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 802	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 398</b>	<b>169 369</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-204 659
Annen rentekostnad		-70 897	-60 533
Annen finanskostnad		-11 381	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-82 278</b>	<b>-265 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 120</b>	<b>-95 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 241</b>	<b>165 270</b>
Skattekostnad		14 803	-45 748
<b>Årsresultat</b>		<b>131 044</b>	<b>119 522</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		131 044	119 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 044</b>	<b>119 522</b>



LIR EIENDOM AS  
998 096 839

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 333 722	1 333 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 722</b>	<b>1 333 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 333 722</b>	<b>1 333 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 432 900	805 214
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 432 900</b>	<b>805 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 823	731 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 823</b>	<b>731 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 723</b>	<b>1 536 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 445</b>	<b>2 870 091</b>



LIR EIENDOM AS  
998 096 839

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 667 290	1 536 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 667 290</b>	<b>1 536 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 793 290</b>	<b>1 662 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		115 939	144 923
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>115 939</b>	<b>144 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	955 463	1 012 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>955 463</b>	<b>1 012 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 879
Betalbar skatt		14 181	18 535
Skyldige offentlige avgifter		318	0
Annen kortsiktig gjeld		32 254	25 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 753</b>	<b>50 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 155</b>	<b>1 207 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 911 445</b>	<b>2 870 091</b>

Sunddal, 06.05.2024

Ivar Erlend Walseth  
styrets leder / daglig leder

Rune Nikolaisen  
styremedlem

Lars Nes  
styremedlem



LIR EIENDOM AS  
998 096 839

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	318	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 045	0
<b>Sum</b>	<b>18 363</b>	<b>0</b>



LIR EIENDOM AS  
998 096 839

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 333 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 333 722</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 333 722</b>

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Nordnet Portefølje	1 147 401	0
B90 Holdings	35 731	16 802
Anya Holding OÜ	329 358	0
<b>Sum</b>	<b>1 512 490</b>	<b>16 802</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	698 768
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	955 463
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 333 722
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.