



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-18 564 160	
Varekostnad		18 564 160	
Annen driftskostnad		147 852	30 518
Sum kostnader		147 852	30 518
Driftsresultat		-147 852	-30 518
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 852	-30 518
Skattekostnad	1	-139 130	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 722	-30 518
Årsresultat		-8 722	-30 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 722	-30 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-8 722	-30 518
Sum overføringer og disponeringer		-8 722	-30 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	139 130	
Sum immaterielle eiendeler		139 130	
Sum anleggsmidler		139 130	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	27 540 345	
Sum varer		27 540 345	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 009	98
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 009	98
Sum omløpsmidler		27 615 354	98
SUM EIENDELER		27 754 484	98
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 450	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1	
Overkurs		1 014 550	
Sum innskutt egenkapital		1 059 999	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		493 280	484 557
Sum opptjent egenkapital		-493 280	-484 557
Sum egenkapital		566 719	-454 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	
Gjeld til eiere		10 422 773	442 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 022 773	442 000
Sum langsiktig gjeld		18 022 773	442 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 068 430	11 163
Annen kortsiktig gjeld		96 562	1 492
Sum kortsiktig gjeld		9 164 992	12 655
Sum gjeld		27 187 765	454 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 754 484	98



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315967

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 559 186
KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-18 564 160	
Varekostnad		18 564 160	
Annen driftskostnad		147 852	30 518
Sum kostnader		147 852	30 518
Driftsresultat		-147 852	-30 518
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 852	-30 518
Skattekostnad	1	-139 130	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 722	-30 518
Årsresultat		-8 722	-30 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 722	-30 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-8 722	-30 518
Sum overføringer og disponeringer		-8 722	-30 518



Organisasjonsnr: 921 559 186
KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	139 130	
Sum immaterielle eiendeler		139 130	
Sum anleggsmidler		139 130	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	27 540 345	
Sum varer		27 540 345	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 009	98
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 009	98
Sum omløpsmidler		27 615 354	98
SUM EIENDELER		27 754 484	98
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 450	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1	
Overkurs		1 014 550	
Sum innskutt egenkapital		1 059 999	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		493 280	484 557
Sum opptjent egenkapital		-493 280	-484 557
Sum egenkapital		566 719	-454 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	
Gjeld til eiere		10 422 773	442 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 022 773	442 000



Sum langsiktig gjeld	18 022 773	442 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 068 430	11 163
Annen kortsiktig gjeld	96 562	1 492
Sum kortsiktig gjeld	9 164 992	12 655
Sum gjeld	27 187 765	454 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 754 484	98



Organisasjonsnr: 921 559 186
KLAVENESVEIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen

e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klavenesveien Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Klavenesveien Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Drammen, 2. februar 2023

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 - KLAVENSVEIEN UTBYGGING AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), signert 03.02.2023 med Signicat Sign BANKID
- Westrum, Tore (03.11.1962), signert 03.02.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2022
for
Klavenesveien Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 921559186

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 03.02.2023
- Westrum, Tore (03.11.1962), 03.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Klavenesveien Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(18 564 160)	0
Varekostnad		18 564 160	0
Annen driftskostnad		147 852	30 518
Sum driftskostnader		147 852	30 518
DRIFTSRESULTAT		(147 852)	(30 518)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(147 852)	(30 518)
Skattekostnad	1	(139 130)	0
ÅRSRESULTAT		(8 722)	(30 518)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(8 722)	(30 518)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 722)	(30 518)

Årsregnskap for Klavenesveien Utbygging AS

Organisasjonsnr. 921559186

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 03.02.2023
- Westrum, Tore (03.11.1962), 03.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Klavenesveien Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	139 130	0
Sum immaterielle eiendeler		139 130	0
SUM ANLEGGSMIDLER		139 130	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	27 540 345	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 009	98
SUM OMLØPSMIDLER		27 615 354	98
SUM EIENDELER		27 754 484	98
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 450	30 000
Egne aksjer	5	(1)	0
Overkurs		1 014 550	0
Sum innskutt egenkapital		1 059 999	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(493 280)	(484 557)
Sum opptjent egenkapital		(493 280)	(484 557)
SUM EGENKAPITAL		566 719	(454 557)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	0
Gjeld til eiere		10 422 773	442 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 022 773	442 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 022 773	442 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 068 430	11 163
Annen kortsiktig gjeld		96 562	1 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 164 992	12 655
SUM GJELD		27 187 765	454 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 754 484	98

Tønsberg, 2. februar 2023

Lennert A. Kristoffersen
Styreleder

Tore Westrum
Styremedlem/ daglig leder

Årsregnskap for Klavenesveien Utbygging AS

Organisasjonsnr. 921559186

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 03.02.2023
- Westrum, Tore (03.11.1962), 03.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Klavenesveien Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Klavenesveien Utbygging AS

Organisasjonsnr. 921559186

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 03.02.2023
- Westrum, Tore (03.11.1962), 03.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Klavenesveien Utbygging AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-139 130
= Ordinær skattekostnad	-139 130
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	-484 557	-454 557
-Til årets resultat			0	-8 722	-8 722
+/-Andre transaksjoner	15 449	1 014 550	0	0	1 029 999
=Pr 31.12.	45 449	1 014 550	0	-493 280	566 719

Note 3 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	632 409	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	632 409	484 557
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	484 557
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-632 409	0
Balanseført utsatt skattefordel	139 130	0

Noter for Klavenesveien Utbygging AS

Organisasjonsnr. 921559186

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 03.02.2023
- Westrum, Tore (03.11.1962), 03.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Klavenesveien Utbygging AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 600 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Varer under tilvirkning inkl. g.nr. 11/ b.nr. 11 i Sandefjord kommune	27 540 345	0

Note 5 - Egne aksjer

Selskapet har følgende beholdning av 5 000 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 1.
Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er uttreden aksjonær.

Noter for Klavenesveien Utbygging AS

Organisasjonsnr. 921559186

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 03.02.2023
- Westrum, Tore (03.11.1962), 03.02.2023

Forseglet av



Posten Norge