



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 186 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattåsen 50
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 000	2 030 423
Annen driftsinntekt		62 076	81 700
Sum inntekter		86 076	2 112 123
Kostnader			
Varekostnad		15 358	2 143 503
Lønnskostnad	2		-14 875
Annen driftskostnad		100 783	266 566
Sum kostnader		116 142	2 395 193
Driftsresultat		-30 066	-283 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			426
Sum finansinntekter			426
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000	
Annen rentekostnad		526	35 143
Sum finanskostnader		10 526	35 143
Netto finans		-10 526	-34 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 592	-317 787
Skattekostnad på ordinært resultat			-55 999
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-40 592	-261 788
Årsresultat		-40 592	-261 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 592	-261 788
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-40 592	-261 788
Sum overføringer og disponeringer		-40 592	-261 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	100 000	110 000
Sum anleggsmidler		100 000	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 388	29 455
Andre fordringer	4	244 436	284 924
Sum fordringer		320 823	314 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 319	7 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319	7 230
Sum omløpsmidler		323 142	321 609
SUM EIENDELER		423 142	431 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		348 638	389 230
Sum opptjent egenkapital		348 638	389 230
Sum egenkapital	7	378 638	419 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 428	2 241
Skyldige offentlige avgifter		14 938	
Annen kortsiktig gjeld		10 138	10 138
Sum kortsiktig gjeld		44 504	12 379
Sum gjeld		44 504	12 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 142	431 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919489

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 186 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattåsen 50
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 186 331
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 000	2 030 423
Annen driftsinntekt		62 076	81 700
Sum inntekter		86 076	2 112 123
Kostnader			
Varekostnad		15 358	2 143 503
Lønnskostnad	2		-14 875
Annen driftskostnad		100 783	266 566
Sum kostnader		116 142	2 395 193
Driftsresultat		-30 066	-283 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			426
Sum finansinntekter			426
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000	
Annen rentekostnad		526	35 143
Sum finanskostnader		10 526	35 143
Netto finans		-10 526	-34 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 592	-317 787
Skattekostnad på ordinært resultat			-55 999
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-40 592	-261 788
Årsresultat		-40 592	-261 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 592	-261 788
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-40 592	-261 788
Sum overføringer og disponeringer		-40 592	-261 788



Organisasjonsnr: 998 186 331
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	100 000	110 000
Sum anleggsmidler		100 000	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 388	29 455
Andre fordringer	4	244 436	284 924
Sum fordringer		320 823	314 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 319	7 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319	7 230
Sum omløpsmidler		323 142	321 609
SUM EIENDELER		423 142	431 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 638	389 230
Sum opptjent egenkapital		348 638	389 230
Sum egenkapital	7	378 638	419 230
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 428	2 241
Skyldige offentlige avgifter	14 938	
Annen kortsiktig gjeld	10 138	10 138
Sum kortsiktig gjeld	44 504	12 379
Sum gjeld	44 504	12 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	423 142	431 609



Organisasjonsnr: 998 186 331
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i
Isaksen Bygg & Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Isaksen Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 40.592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 29.08.2022, som ble avgitt etter utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret .

HALDEN, 02. september 2022
RevisorTeam DA

Per Olavussen

Statsautorisert revisor



Noter 2021

Isaksen Bygg & Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 186 331

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	-14 875
Andre ytelser	0	0
Sum	0	-14 875

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 593	-317 787
Endring i midlertidige forskjeller	363	0
Permanente forskjeller	10 000	409
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-30 230	-317 378



Note 4 - Aksjer for varig eie

Isaksen Bygg og Eiendom AS eier 100 prosent av selskapet Byggmester Patrick Isaksen AS. Byggmester Patrick Isaksen AS er oppført med en balanseverdi på 100 000 kr basert på historisk kost. Årsresultatet i Byggmester Patrick Isaksen AS var 122 713 kr og egenkapital per 31.12.2021 var 330407 kr.

Isaksen Bygg og Eiendom AS eier en tredjedel av selskapet Solid-Eiendom AS. Verdien av Solid-Eiendom AS er nedskrevet til 0 kr.

100 % av omsetningen til Isaksen Bygg og Eiendom AS i 2021 gjelder utleie eller viderefakturering til Byggmester Patrick Isaksen AS. Byggmester Patrick Isaksen AS har ikke solgt noe til morselskapet.

Av kundefordringene per 31.12.2021 så er 73250 for fakturaer til Byggmester Patrick Isaksen AS.

Selskapet har lånt ut 244 436 kr til Byggmester Patrick Isaksen AS.

Note 5 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 702 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 0.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har én aksjonær; Patrick Isaksen. Aksjenes pålydende er 100 aksjer à 300 kr. Total aksjekapital 30 000 kr.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			389 230	419 230
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			389 230	419 230
Årsresultat				-40 592	-40 592
Egenkapital 31.12.2021	30 000			348 638	378 638