



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 440 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hunsfosåsen 2  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 366	281 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 366</b>	<b>281 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	29 096	29 096
Annen driftskostnad	1,4,5	190 857	200 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 952</b>	<b>229 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 414</b>	<b>51 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 207	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 207</b>	<b>87</b>
Annen finanskostnad		40 909	26 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 909</b>	<b>26 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 702</b>	<b>-26 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 711</b>	<b>25 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 711</b>	<b>25 407</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>32 712</b>	<b>25 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 712	-25 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 712</b>	<b>-25 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 160 000	4 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>45 217</b>	<b>39 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 835	177 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 835</b>	<b>177 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>231 052</b>	<b>217 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 391 052</b>	<b>4 377 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 502 602</b>	<b>2 469 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 503 402</b>	<b>2 470 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	750 278	779 042
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 080 000	1 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 278</b>	<b>1 859 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 278</b>	<b>1 859 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 051	46 960
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		4 321	629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>57 372</b>	<b>47 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 887 650</b>	<b>1 906 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 391 052</b>	<b>4 377 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 440 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hunsfosåsen 2  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 958 440 529  
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 366	281 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 366</b>	<b>281 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	29 096	29 096
Annen driftskostnad	1,4,5	190 857	200 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 952</b>	<b>229 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 414</b>	<b>51 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 207	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 207</b>	<b>87</b>
Annen finanskostnad		40 909	26 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 909</b>	<b>26 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 702</b>	<b>-26 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 711</b>	<b>25 407</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>32 712</b>	<b>25 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 712	-25 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 712</b>	<b>-25 407</b>



Organisasjonsnr: 958 440 529  
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 160 000	4 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>45 217</b>	<b>39 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 835	177 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 835</b>	<b>177 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>231 052</b>	<b>217 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 391 052</b>	<b>4 377 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 502 602</b>	<b>2 469 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 503 402</b>	<b>2 470 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,11	750 278	779 042
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 080 000	1 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 278</b>	<b>1 859 042</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 278</b>	<b>1 859 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 051	46 960
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		4 321	629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>57 372</b>	<b>47 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 887 650</b>	<b>1 906 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 391 052</b>	<b>4 377 321</b>



Organisasjonsnr: 958 440 529  
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 319 HUNSFLOSSÅSEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		223 704	223 704	223 700	223 700
Inndekning av renter		39 262	24 408	31 000	44 990
Inndekning av ord. avdrag		28 400	33 396	32 000	27 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 366</b>	<b>281 508</b>	<b>286 700</b>	<b>295 993</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 938	7 438	8 000	8 300
Styrehonorar	2	25 500	25 500	25 500	25 500
Forretningsførerhonorar		13 875	15 375	17 000	15 000
Rådgivningstjenester		1 969	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 000	1 600	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	3 596	3 596	3 596	3 596
Vedlikehold/serviceavtaler	4	21 618	28 449	16 000	17 000
Forsikring		38 909	35 374	38 000	41 600
Kommunale avgifter		99 321	101 309	104 404	107 900
Strøm		2 847	4 931	6 600	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 394	0	0
Andre driftsutgifter	5	2 380	2 834	2 600	3 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 952</b>	<b>229 800</b>	<b>223 700</b>	<b>226 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 414</b>	<b>51 708</b>	<b>63 000</b>	<b>69 069</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 207	87	0	0
Rentekostnad		40 909	26 388	31 000	44 990
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-38 702</b>	<b>-26 300</b>	<b>-31 000</b>	<b>-44 990</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>32 712</b>	<b>25 407</b>	<b>32 000</b>	<b>24 079</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-32 712	-25 407	32 000	24 079
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-32 712</b>	<b>-25 407</b>	<b>32 000</b>	<b>24 079</b>

HUNSFLOSSÅSEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 319 HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	4 160 000	4 160 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 663
Andre fordringer	10	45 217	37 229
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		185 835	177 429
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>231 052</b>	<b>217 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 391 052</b>	<b>4 377 321</b>

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 319 HUNSFLOSSÅSEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Annen egenkapital		2 469 890	2 469 890
Årets resultat		32 712	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 503 402</b>	<b>2 470 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	750 278	779 042
Borettsinnskudd	9, 11	1 080 000	1 080 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 278</b>	<b>1 859 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 514	0
Leverandørgjeld		53 051	46 960
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		807	629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>57 372</b>	<b>47 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 887 650</b>	<b>1 906 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 391 052</b>	<b>4 377 321</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Markussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Økland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Caroline Trægde  
Styremedlem

HUNSFLOSSÅSEN BORETTSLAG



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	7 938	7 438
<b>Sum</b>	<b>7 938</b>	<b>7 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	25 500	25 500
<b>Sum</b>	<b>25 500</b>	<b>25 500</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 596	3 596
<b>Sum</b>	<b>3 596</b>	<b>3 596</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	7 875
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	1 961
6609 KJØP AV MALING	1 243	0
6630 BRØYTING	20 375	18 613
<b>Sum</b>	<b>21 618</b>	<b>28 449</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	446
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7720 GENERALFORSAMLING	112	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 740	1 860
<b>Sum</b>	<b>2 380</b>	<b>2 834</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>169 732</b>	<b>178 082</b>
Årets resultat	32 712	25 407
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-28 764	-33 757
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>3 948</b>	<b>-8 350</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>173 680</b>	<b>169 732</b>
Omløpsmidler	231 052	217 321
- Kortsiktig gjeld	57 372	47 589
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>173 680</b>	<b>169 732</b>



## Noter 2023

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	800	800
Annen egenkapital 01.01	2 469 890	2 444 483
Årets resultat	32 712	25 407
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 503 402</b>	<b>2 470 690</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 160 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 160 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 160 000
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 830 278	1 859 042
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 160 000	4 160 000

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2024 og tilgodehavende fra Klare Finans.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30007922317</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,45%
Beregnet innfridd:	25.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 021 600
Lånesaldo 01.01:	779 042
Avdrag i perioden:	28 764
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>750 278</b>

HUNSFØSSÅSEN BORETTSLAG



Noter 2023

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007922317	2	106 896	213 792
	2	100 265	200 530
	4	83 989	335 956

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG**

Styreleder	Nina Markussen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Per Økland (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Caroline Trægde (sign.)	14.03.2024



Til generalforsamlingen i Hunsfossåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunsfossåsen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

319 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-19 16:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.