



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 11 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 500	193 200
Sum inntekter		229 500	193 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
Sum kostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		190 979	153 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 256	20 843
Annen rentekostnad			174
Sum finanskostnader		17 256	21 017
Netto finans		-17 256	-21 017
Ordinært resultat før skattekostnad		173 723	132 980
Skattekostnad på ordinært resultat		38 219	29 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 504	103 686
Årsresultat		135 504	103 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		135 000	104 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		504	-314
Sum overføringer og disponeringer		135 504	103 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	179 203	138 774
Sum fordringer		179 203	138 774
Sum omløpsmidler		179 203	138 774
SUM EIENDELER		1 394 415	1 353 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		22 586	22 586
Sum innskutt egenkapital		122 586	122 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 602	-20 106
Sum opptjent egenkapital		-19 602	-20 106
Sum egenkapital		102 984	102 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	38 219	29 294
Utbytte		135 000	104 000
Sum kortsiktig gjeld		173 219	133 294
Sum gjeld		1 291 431	1 251 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 415	1 353 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730914

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 11 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 987 065 427
HYAMS 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 500	193 200
Sum inntekter		229 500	193 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
Sum kostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		190 979	153 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 256	20 843
Annen rentekostnad			174
Sum finanskostnader		17 256	21 017
Netto finans		-17 256	-21 017
Ordinært resultat før skattekostnad		173 723	132 980
Skattekostnad på ordinært resultat		38 219	29 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 504	103 686
Årsresultat		135 504	103 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		135 000	104 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		504	-314
Sum overføringer og disponeringer		135 504	103 686



Organisasjonsnr: 987 065 427
HYAMS 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 1 215 212 1 215 212
Sum varige driftsmidler 1 215 212 1 215 212

Sum anleggsmidler 1 215 212 1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 179 203 138 774
Sum fordringer 179 203 138 774

Sum omløpsmidler 179 203 138 774

SUM EIENDELER 1 394 415 1 353 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 22 586 22 586
Sum innskutt egenkapital 122 586 122 586

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -19 602 -20 106
Sum opptjent egenkapital -19 602 -20 106

Sum egenkapital 102 984 102 480

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5 1 118 212 1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

Sum langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6 38 219 29 294
Utbytte 135 000 104 000



Sum kortsiktig gjeld	173 219	133 294
Sum gjeld	1 291 431	1 251 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 394 415	1 353 986



Organisasjonsnr: 987 065 427
HYAMS 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179203.00	138774.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118212.00	1118212.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1118212.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1118212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Hyams 11 AS				
--------------------	--	--	--	--

Resultatregnskap 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	note	2021	2020
Annen driftsinntekt		229 500	193 200
Sum driftsinntekter		229 500	193 200
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
Sum driftkostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		190 979	153 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	174
Rentekostnader til foretak i samme konsern		17 256	20 843
Resultat av finansposter		-17 256	-21 017
Ordinært resultat før skattekostnad		173 723	132 980
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 219	29 294
Årsresultat		135 504	103 686
Overføringer			
Avsatt til utbytte		135 000	104 000
Avsatt til konsernbidrag		0	0
Avsatt til annen egenkapital		504	-314
Sum overføringer		135 504	103 686



Hyams 11 AS				
--------------------	--	--	--	--

Balanse 31.12.

Eiendeler	note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	179 203	138 774
Sum fordringer		179 203	138 774
Sum omløpsmidler		179 203	138 774
Sum eiendeler		1 394 415	1 353 986
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		22 586	22 586
Sum innskutt egenkapital		122 586	122 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 602	-20 106
Sum opptjente egenkapital		-19 602	-20 106
Sum egenkapital	7	102 984	102 480
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	38 219	29 294



Hyams 11 AS				
Kortsiktig gjeld	5	0	0	
Utbytte		135 000	104 000	
Sum kortsiktig gjeld		173 219	133 294	
Sum gjeld		1 291 431	1 251 506	
Sum egenkapital og gjeld		1 394 415	1 353 986	



Hyams 11 AS				
--------------------	--	--	--	--

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 215 212
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 215 212

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 118 212	1 118 212
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	169 993	138 774
Kortsiktig fordring Hyams 9 AS	9 210	9 210
Note 6 Skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	173 723	132 980
Permanente forskjeller	0	174
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0



Hyams 11 AS				
Årets skattegrunnlag			173 723	133 154
Skatt i resultatregnskap			38 219	29 294
Betalbar skatt i balanse			38 219	29 294

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	0	22 586	-20 105
Årets resultat				135 504
Avsatt utbytte/avgitt konsemdrag				-135 000
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	0	22 586	-19 601