



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 960 671	1 861 785
Sum inntekter		1 960 671	1 861 785
Kostnader			
Lønnskostnad	3	90 139	90 139
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 831 980	1 630 078
Sum kostnader		1 922 119	1 720 217
Driftsresultat		38 552	141 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14 078	3 017
Sum finansinntekter		14 078	3 017
Annen rentekostnad	8	673	1 155
Sum finanskostnader		673	1 155
Netto finans		13 405	1 862
Ordinært resultat før skattekostnad		51 957	143 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 957	143 430
Årsresultat	9	51 957	143 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 458	3 777
Andre fordringer	10	910 676	984 076
Sum fordringer		919 134	987 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 870	284 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 870	284 650
Sum omløpsmidler		1 504 004	1 272 503
SUM EIENDELER		1 504 004	1 272 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	602 992	551 035
Sum opptjent egenkapital		602 992	551 035
Sum egenkapital		602 992	551 035
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 197	111 895
Annen kortsiktig gjeld		809 815	609 573
Sum kortsiktig gjeld		901 012	721 468
Sum gjeld		901 012	721 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 004	1 272 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744657

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 991 655 956
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 960 671	1 861 785
Sum inntekter		1 960 671	1 861 785
Kostnader			
Lønnskostnad	3	90 139	90 139
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 831 980	1 630 078
Sum kostnader		1 922 119	1 720 217
Driftsresultat		38 552	141 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14 078	3 017
Sum finansinntekter		14 078	3 017
Annen rentekostnad	8	673	1 155
Sum finanskostnader		673	1 155
Netto finans		13 405	1 862
Ordinært resultat før skattekostnad		51 957	143 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 957	143 430
Årsresultat	9	51 957	143 430



Organisasjonsnr: 991 655 956
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 458	3 777
Andre fordringer	10	910 676	984 076
Sum fordringer		919 134	987 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 870	284 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 870	284 650
Sum omløpsmidler		1 504 004	1 272 503
SUM EIENDELER		1 504 004	1 272 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	602 992	551 035
Sum opptjent egenkapital		602 992	551 035
Sum egenkapital		602 992	551 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 197	111 895
Annen kortsiktig gjeld		809 815	609 573
Sum kortsiktig gjeld		901 012	721 468
Sum gjeld		901 012	721 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 004	1 272 503



Organisasjonsnr: 991 655 956
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Teaterkvartalet Bygg 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: W23UQ-YH0NK-5VHOX-7FA7N-V0DXW-LGL6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 06:20:27 UTC



Penneo Dokumentnr: W23UQ-YH0NK-5VHOX-7FA7N-V0DXW-LGL6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 960 671	1 861 785	1 915 233	1 981 159
Sum		1 960 671	1 861 785	1 915 233	1 981 159
Sum					
		1 960 671	1 861 785	1 915 233	1 981 159
Kostnader					
Forretningsførrel og revisjon	2	119 462	122 343	122 667	134 416
Lønn og honorarer	3	90 139	90 139	90 139	90 139
Vedlikehold	4	397 022	233 243	190 000	200 000
Eksterne tjenester	5	434 844	461 100	515 006	523 606
Kabel-tv og bredbånd		218 957	173 946	186 426	217 776
Forsikring		64 143	74 069	68 892	68 000
Kommunale avgifter		462 228	393 129	449 899	529 500
Brensel og strøm		116 416	110 034	140 000	110 000
Andre driftsutgifter	6	18 908	62 214	25 000	25 000
Sum		1 922 119	1 720 217	1 788 029	1 898 437
Driftsresultat					
		38 552	141 568	127 204	82 722
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	14 078	3 017	0	0
Rentekostnad	8	-673	-1 155	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 405	1 862	0	0
Årsresultat					
	9	51 957	143 430	127 204	82 722
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	51 957	143 430	127 204	82 722



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		8 458	3 777
Til gode av forretningsfører			
		0	65
Forskuddsbetalte kostnader			
	10	332 241	271 808
Avregningskonti beboere			
		578 435	711 501
Andre fordringer			
		0	702
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		562 251	262 564
Innestående på særvilkår			
		22 619	22 086
Sum omløpsmidler		1 504 003	1 272 503
SUM EIENDELER		1 504 003	1 272 503



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		551 035	407 605
Årets resultat	9	51 957	143 430
Sum egenkapital		602 992	551 035
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 899	3 799
Gjeld til forvaltningsklient		-49	-49
Leverandørgjeld		91 197	111 895
Annen kortsiktig gjeld		805 965	605 823
Sum kortsiktig gjeld		901 011	721 468
Sum gjeld		901 011	721 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 003	1 272 503

Oslo 31.12.23

Styret i Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

Sted: _____, dato: _____

Bettina Eilertsen
Styreleder

Kan Min Lin
Styremedlem

Ingrid Evensen
Styremedlem



Noter 482 Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3205 Styreportal inntekter	350	0	0	0
3211 Honorar ligningsoppgaver	13 800	0	0	0
3296 Inntekter Porto	4 607	0	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	1 728 768	1 556 192	1 728 807	1 763 383
3612 Inntekt kabel-tv	212 576	155 376	186 426	217 776
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	0	150 008	0	0
3690 Andre inntekter	570	209	0	0
Sum	1 960 671	1 861 785	1 915 233	1 981 159

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 286	10 283	10 750	10 750
Forretningsførerhonorar	86 220	80 652	86 217	89 666
Annen regnskapsførsel	22 956	31 408	25 701	34 000
Sum	119 462	122 343	122 667	134 416

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	79 000	79 000	79 000	79 000
Arbeidsgiveravgift	11 139	11 139	11 139	11 139
Sum	90 139	90 139	90 139	90 139

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 482 Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	354 524	197 462	190 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 986	32 756	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	2 495	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	10 511	1 530	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	-1 000	0	0
Sum	397 022	233 243	190 000	200 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	74 285	73 872	79 443	79 443
6330 Vaktmestertjenester	72 792	72 792	80 000	83 200
6360 Renhold	132 600	126 300	135 000	140 400
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	155 168	188 136	220 563	220 563
Sum	434 844	461 100	515 006	523 606

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 136	1 192	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	-4 234	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	5 708	6 555	0	0
7400 Kontingent HL	2 900	2 650	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	7 189	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 209	4 736	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	2 625	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	41 017	25 000	25 000
Sum	18 908	62 214	25 000	25 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	14 078	2 721	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	296	0	0
Sum	14 078	3 017	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	-673	-1 155	0	0
Sum	673	1 155	0	0

Noter 482 Sameie Teaterkvartalet Bygg 12 Orgnr: 991655956



Noter 482 Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	551 035	407 605
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	51 957	143 430
B. Årets endring i disponible midler	51 957	143 430
C. Disponible midler 31.12	602 992	551 035

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	65 699	71 379
1749 Forskuddsbetalte kostnader	266 542	200 429
Sum	332 241	271 808



Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameie Teaterkvartalet Bygg 12 tirsdag 12.03.2024 kl. 15:00 - via Zoom.

1. Konstituering av ordinært årsmøte 2024 i Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Caroline Holst Kavli ble valgt som møteleder.

1.2 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 5 seksjonseiere og 0 representert med fullmakt, til sammen 5 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.3 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Tommy Kongevold Skåland ble valgt som referent.

Til å underskrive protokollen ble møteleder, referent og Anne Lindberg valgt.

1.4 Godkjenning av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

2. Årsmelding 2023

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2023 og Budsjett 2024

3.1 Årsregnskapet for 2023

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.



3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak:

Årets overskudd ble besluttet overført til opptjent egenkapital.

3.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2024

Vedtak:

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)

Vedtak:

Styret honoreres med kr 79 000.

4. Valg av tillitsvalgte

4.1 Valg av styreleder for 2 år

Styreleder som har fullført sin periode:

Bettina Eilertsen - stiller til gjenvalg for ny periode på 2 år.

Vedtak:

Bettina Eilertsen ble valgt som styreleder for 2 år.

4.2 Valg av styremedlemmer for 2 år

Styremedlem som har fullført sin periode:

Kan Min Lin - stiller til gjenvalg for ny periode på 2 år.

Styremedlem som har ett år igjen av sin periode:

Ingrid Evensen

Vedtak:

Kan Min Lin ble valgt som styremedlem for 2 år.

4.3 Valg av varamedlemmer for 1 år

Varamedlemmer som har fullført sin periode:

Ludvik Skjønhaug Einarsen - stiller ikke til gjenvalg

Jørgen Amos Kruse - stiller til gjenvalg

Anne Lindberg stilte til valg i møtet.

Vedtak:

Jørgen Amos Kruse og Anne Lindberg ble valgt som varamedlemmer for 1 år.

4.4 Valg av representant i DNG for 1 år



Representant skal representere Bygg 12 i årsmøtene til DNG Garasjesameie, DNG Vel og DNG Fjernvarme II.

Vedtak:

Styreleder gis fullmakt til å representere sameiet i årsmøtene til De Nye Grønlandskvartalene Vel, De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie og Driftssameiet DNG Fjernvarme II.

4.5 Valg av revisor

Sameiet revideres i dag av BDO for kr 10 286 ink mva årlig.

Blåberg AS tilbyr revisjon av Sameie Teaterkvartalet Bygg 12 for kr 7 500. eks mva i årlig revisjonshonorar.

Selskapet drives av Steinar Arild Loven, som er statsautorisert revisor.

Vedtak:

Blåberg AS ble valgt som revisor for Sameie Teaterkvartalet Bygg 12.

Enstemmig vedtatt

5. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og årsmøte ble hevet kl. 15.30

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder, Bettina Eilertsen, for 2 år
Styremedlem, Kan Min Lin, for 2 år
Styremedlem, Ingrid Evensen, 1 år igjen
Varamedlem, Anne Lindberg, for 1 år
Varamedlem, Jørgen Amos Kruse, for 1 år



Protokoll for Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Caroline Holst Kavli (sign.)	14.03.2024
Sekretær	Tommy Kongevold Skåland (sign.)	14.03.2024
Protokollvitne	Anne Lindberg (sign.)	12.03.2024