



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 255  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 874	10 161
Sum kostnader		34 874	10 161
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 874</b>	<b>-10 161</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 688	2 027
Sum finanskostnader		1 688	2 027
<b>Netto finans</b>		<b>-1 688</b>	<b>-2 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 562</b>	<b>-12 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 562</b>	<b>-12 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 562</b>	<b>-12 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 562</b>	<b>-12 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 562	-12 188
Sum overføringer og disponeringer		-36 562	-12 188



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	524	
Sum fordringer		524	
Sum omløpsmidler		524	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	141 781	105 218
Sum opptjent egenkapital		-141 781	-105 218
Sum egenkapital		-141 781	-105 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	140 206	99 968
Annen kortsiktig gjeld		2 099	5 250
Sum kortsiktig gjeld		142 305	105 218



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		142 305	105 218
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 255  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DUSAVIK NÆRINGS PARK EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 980 394 255  
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 874	10 161
Sum kostnader		34 874	10 161
<b>Driftsresultat</b>		-34 874	-10 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 688	2 027
Sum finanskostnader		1 688	2 027
<b>Netto finans</b>		-1 688	-2 027
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-36 562	-12 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-36 562	-12 188
<b>Årsresultat</b>		-36 562	-12 188
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-36 562	-12 188
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 562	-12 188
Sum overføringer og disponeringer		-36 562	-12 188



Organisasjonsnr: 980 394 255  
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	524	
Sum fordringer		524	
Sum omløpsmidler		524	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	141 781	105 218
Sum opptjent egenkapital		-141 781	-105 218
Sum egenkapital		-141 781	-105 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	140 206	99 968
Annen kortsiktig gjeld		2 099	5 250
Sum kortsiktig gjeld		142 305	105 218
Sum gjeld		142 305	105 218
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 980 394 255  
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Dusavik Næringspark Eiendom ANS**

Organisasjonsnr. 980394255



Dusavik Næringspark Eiendom ANS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 874	10 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 874</b>	<b>10 161</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-34 874</b>	<b>-10 161</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 688	2 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 688</b>	<b>2 027</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 688</b>	<b>-2 027</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-36 562</b>	<b>-12 188</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-36 562</b>	<b>-12 188</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-36 562</b>	<b>-12 188</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-36 562	-12 188
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-36 562</b>	<b>-12 188</b>




Dusavik Næringspark Eiendom ANS


**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	524	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>524</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>524</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-141 781	-105 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 781</b>	<b>-105 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-141 781</b>	<b>-105 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	140 206	99 968
Annen kortsiktig gjeld		2 099	5 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 305</b>	<b>105 218</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>142 305</b>	<b>105 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524</b>	<b>0</b>

Oslo, 28.02.2022  
Styret i DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS

  
William Wardman Wittusen  
styreleder

  
Karl Otto Eidem  
styremedlem

  
Erik Evjen  
styremedlem



Dusavik Næringspark Eiendom ANS - Noter 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>).

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Dusavika Park AS 1%	Dusavik Park Holding AS 99%	Sum egenkapital / udekket tap
Egenkapital pr 01.01	-1 052	-104 166	-105 218
Årets resultat	-366	-36 196	-36 562
<b>Pr. 31.12</b>	<b>-1 418</b>	<b>-140 362</b>	<b>-141 781</b>



Dusavik Næringspark Eiendom ANS - Noter 2021

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	-140 206
Merverdiavgift	524
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>-139 682</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet -140 206 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Dusavik Park AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 0 NOK i management fee.

### Note 4 Eiendomshjemmel

Selskapet innehar hjemmel til eiendommen Finnestadgeilen 10-12 Gnr 31 Bnr 164 i Stavanger kommune. Eiendommen ligger i selskapet Dusavika Park Holding AS.

### Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det bekreftes videre at selskapet vil bli tilført de midler de er avhengige av under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 6 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.