



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 570 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS-EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tone Svenkerud
Fantoftvegen 34
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	139 560	93 792
Sum kostnader		139 560	93 792
Driftsresultat		-139 560	-93 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 989	14 477
Andre finansinntekter			482 080
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	374 749	2 877 616
Sum finansinntekter		545 737	3 374 173
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad			2 325
Andre finanskostnader	3	2 903 336	
Sum finanskostnader		2 903 336	2 325
Netto finans		-2 357 598	3 371 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 497 158	3 278 056
Skattekostnad på resultat	4	150 944	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 648 102	3 278 056
Årsresultat	5	-2 648 102	3 278 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 648 102	3 278 056
Totalresultat		-2 648 102	3 278 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital			2 578 056
Overført fra annen egenkapital		-2 648 102	
Sum overføringer og disponeringer		-2 648 102	3 278 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	492 848	603 175
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		592 848	703 175
Sum anleggsmidler		592 848	703 175
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	26 721 556	32 133 017
Sum investeringer		26 721 556	32 133 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 642 511	325 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 511	325 488
Sum omløpsmidler		29 364 067	32 458 505
SUM EIENDELER		29 956 915	33 161 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1864 aksjer à kr 1200)	5	2 236 800	2 236 800
Overkurs	5	31 688	31 688
Sum innskutt egenkapital		2 268 488	2 268 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 461 172	30 109 274
Sum opptjent egenkapital		27 461 172	30 109 274
Sum egenkapital		29 729 660	32 377 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 607
Betalbar skatt	4	150 944	
Skyldig utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		76 311	76 311
Sum kortsiktig gjeld		227 255	783 918
Sum gjeld		227 255	783 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 956 915	33 161 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593176

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 570 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS-EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tone Svenkerud
Fantoftvegen 34
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 943 570 094
CS-EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	139 560	93 792
Sum kostnader		139 560	93 792
Driftsresultat		-139 560	-93 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 989	14 477
Andre finansinntekter			482 080
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	3	374 749	2 877 616
Sum finansinntekter		545 737	3 374 173
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad			2 325
Andre finanskostnader	3	2 903 336	
Sum finanskostnader		2 903 336	2 325
Netto finans		-2 357 598	3 371 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 497 158	3 278 056
Skattekostnad på resultat	4	150 944	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 648 102	3 278 056
Årsresultat	5	-2 648 102	3 278 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 648 102	3 278 056
Totalresultat		-2 648 102	3 278 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital			2 578 056
Overført fra annen egenkapital		-2 648 102	
Sum overføringer og disponeringer		-2 648 102	3 278 056



Organisasjonsnr: 943 570 094
CS-EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	492 848	603 175
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		592 848	703 175
Sum anleggsmidler		592 848	703 175

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	26 721 556	32 133 017
Sum investeringer		26 721 556	32 133 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 642 511	325 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 511	325 488

Sum omløpsmidler		29 364 067	32 458 505
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 956 915	33 161 680
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1864 aksjer à kr 1200)	5	2 236 800	2 236 800
Overkurs	5	31 688	31 688
Sum innskutt egenkapital		2 268 488	2 268 488

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	27 461 172	30 109 274
Sum opptjent egenkapital		27 461 172	30 109 274



Sum egenkapital		29 729 660	32 377 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 607
Betalbar skatt	4	150 944	
Skyldig utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		76 311	76 311
Sum kortsiktig gjeld		227 255	783 918
Sum gjeld		227 255	783 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 956 915	33 161 680



Organisasjonsnr: 943 570 094
CS-EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CS-Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CS-Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: V8VLF-PXXLC-ZD1PF-NMOT5-1AOLF-J5YKG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2023
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V8VLF-PXXLC-ZD1PF-NMOT5-1A0LF-J5YKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 16:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8VLF-PXXLC-ZDT1PF-NMOT15-1A0LF-J5YKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 CS-Eiendom Holding AS

Penneo Dokumentnrøkket: 1W20UJ-1VE7C-CYTE0-HBCO-30NZK-47C4

Org.nr.: 943 570 094



CS-Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	2	139 560	93 792
Sum driftskostnader		139 560	93 792
Driftsresultat		-139 560	-93 792
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		170 989	14 477
Andre finansinntekter		0	482 080
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	374 749	2 877 616
Rentekostnader		0	2 325
Andre finanskostnader	3	2 903 336	0
Resultat av finansposter		-2 357 598	3 371 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 497 158	3 278 056
Skattekostnad på resultat	4	150 944	0
Årets resultat	5	-2 648 102	3 278 056
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 578 056
Overført fra annen egenkapital		2 648 102	0
Sum overføringer		-2 648 102	3 278 056

Penneo Dokumentnr: 1W20U-1VE7C-CYTE0-HBCO-30NZK-47C4



CS-Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Lån til aksjonærer	6	492 848	603 175
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		592 848	703 175
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer	3	26 721 556	32 133 017
Sum investeringer		26 721 556	32 133 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 642 511	325 488
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 642 511	325 488
Sum omløpsmidler		29 364 067	32 458 505
SUM EIENDELER		29 956 915	33 161 680

Penneo Dokumentnrøkket: 1W20UJ-1VE7C-CYTE0-HBCO-30NZK-47C4



CS-Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1864 aksjer à kr 1200)	5	2 236 800	2 236 800
Overkurs	5	31 688	31 688
Sum innskutt egenkapital		2 268 488	2 268 488
Annen egenkapital	5	27 461 172	30 109 274
Sum opptjent egenkapital		27 461 172	30 109 274
Sum egenkapital		29 729 660	32 377 762
GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 607
Betalbar skatt	4	150 944	0
Skyldig utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		76 311	76 311
Sum kortsiktig gjeld		227 255	783 918
Sum gjeld		227 255	783 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 956 915	33 161 680

Bergen, _____,

Styret i CS-Eiendom Holding AS

Tone Svenkerud
styreleder

Anne Svenkerud
styremedlem

Helle Svenkerud
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: 1W20UJ-1VE7C-CYTE0-HBCC-30NZK-4I7C4



CS-Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler, som inngår i en handelsportefølje, vurderes etter markedsverdi prinsippet. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



CS-Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Opplysninger om antall ansatte

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
DNB PB DISCRETIONARY EQUITIES	12 600 000	12 714 429	12 714 429
DNB PB DISCRETIONARY MULTI STRATEGIES	2 240 000	2 252 444	2 252 444
DNB PB DISCRETIONARY CREDIT	5 626 807	5 756 025	5 756 025
DNB PB DISCRETIONARY RATES	5 880 000	5 998 659	5 998 659
Sum	26 346 807	26 721 556	26 721 556

Investeringer i markedsbaserte aksjer er regnskapsført etter markedsverdi prinsippet, og bokføres derfor til virkelig verdi. Opp- og nedskrivning er foretatt på porteføljenivå og utgjør i 2022 kr 374 749

Tap ved avhendelse/innløsning av tidligere investeringer er klassifisert som andre finanskostnader.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 944	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	150 944	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 497 158	3 278 056
Permanente forskjeller	3 256 785	-3 351 574
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 517	0
Skattepliktig inntekt	686 110	-73 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 944	0
Sum betalbar skatt i balansen	150 944	0

Penneo Dokumentnøkkel: 1W20UJ-1VE7C-CYTE0-HBCC0-30NZK-4I7C4



CS-Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 236 800	31 688	30 109 274	32 377 762
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2022	2 236 800	31 688	30 109 274	32 377 762
Årets resultat	0	0	-2 648 102	-2 648 102
Pr 31.12.2022	2 236 800	31 688	27 461 172	29 729 660

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Samlede langsiktige fordringer	492 848
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Penneo Dokumentnrøkket: 1W20UJ-1VE7C-CYTE0-HBCO-30NZK-47C4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helle Svenkerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1767507

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 18:26:39 UTC



ANNE SVENKERUD

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2586308

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-26 18:40:14 UTC



Tone Svenkerud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2782612

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 18:54:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1W20U-1VE7C-CYTED-IHBCO-30N7K-I7C4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>