



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	18 137 612	16 574 140
Sum inntekter		18 137 612	16 574 140
Kostnader			
Avskrivninger	4	4 109 480	4 060 401
Andre driftskostnader	5	1 959 554	1 709 728
Sum kostnader		6 069 034	5 770 129
Driftsresultat		12 068 578	10 804 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 463	2 587
Sum finansinntekter		145 463	2 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 221 370	4 800 000
Andre finanskostnader		557	0
Sum finanskostnader		4 221 927	4 800 000
Netto finans		-4 076 464	-4 797 413
Ordinært resultat før skattekostnad		7 992 114	6 006 598
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 758 265	1 321 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 233 849	4 685 146
Årsresultat		6 233 849	4 685 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 236 421	9 000 000
Overført til annen egenkapital		1 548 703	386 902
Overført fra overkurs		0	-897 912
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 551 274	-3 803 843
Sum overføringer og disponeringer		6 233 850	4 685 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	184 773 657	188 432 236
Sum varige driftsmidler		184 773 657	188 432 236
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	4 876 999	5 450 999
Sum finansielle anleggsmidler		4 876 999	5 450 999
Sum anleggsmidler		189 650 656	193 883 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	39 308
Sum fordringer		0	39 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 610 895	1 227 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 895	1 227 703
Sum omløpsmidler		1 610 895	1 267 011
SUM EIENDELER		191 261 551	195 150 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 110 000	1 110 000
Overkurs	10	82 820 362	82 820 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	10	94 448 726	0
Sum innskutt egenkapital		178 379 088	83 930 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 233 850	4 685 147
Sum opptjent egenkapital		6 233 850	4 685 147
Sum egenkapital		184 612 938	88 615 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 930 218	3 935 533
Sum avsetninger for forpliktelser		4 930 218	3 935 533
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 930 218	103 935 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	13 095	88 905
Skyldige offentlige avgifter		10 997	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 267 603	2 480 918
Annen kortsiktig gjeld	7	426 700	29 382
Sum kortsiktig gjeld		1 718 395	2 599 205
Sum gjeld		6 648 613	106 534 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 261 551	195 150 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675642

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 999 167 969
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	18 137 612	16 574 140
Sum inntekter		18 137 612	16 574 140
Kostnader			
Avskrivninger	4	4 109 480	4 060 401
Andre driftskostnader	5	1 959 554	1 709 728
Sum kostnader		6 069 034	5 770 129
Driftsresultat		12 068 578	10 804 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 463	2 587
Sum finansinntekter		145 463	2 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 221 370	4 800 000
Andre finanskostnader		557	0
Sum finanskostnader		4 221 927	4 800 000
Netto finans		-4 076 464	-4 797 413
Ordinært resultat før skattekostnad		7 992 114	6 006 598
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 758 265	1 321 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 233 849	4 685 146
Årsresultat		6 233 849	4 685 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 236 421	9 000 000
Overført til annen egenkapital		1 548 703	386 902
Overført fra overkurs		0	-897 912
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 551 274	-3 803 843
Sum overføringer og disponeringer		6 233 850	4 685 147



Organisasjonsnr: 999 167 969
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	184 773 657	188 432 236
Sum varige driftsmidler		184 773 657	188 432 236

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	4 876 999	5 450 999
Sum finansielle anleggsmidler		4 876 999	5 450 999

Sum anleggsmidler		189 650 656	193 883 235
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	0	39 308
Sum fordringer		0	39 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 610 895	1 227 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 895	1 227 703

Sum omløpsmidler		1 610 895	1 267 011
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		191 261 551	195 150 246
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 110 000	1 110 000
Overkurs	10	82 820 362	82 820 362
Annen innskutt egenkapital	10	94 448 726	0
Sum innskutt egenkapital		178 379 088	83 930 362

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 233 850	4 685 147
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 233 850	4 685 147
Sum egenkapital		184 612 938	88 615 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 930 218	3 935 533
Sum avsetninger for forpliktelses		4 930 218	3 935 533
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 930 218	103 935 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	13 095	88 905
Skyldige offentlige avgifter		10 997	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 267 603	2 480 918
Annen kortsiktig gjeld	7	426 700	29 382
Sum kortsiktig gjeld		1 718 395	2 599 205
Sum gjeld		6 648 613	106 534 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 261 551	195 150 247



Organisasjonsnr: 999 167 969
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



berge lundal

Til generalforsamlingen i Håndverksveien 25 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håndverksveien 25 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Håndverksveien 25 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:21:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Håndverksveien 25 AS

Org.nr.: 999 167 969

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: Y3TAF-CLIKD-FTF6N-WT3MW-DM16E-64ZK



Håndverksveien 25 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	18 137 612	16 574 140
Sum driftsinntekter		18 137 612	16 574 140
Avskrivninger	4	-4 109 480	-4 060 401
Andre driftskostnader	5	-1 959 554	-1 709 728
Sum driftskostnader		-6 069 034	-5 770 129
Driftsresultat		12 068 578	10 804 011
Andre renteinntekter		145 463	2 587
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 221 370	-4 800 000
Andre finanskostnader		-557	0
Sum finansposter		-4 076 464	-4 797 413
Ordinært resultat før skattekostnad		7 992 114	6 006 599
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 758 265	-1 321 452
Årsresultat		6 233 849	4 685 147
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 548 703	-386 902
Overført fra overkurs		0	897 912
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 551 274	3 803 843
Avgitt konsernbidrag		-10 236 421	-9 000 000
Sum disponeringer / dekket		-6 233 849	-4 685 147

Penneo Dokumentnøkkel: Y3TAF-CLIKD-FTF6N-WT3MW-DM16E-64ZK



Håndverksveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	184 773 657	188 432 236
Sum varige driftsmidler		184 773 657	188 432 236
Andre langsiktige fordringer	7	4 876 999	5 450 999
Sum finansielle anleggsmidler		4 876 999	5 450 999
SUM ANLEGGSMIDLER		189 650 656	193 883 235
Kundefordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	39 308
Sum fordringer		0	39 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 610 895	1 227 703
SUM OMLØPSMIDLER		1 610 895	1 267 011
SUM EIENDELER		191 261 550	195 150 246

Penneo Dokumentnøkkel: Y3TAF-CLIKD-FTF6N-WT3MW-DM16E-64IZK



Håndverksveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	1 110 000	1 110 000
Overkurs	10	82 820 362	82 820 362
Annen innskutt egenkapital	10	94 448 726	0
Sum innskutt egenkapital		178 379 088	83 930 362
Annen egenkapital	10	6 233 850	4 685 147
Sum opptjent egenkapital		6 233 850	4 685 147
SUM EGENKAPITAL		184 612 938	88 615 508
Utsatt skatt	6	4 930 218	3 935 533
Sum avsetninger for forpliktelser		4 930 218	3 935 533
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000 000
Leverandørgjeld	7	13 095	88 905
Skyldige offentlige avgifter		10 997	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 267 603	2 480 918
Annen kortsiktig gjeld	7	426 700	29 382
Sum kortsiktig gjeld		1 718 395	2 599 205
SUM GJELD		6 648 613	106 534 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 261 550	195 150 246

Oslo, 31.05.2024

Styret i Håndverksveien 25 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y3TAF-CLIKD-FTF6N-WT3MW-DM16E-64ZK



Håndverksveien 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Nordre Follo kommune som leies ut til Berggård Amundsen & Co AS.



Håndverksveien 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	84 212 983	59 291 975	1 070 822	57 546 695	505 209	202 627 683
Tilgang	0	0	0	450 901	0	450 901
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	84 212 983	59 291 975	1 070 822	57 997 596	505 209	203 078 584
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-7 577 170	-10 669 753	-58 003	0	0	-18 304 926
Balanseført verdi 31.12.2023	76 635 812	48 622 222	1 012 819	57 997 596	505 209	184 773 657
Årets avskrivninger	1 684 260	2 371 679	53 541	0	0	4 109 480
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	27 000
Annen bistand	0	0
Sum	25 000	27 000

Penneo Dokumentnøkkel: Y3TAF-CLIKD-FTF6N-WT3MW-DM16E-64IZK



Håndverksveien 25 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	2 684 130	21 591 716	18 907 586
Gevinst- og tapskonto	-204 592	818 366	1 022 958
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 479 539	22 410 082	19 930 543
Akkumulert fremførbart underskudd	2 041 760	0	-2 041 760
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	4 521 299	22 410 082	17 888 783
Utsatt skatt / skattefordel	994 686	4 930 218	3 935 532
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	994 686	4 930 218	3 935 532

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	7 992 114	6 006 599
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	7 992 114	6 006 599
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 479 539	-3 030 757
Anvendelse av underskudd til fremføring	-2 041 760	-2 975 841
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 470 816	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 470 816	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	763 579	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	994 686	1 321 452
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 758 265	1 321 452
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 992 114	6 006 599
Beregnet skatt	1 758 265	1 321 452
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 758 265	1 321 452
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	763 579	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-763 579	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: Y3TAF-CLIKD-FTF6N-WT3MW-DM16E-64ZK



Håndverksveien 25 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	4 876 999	5 450 999
Sum	4 876 999	5 450 999

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	100 000 000
Sum	0	100 000 000

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	1 209 863
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 267 603	1 271 055
Sum	1 267 603	2 480 918

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	100 000 000
Sum	0	100 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 110 000 består av 9 600 000 aksjer à kr 0,115625. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	9 600 000	100 %	100 %
Sum		9 600 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 110 000	82 820 362	0	4 685 147	88 615 508
Mottatt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	100 000 000	0	100 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk.	0	0	0	-2 707 236	-2 707 236
Avgitt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	-5 551 274	-1 977 911	-7 529 184
Årets resultat	0	0	0	6 233 849	6 233 849
Egenkapital 31.12.2023	1 110 000	82 820 362	94 448 726	6 233 849	184 612 937

Penneo Dokumentnøkkel: Y3TAF-CLIKD-FTF6N-WT3MW-DM16E-64IZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Y3TAF-CLIKD-FTF6N-WT3MN-DM16E-64ZK