



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 607 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVSNES GARTNERI AS
Forretningsadresse: Lauvsnes
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Vignes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 414 019	37 407 127
Leieinntekt		132 000	427 000
Offentlige tilskudd		357 764	337 084
Annen driftsinntekt		137 100	1 184 083
Sum inntekter		58 040 883	39 355 294
Kostnader			
Varekostnad		20 095 508	18 361 784
Lønnskostnad	3	14 852 447	16 075 777
Ordinære avskrivninger	4	3 163 178	3 091 265
Annen driftskostnad	3	6 087 861	8 227 756
Sum kostnader		44 198 994	45 756 582
Driftsresultat		13 841 889	-6 401 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	6 000
Annen finansinntekt		99 795	73 137
Sum finansinntekter		99 851	79 137
Annen rentekostnad		1 317 582	1 557 511
Sum finanskostnader		1 317 582	1 557 511
Netto finans		-1 217 730	-1 478 375
Ordinært resultat før skattekostnad		12 624 159	-7 879 663
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 797 580	-1 725 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 826 579	-6 154 008
Årsresultat	8	9 826 579	-6 154 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 826 579	-6 154 008
Totalresultat		9 826 579	-6 154 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 826 579	
Overført fra annen egenkapital			-6 154 008
Sum overføringer og disponeringer		9 826 579	-6 154 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		502 911
Sum immaterielle eiendeler			502 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 674 445	41 011 689
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 678 657	4 514 933
Sum varige driftsmidler	4	44 353 103	45 526 622
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		284 000	194 000
Andre langsiktige fordringer	5		46 038
Sum finansielle anleggsmidler		284 000	240 038
Sum anleggsmidler		44 637 103	46 269 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 696 165	1 230 051
Fordringer			
Kundefordringer		4 496 626	547 479
Andre kortsiktige fordringer		3 038 530	1 059 841
Sum fordringer		7 535 156	1 607 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 286 205	262 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 286 205	262 537
Sum omløpsmidler		12 517 525	3 099 908
SUM EIENDELER		57 154 628	49 369 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		420 700	420 700
Sum innskutt egenkapital		920 700	920 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 617 332	3 790 753
Sum opptjent egenkapital		13 617 332	3 790 753
Sum egenkapital	8	14 538 032	4 711 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 294 669	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 294 669	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	33 469 489	35 617 121
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		33 469 489	35 617 121
Sum langsiktig gjeld		35 764 158	35 617 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 368 955
Leverandørgjeld		2 783 290	3 498 439
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		826 165	565 202
Annen kortsiktig gjeld		3 242 984	1 608 309
Sum kortsiktig gjeld		6 852 438	9 040 906
Sum gjeld		42 616 596	44 658 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 154 628	49 369 480



Til generalforsamlingen i
Lauvsnes Gartneri AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lauvsnes Gartneri AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 826 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 22. mars 2021

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2020
for
Lauvsnes Gartneri AS

Organisasjonsnummer 996 607 070



Resultatregnskap

Lauvsnes Gartneri AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		57 414 019	37 407 127
Leieinntekt		132 000	427 000
Offentlige tilskudd		357 764	337 084
Annen driftsinntekt		137 100	1 184 083
Sum driftsinntekter		58 040 883	39 355 294
Varekostnad		20 095 508	18 361 784
Lønnskostnad	3	14 852 447	16 075 777
Ordinære avskrivninger	4	3 163 178	3 091 265
Annen driftskostnad	3	6 087 861	8 227 756
Sum driftskostnader		44 198 994	45 756 582
Driftsresultat		13 841 889	-6 401 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	6 000
Annen finansinntekt		99 795	73 137
Annen rentekostnad		1 317 582	1 557 511
Resultat av finansposter		-1 217 730	-1 478 375
Ordinært resultat før skattekostnad		12 624 159	-7 879 663
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 797 580	-1 725 655
Årsresultat	8	9 826 579	-6 154 008
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 826 579	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 154 008
Sum overføringer		9 826 579	-6 154 008



Balanse

Lauvsnes Gartneri AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	502 911
Sum immaterielle eiendeler		0	502 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 674 445	41 011 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 678 657	4 514 933
Sum varige driftsmidler	4	44 353 103	45 526 622
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		284 000	194 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	46 038
Sum finansielle anleggsmidler		284 000	240 038
Sum anleggsmidler		44 637 103	46 269 571
Omløpsmidler			
Varelager		1 696 165	1 230 051
Fordringer			
Kundefordringer		4 496 626	547 479
Andre kortsiktige fordringer		3 038 530	1 059 841
Sum fordringer		7 535 156	1 607 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 286 205	262 537
Sum omløpsmidler		12 517 525	3 099 908
Sum eiendeler		57 154 628	49 369 480



Balanse

Lauvsnes Gartneri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		420 700	420 700
Sum innskutt egenkapital		920 700	920 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 617 332	3 790 753
Sum opptjent egenkapital		13 617 332	3 790 753
Sum egenkapital	8	14 538 032	4 711 453
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 294 669	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 294 669	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	33 469 489	35 617 121
Sum annen langsiktig gjeld		33 469 489	35 617 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	3 368 955
Leverandørgjeld		2 783 290	3 498 439
Skyldig offentlige avgifter		826 165	565 202
Annen kortsiktig gjeld		3 242 984	1 608 309
Sum kortsiktig gjeld		6 852 438	9 040 906
Sum gjeld		42 616 596	44 658 027
Sum egenkapital og gjeld		57 154 628	49 369 480

Finnøy, 20.03.2021

Jan Terje Vignes
Styrets leder/daglig leder



Noter 2020

Lauvsnes Gartneri AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Lauvsnes Gartneri AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 797 580	-1 725 655
Skattekostnad ordinært resultat	2 797 580	-1 725 655
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 624 159	-7 879 663
Permanente forskjeller	92 114	35 777
Endring i midlertidige forskjeller	-711 020	1 618 221
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 005 253	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 225 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 432 938	10 342 598	-90 340
Varebeholdning	600 000	0	-600 000
Fordringer	357 764	337 084	-20 680
Sum	11 390 702	10 679 682	-711 020
Akkumulert fremførbart underskudd	-960 389	-12 965 641	-12 005 253
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	10 430 313	-2 285 959	-12 716 273
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 294 669	-502 911	-2 797 580



Noter 2020

Lauvsnes Gartneri AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	11 360 277	11 778 486
Arbeidsgiveravgift	1 070 258	1 373 333
Pensjonskostnader	188 513	234 185
Andre ytelser	197 362	155 978
Innleid arbeidskraft	2 036 036	2 533 795
Sum	14 852 447	16 075 777

Antall årsverk	39	47
----------------	----	----

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	653 704	0
Pensjonskostnader	15 000	0
Annen godtgjørelse	98 832	0
Sum	767 536	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 62 000 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 400 eks. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	59 380 171	10 151 549	69 531 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 059 434	959 725	3 019 159
- Avgang i året		1 684 000	1 684 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	61 439 605	9 427 274	70 866 879
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20 844 660	5 669 117	26 513 776
= Bokført verdi 31.12.20	40 594 945	3 758 157	44 353 102
Årets ordinære avskrivninger	2 374 678	788 500	3 163 178
Økonomisk levetid	5-40 år	3-10 år	

Årets leasingkostnader til driftsmidler var 1.544.262 i 2020 (4.625.253 i 2019)



Noter 2020

Lauvsnes Gartneri AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	11 704
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	20 773 000	22 868 557

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 392 996.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lauvsnes Gartneri AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Terje Vignes	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Terje Vignes	Styrets leder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	500 000	420 700	3 790 753	4 711 453
Årets resultat			9 826 579	9 826 579
Egenkapital 31.12	500 000	420 700	13 617 332	14 538 032



Noter 2020

Lauvsnes Gartneri AS

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 469 489	35 617 121
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit 7 000 000)	0	3 368 955
Sum	33 469 489	38 986 076

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	40 674 445	41 011 689
Driftstilbehør (begrenset til kr 141 188 784)	3 678 657	4 514 933
Varelager (begrenset til kr 65 000 000)	1 696 165	1 230 051
Kundefordringer (begrenset til 25 000 000)	4 496 626	547 479
Sum	50 545 893	47 304 152