



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 417 050
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LORD 1 AS
Forretningsadresse:	Bryggegate 28 4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Edvard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 486 463	5 739 557
Sum inntekter		5 486 463	5 739 557
Kostnader			
Varekostnad		304 443	210 745
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 858 586	1 912 806
Annen driftskostnad		1 236 176	804 998
Sum kostnader		3 399 205	2 929 168
Driftsresultat		2 087 259	2 810 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	
Annen renteinntekt		151 638	161
Annen finansinntekt		4 492 052	816 626
Sum finansinntekter		7 143 690	816 788
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		75 904	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-178 000	
Annen rentekostnad		1 044 443	620 980
Sum finanskostnader		942 347	620 980
Netto finans		6 201 343	195 808
Ordinært resultat før skattekostnad		8 288 602	3 006 197
Skattekostnad på resultat	3	269 246	487 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 019 356	2 519 101
Årsresultat	4	8 019 356	2 519 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 019 356	2 519 101
Totalresultat		8 019 356	2 519 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 019 356	1 519 101
Sum overføringer og disponeringer		8 019 356	2 519 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 633 341	43 179 177
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		41 833 341	43 379 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 530 000	11 357 870
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	7 980 007	2 388 509
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 242 425	11 042 425
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler			22 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 752 431	24 810 804
Sum anleggsmidler		74 585 772	68 189 981
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 608 491	5 073 713
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		5 608 491	5 073 713
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		797 265	387 020
Sum investeringer		797 265	387 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 928	366 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 928	366 879
Sum omløpsmidler		6 824 683	5 827 612
SUM EIENDELER		81 410 455	74 017 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 893 140	37 873 784
Sum opptjent egenkapital		45 893 140	37 873 784
Sum egenkapital	4	45 993 140	40 473 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 152 224	1 487 738
Sum avsetninger for forpliktelser		1 152 224	1 487 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	280 531	
Øvrig langsiktig gjeld		32 314 455	30 970 275
Sum annen langsiktig gjeld		32 594 986	30 970 275
Sum langsiktig gjeld		33 747 210	32 458 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		479 217	117 561
Betalbar skatt	3	604 760	687 384
Skyldig offentlige avgifter			103 963
Kortsiktig konserngjeld	7	289 415	64 415
Annen kortsiktig gjeld		296 714	112 473
Sum kortsiktig gjeld		1 670 106	1 085 796
Sum gjeld		35 417 316	33 543 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 410 455	74 017 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538185

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORD 1 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 28
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Edvard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 980 417 050
LORD 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 486 463	5 739 557
Sum inntekter		5 486 463	5 739 557
Kostnader			
Varekostnad		304 443	210 745
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 858 586	1 912 806
Annen driftskostnad		1 236 176	804 998
Sum kostnader		3 399 205	2 929 168
Driftsresultat		2 087 259	2 810 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	
Annen renteinntekt		151 638	161
Annen finansinntekt		4 492 052	816 626
Sum finansinntekter		7 143 690	816 788
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		75 904	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-178 000	
Annen rentekostnad		1 044 443	620 980
Sum finanskostnader		942 347	620 980
Netto finans		6 201 343	195 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	269 246	487 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 019 356	2 519 101
Årsresultat	4	8 019 356	2 519 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 019 356	2 519 101
Totalresultat		8 019 356	2 519 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Avsatt til annen egenkapital	8 019 356	1 519 101
Sum overføringer og disponeringer	8 019 356	2 519 101



Organisasjonsnr: 980 417 050
LORD 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	41 633 341	43 179 177
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		41 833 341	43 379 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 530 000	11 357 870
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	7 980 007	2 388 509
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 242 425	11 042 425
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler			22 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 752 431	24 810 804
Sum anleggsmidler		74 585 772	68 189 981
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 608 491	5 073 713
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		5 608 491	5 073 713
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		797 265	387 020
Sum investeringer		797 265	387 020



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		418 928	366 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 928	366 879
Sum omløpsmidler		6 824 683	5 827 612
SUM EIENDELER		81 410 455	74 017 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 893 140	37 873 784
Sum opptjent egenkapital		45 893 140	37 873 784
Sum egenkapital	4	45 993 140	40 473 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 152 224	1 487 738
Sum avsetninger for forpliktelser		1 152 224	1 487 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	280 531	
Øvrig langsiktig gjeld		32 314 455	30 970 275
Sum annen langsiktig gjeld		32 594 986	30 970 275
Sum langsiktig gjeld		33 747 210	32 458 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		479 217	117 561
Betalbar skatt	3	604 760	687 384
Skyldig offentlige avgifter			103 963
Kortsiktig konserngjeld	7	289 415	64 415
Annen kortsiktig gjeld		296 714	112 473
Sum kortsiktig gjeld		1 670 106	1 085 796
Sum gjeld		35 417 316	33 543 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 410 455	74 017 593



Organisasjonsnr: 980 417 050
LORD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Lord 1 AS

Organisasjonsnr: 980 417 050

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Lord 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 486 463	5 739 557
Sum driftsinntekter		5 486 463	5 739 557
Varekostnad		304 443	210 745
Lønnskostnad	1	0	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 858 586	1 912 806
Annen driftskostnad		1 236 176	804 998
Sum driftskostnader		3 399 205	2 929 168
Driftsresultat		2 087 259	2 810 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	0
Annen renteinntekt		151 638	161
Annen finansinntekt		4 492 052	816 626
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		75 904	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-178 000	0
Annen rentekostnad		1 044 443	620 980
Resultat av finansposter		6 201 343	195 808
Resultat før skattekostnad		8 288 602	3 006 197
Skattekostnad på resultat	3	269 246	487 096
Årsresultat	4	8 019 356	2 519 101
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 019 356	1 519 101
Sum overføringer		8 019 356	2 519 101



Balanse

Lord 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 633 341	43 179 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		41 833 341	43 379 177
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	13 530 000	11 357 870
Lån til foretak i samme konsern	7	7 980 007	2 388 509
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 242 425	11 042 425
Investeringer i aksjer og andeler		0	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 752 431	24 810 804
Sum anleggsmidler		74 585 772	68 189 981
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 608 491	5 073 713
Sum fordringer		5 608 491	5 073 713
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		797 265	387 020
Sum investeringer		797 265	387 020
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 928	366 879
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		418 928	366 879
Sum omløpsmidler		6 824 683	5 827 612
Sum eiendeler		81 410 455	74 017 593



Balanse

Lord 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	2 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		45 893 140	37 873 784
Sum opptjent egenkapital		45 893 140	37 873 784
Sum egenkapital	4	45 993 140	40 473 784
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 152 224	1 487 738
Sum avsetning for forpliktelser		1 152 224	1 487 738
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	280 531	0
Øvrig langsiktig gjeld		32 314 455	30 970 275
Sum annen langsiktig gjeld		32 594 986	30 970 275
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		479 217	117 561
Betalbar skatt	3	604 760	687 384
Skyldig offentlige avgifter		0	103 963
Kortsiktig konserngjeld	7	289 415	64 415
Annen kortsiktig gjeld		296 714	112 473
Sum kortsiktig gjeld		1 670 106	1 085 796
Sum gjeld		35 417 316	33 543 809
Sum egenkapital og gjeld		81 410 455	74 017 593



Balanse

Lord 1 AS

Mandal, , 15.06.2023

Styret i Lord 1 AS

Erik Edvard Tønnesen
styreleder

Grethe Tønnesen
styremedlem/daglig leder

Henrik Tønnesen
styremedlem

Marthe Tønnesen
styremedlem

Siren Tønnesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lord 1 AS



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomt	Maleri	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	54 582 442	4 206 548	200 000	1 574 404	60 563 394
Tilgang	312 750	0	0	0	312 750
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	54 895 192	4 206 548	200 000	1 574 404	60 876 144
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-17 468 399	0	0	-1 574 404	-19 042 803
Balanseført verdi 31.12	37 426 793	4 206 548	200 000	0	41 833 341
Årets avskrivninger	1 858 586	0	0	0	1 858 586
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avsk	Ingen avsk	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år			3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	604 760	687 384
Endring i utsatt skatt	-335 514	-200 288
Skattekostnad ordinært resultat	269 246	487 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 288 602	3 006 197
Permanente forskjeller	-7 064 752	-792 127
Endring i midlertidige forskjeller	1 525 061	910 404
Skattepliktig inntekt	2 748 911	3 124 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	604 760	687 384
Sum betalbar skatt i balansen	604 760	687 384

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 122 769	3 554 606	431 837
Fordringer	-243 000	260 813	503 813
Gevinst - og tapskonto	2 357 613	2 947 024	589 411
Sum	5 237 382	6 762 443	1 525 061
Grunnlag for utsatt skatt	5 237 382	6 762 443	1 525 061
Utsatt skatt (22 %)	1 152 224	1 487 738	335 513

Lord 1 AS



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 600 000	37 873 784	40 473 784
Årets resultat		8 019 356	8 019 356
Kapitalnedsettelse	-2 500 000	0	-2 500 000
Pr 31.12.2022	100 000	45 893 140	45 993 140

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	26 500 000	27 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-27 520 000	-27 520 000
Sum	-27 520 000	-27 520 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	41 633 341	35 632 634
Driftsløsøre, inventar og utstyr	200 000	200 000
Sum	41 833 341	35 832 634

Selskapet har kausjonsansvar overfor Eurosko Sør AS, Malmø Utvikling AS, Mandal Utvikling AS og Tønnesen 1937 AS på tilsammen 5,6 mill.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemandel
Mandal Brygge AS	Mandal	25 %
Tønnesen 1937 AS	Mandal	100 %
Frøysland Utvikling AS	Mandal	100 %
Helmax AS	Mandal	50 %
Solborg Eiendom AS	Mandal	40 %
Eurosko Mandal AS	Mandal	100 %
Mandal Utvikling AS	Mandal	33 %
Image Mandal AS	Mandal	33 %

Lord 1 AS



Noter til regnskapet 2022

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Aksjer langsiktig plassert **Anskaffelses kost**
24 772 425-

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer (Eurosko Sør AS)	-280 531	5 691 978
Kundefordringer (Mandal Utvikling AS)	50 000	50 000
Andre fordringer (Tønnesen 1937 AS)	7 980 007	485 697

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld (Helmax AS)	-289 415	-64 415

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lord 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1,0	10
B-aksjer	99 990	1,0	99 990
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Erik Edvard Tønnesen	5	27 495	27 500	27,5	27,5
Grethe Tønnesen	5	27 495	27 500	27,5	27,5
Ht Mandal AS		15 000	15 000	15,0	15,0
Mt Mandal AS		15 000	15 000	15,0	15,0
St Mandal AS		15 000	15 000	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	10	99 990	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Erik Edvard Tønnesen	styreleder	5	27 495	27 500
Grethe Tønnesen	styremedlem/daglig leder	5	27 495	27 500
Totalt antall aksjer		10	54 990	55 000

Lord 1 AS



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Tønnesen, Erik Edvard <i>Norwegian BankID</i>	15.06.2023 22.08.28
Tønnesen, Henrik <i>Norwegian BankID</i>	17.06.2023 00.25.33
Tønnesen, Marthe <i>Norwegian BankID</i>	22.06.2023 09.54.00
Tønnesen, Siren <i>Norwegian BankID</i>	22.06.2023 09.59.28
Tønnesen, Grethe <i>Norwegian BankID</i>	26.06.2023 10.00.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70

org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Gravane 12

4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lord 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lord 1 AS som viser et overskudd på NOK 8 019 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Team Revisjon

Mandal, 27. juni 2023
Team Revisjon AS

Stine Merete S. Forland
Stine Merete Forland
Statsautorisert revisor