



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 840 957
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRE VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse:	c/o Knut Strøm Øraveien 9A 3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 291 620	1 324 762
Sum inntekter		2 291 620	1 324 762
Kostnader			
Varekostnad		732 900	454 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	545 736	519 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		334 950	223 122
Sum kostnader		1 613 586	1 197 220
Driftsresultat		678 034	0
Annen rentekostnad		321 658	236 837
Sum finanskostnader		321 658	236 837
Netto finans		-321 658	0
Ordinært resultat før skattekostnad		356 377	0
Skattekostnad		78 403	-24 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 973	-85 250
Årsresultat		277 974	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 884	0
Annen egenkapital		236 089	-85 250
Sum overføringer og disponeringer		277 973	-85 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 343 920	7 794 656
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 343 920	7 794 656
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 343 920	7 794 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 043 791	427 537
Andre kortsiktige fordringer	3	103 064	0
Sum fordringer		1 146 855	427 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 586	323 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 586	323 110
Sum omløpsmidler		1 707 441	750 647
SUM EIENDELER		9 051 361	8 545 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 956	260 867
Udekket tap		0	41 884
Sum opptjent egenkapital		496 956	218 983
Sum egenkapital		526 956	248 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Utsatt skatt		140 167	61 764
Sum avsetninger for forpliktelser		140 167	61 764
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 256 250	7 681 250
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 256 250	7 681 250
Sum langsiktig gjeld		7 396 417	7 743 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 892	35 247
Skyldige offentlige avgifter		0	49 882
Annen kortsiktig gjeld		477 095	468 176
Sum kortsiktig gjeld		1 127 987	553 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		8 524 404	8 296 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 051 360	8 545 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654282

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 840 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse: c/o Knut Strøm
Øraveien 9A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 840 957
SÆTRE VARMESENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 291 620	1 324 762
Sum inntekter		2 291 620	1 324 762
Kostnader			
Varekostnad		732 900	454 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	545 736	519 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		334 950	223 122
Sum kostnader		1 613 586	1 197 220
Driftsresultat		678 034	0
Annen rentekostnad		321 658	236 837
Sum finanskostnader		321 658	236 837
Netto finans		-321 658	0
Ordinært resultat før skattekostnad		356 377	0
Skattekostnad		78 403	-24 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 973	-85 250
Årsresultat		277 974	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 884	0
Annen egenkapital		236 089	-85 250
Sum overføringer og disponeringer		277 973	-85 250



Organisasjonsnr: 920 840 957
SÆTRE VARMESENTRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 343 920	7 794 656
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 343 920	7 794 656
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 343 920	7 794 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 043 791	427 537
Andre kortsiktige fordringer	3	103 064	0
Sum fordringer		1 146 855	427 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 586	323 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 586	323 110
Sum omløpsmidler		1 707 441	750 647
SUM EIENDELER		9 051 361	8 545 303



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	496 956	260 867
Udekket tap	0	41 884
Sum opptjent egenkapital	496 956	218 983

Sum egenkapital	526 956	248 983
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Utsatt skatt		140 167	61 764
Sum avsetninger for forpliktelser		140 167	61 764

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 256 250	7 681 250
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 256 250	7 681 250

Sum langsiktig gjeld		7 396 417	7 743 014
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		650 892	35 247
Skyldige offentlige avgifter		0	49 882
Annen kortsiktig gjeld		477 095	468 176
Sum kortsiktig gjeld		1 127 987	553 305

Sum gjeld		8 524 404	8 296 319
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 051 360	8 545 302
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 920 840 957
SÆTRE VARMESENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9181664.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9276664.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1932744.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7343920.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	545736.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5131250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7256250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7343920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SÆTRE VARMESENTRAL AS
920 840 957

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 291 620	1 324 762
Sum driftsinntekter		2 291 620	1 324 762
Driftskostnader			
Varekostnad		-732 900	-454 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-545 736	-519 239
Annen driftskostnad		-334 950	-223 122
Sum driftskostnader		-1 613 586	-1 197 220
Driftsresultat		678 034	127 542
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-321 658	-236 837
Sum finanskostnader		-321 658	-236 837
Netto finans		-321 658	-236 837
Resultat før skattekostnad		356 377	-109 295
Skattekostnad		-78 403	24 045
Årsresultat		277 974	-85 250
Overføringer			
Annen egenkapital		236 089	-85 250
Udekket tap		41 884	0
Sum overføringer		277 974	-85 250



SÆTRE VARMESENTRAL AS
920 840 957

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 343 920	7 794 656
Sum varige driftsmidler		7 343 920	7 794 656
Sum anleggsmidler		7 343 920	7 794 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 043 791	427 537
Andre kortsiktige fordringer	3	103 064	0
Sum fordringer		1 146 855	427 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 586	323 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 586	323 110
Sum omløpsmidler		1 707 441	750 647
SUM EIENDELER		9 051 360	8 545 302



SÆTRE VARMESENTRAL AS
920 840 957

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 956	260 867
Udekket tap		0	-41 884
Sum opptjent egenkapital		496 956	218 983
Sum egenkapital		526 956	248 983
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		140 167	61 764
Sum avsetning og forpliktelser		140 167	61 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 256 250	7 681 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 256 250	7 681 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 892	35 247
Skyldige offentlige avgifter		0	49 882
Annen kortsiktig gjeld		477 095	468 176
Sum kortsiktig gjeld		1 127 987	553 305
Sum gjeld		8 524 404	8 296 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 051 360	8 545 302

Sætre, 16.06.2023

Knut Strøm
styrets leder / daglig leder

Trond Carstensen
styremedlem

Roar Remme
styremedlem



SÆTRE VARMESENTRAL AS
920 840 957

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SÆTRE VARMESENTRAL AS
920 840 957

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 181 664
Tilgang i året	95 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 276 664
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 932 744
Balanseført verdi per 31.12.	7 343 920
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	545 736

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 131 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 256 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 343 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SÆTRE VARMESENTRAL AS

920 840 957

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Document ID:

Y/5X0f1IxpXRrV2kTbWG0WrqCRKRza+kIR
e50aTntM=



SÆTRE VARMESENTRAL AS
920 840 957

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 291 620	1 324 762
Sum driftsinntekter		2 291 620	1 324 762
Driftskostnader			
Varekostnad		-732 900	-454 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-545 736	-519 239
Annen driftskostnad		-334 950	-223 122
Sum driftskostnader		-1 613 586	-1 197 220
Driftsresultat		678 034	127 542
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-321 658	-236 837
Sum finanskostnader		-321 658	-236 837
Netto finans		-321 658	-236 837
Resultat før skattekostnad		356 377	-109 295
Skattekostnad		-78 403	24 045
Årsresultat		277 974	-85 250
Overføringer			
Annen egenkapital		236 089	-85 250
Udekket tap		41 884	0
Sum overføringer		277 974	-85 250

Document ID:

Y/5X0f1IxpXRrV2kTbWG0WrqCRKRza+kIR
e50aTntM=



SÆTRE VARMESENTRAL AS
920 840 957

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 343 920	7 794 656
Sum varige driftsmidler		7 343 920	7 794 656
Sum anleggsmidler		7 343 920	7 794 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 043 791	427 537
Andre kortsiktige fordringer	3	103 064	0
Sum fordringer		1 146 855	427 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 586	323 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 586	323 110
Sum omløpsmidler		1 707 441	750 647
SUM EIENDELER		9 051 360	8 545 302

Document ID:

Y/5X0f1IxpXRrV2kTbWG0WrqCRKRza+kIR
e50aTntM=



SÆTRE VARMESENTRAL AS
920 840 957

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 956	260 867
Udekket tap		0	-41 884
Sum opptjent egenkapital		496 956	218 983
Sum egenkapital		526 956	248 983
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		140 167	61 764
Sum avsetning og forpliktelser		140 167	61 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 256 250	7 681 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 256 250	7 681 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 892	35 247
Skyldige offentlige avgifter		0	49 882
Annen kortsiktig gjeld		477 095	468 176
Sum kortsiktig gjeld		1 127 987	553 305
Sum gjeld		8 524 404	8 296 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 051 360	8 545 302

Sætre, 16.06.2023

Knut Strøm
styrets leder / daglig leder

Trond Carstensen
styremedlem

Roar Remme (fratrådt)
styremedlem

Document ID:

Y/5X0f1IxpXRrV2kTbWG0WrqCRKRza+kIR
e50aTntM=



SÆTRE VARMESENTRAL AS
920 840 957

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Document ID:

Y/5X0f1xpbXRrV2kTbWG0WrqCRKRza+kIR
e50aTntM=



SÆTRE VARMESENTRAL AS
920 840 957

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 181 664
Tilgang i året	95 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 276 664
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 932 744
Balanseført verdi per 31.12.	7 343 920
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	545 736

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 131 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 256 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 343 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Document ID:

Y/5X0f1IxpXRtV2kTbWG0WrqCRKRza+kIR
e50aTntM=



Årsregnskap 2022 - SÆTRE VARMESENTRAL AS.pdf

Name	Date	Name	Date
Strøm, Knut	2023-06-27	Carstensen, Trond	2023-06-27
Timestamp		Timestamp	
2023-06-27T18:17:31.292+02:00		2023-06-27T14:01:08.844+02:00	
Document ID		Document ID	
Y/5X0f1IxpXRrV2kTbWG0WrqCRKRza+kIRe50a		Y/5X0f1IxpXRrV2kTbWG0WrqCRKRza+kIRe50a	
TntM=		TntM=	
Identification		Identification	
 bankID Strøm, Knut		 bankID Carstensen, Trond	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))