



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MB FINANS AS  
Forretningsadresse: Døsjevegen 66  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		468 486	2 915 704
Annen driftsinntekt		373 826	319 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 312</b>	<b>3 235 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 590	673 567
Lønnskostnad	1	730 654	668 689
Avskrivning på varige driftsmidler	2	254 042	185 176
Annen driftskostnad		347 305	390 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 592</b>	<b>1 918 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 280</b>	<b>1 317 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		3 906
Annen renteinntekt		13 992	49 866
Annen finansinntekt		381 626	19 986 664
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 124 348	37 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 519 967</b>	<b>20 077 843</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	12 634	12 631
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-1 878 458	
Annen rentekostnad		72 635	141 677
Annen finanskostnad		77 350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 715 839</b>	<b>154 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 235 805</b>	<b>19 923 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 736 525</b>	<b>21 241 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 436	271 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 836 961</b>	<b>20 969 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 836 961</b>	<b>20 969 374</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 836 961	20 969 374
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	3 900 000	2 200 800
Avgitt konsernbidrag	5		855 450
Overføringer annen egenkapital	6	936 961	17 913 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 836 961</b>	<b>20 969 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	90 000	120 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 458 584	5 458 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	883 648	974 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 342 232</b>	<b>6 433 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,8	7 858 669	5 980 211
Lån til foretak i samme konsern	4		428 906
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	6 850 531	6 850 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	680 000	680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 389 200</b>	<b>13 939 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 821 433</b>	<b>20 492 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	250	437 569
Andre kortsiktige fordringer		206 196	1 742 914
Konsernfordringer	4	6 083 248	192 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 289 694</b>	<b>2 372 762</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	9 298 566	13 024 776
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 298 566</b>	<b>13 024 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	290 846	1 863 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 846</b>	<b>1 863 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		15 879 106	17 261 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 700 538</b>	<b>37 754 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,11	100 000	100 000
Overkurs	6	68 525	68 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 525</b>	<b>168 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 098 357	31 161 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 098 357</b>	<b>31 161 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 266 882</b>	<b>31 329 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		100 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>100 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	585 878	802 171
Langsiktig konserngjeld	4	667 825	
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 072 000	4 072 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 325 703</b>	<b>4 874 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 325 703</b>	<b>4 974 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 166	68 230
Skyldig offentlige avgifter		28 041	195 523
Kortsiktig konserngjeld	4		1 096 731
Annen kortsiktig gjeld		46 747	89 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 953</b>	<b>1 449 578</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		5 433 656	6 424 185
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 700 538</b>	<b>37 754 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MB FINANS AS  
Forretningsadresse: Døsjevegen 66  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 273 469  
MB FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		468 486	2 915 704
Annen driftsinntekt		373 826	319 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 312</b>	<b>3 235 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 590	673 567
Lønnskostnad	1	730 654	668 689
Avskrivning på varige driftsmidler	2	254 042	185 176
Annen driftskostnad		347 305	390 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 592</b>	<b>1 918 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 280</b>	<b>1 317 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		3 906
Annen renteinntekt		13 992	49 866
Annen finansinntekt		381 626	19 986 664
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 124 348	37 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 519 967</b>	<b>20 077 843</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	12 634	12 631
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-1 878 458	
Annen rentekostnad		72 635	141 677
Annen finanskostnad		77 350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 715 839</b>	<b>154 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 235 805</b>	<b>19 923 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 436	271 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 836 961</b>	<b>20 969 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 836 961</b>	<b>20 969 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 836 961</b>	<b>20 969 374</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	3 900 000	2 200 800
Avgitt konsernbidrag	5		855 450
Overføringer annen egenkapital	6	936 961	17 913 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 836 961</b>	<b>20 969 374</b>



Organisasjonsnr: 989 273 469  
MB FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	90 000	120 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 458 584	5 458 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	883 648	974 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 342 232</b>	<b>6 433 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,8	7 858 669	5 980 211
Lån til foretak i samme konsern	4		428 906
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	6 850 531	6 850 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	680 000	680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 389 200</b>	<b>13 939 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 821 433</b>	<b>20 492 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	250	437 569
Andre kortsiktige fordringer		206 196	1 742 914
Konsernfordringer	4	6 083 248	192 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 289 694</b>	<b>2 372 762</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	9 298 566	13 024 776
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 298 566</b>	<b>13 024 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	290 846	1 863 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 846</b>	<b>1 863 768</b>



Sum omløpsmidler		15 879 106	17 261 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 700 538</b>	<b>37 754 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,11	100 000	100 000
Overkurs	6	68 525	68 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 525</b>	<b>168 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 098 357	31 161 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 098 357</b>	<b>31 161 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 266 882</b>	<b>31 329 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		100 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>100 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	585 878	802 171
Langsiktig konserngjeld	4	667 825	
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 072 000	4 072 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 325 703</b>	<b>4 874 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 325 703</b>	<b>4 974 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 166	68 230
Skyldig offentlige avgifter		28 041	195 523
Kortsiktig konserngjeld	4		1 096 731
Annen kortsiktig gjeld		46 747	89 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 953</b>	<b>1 449 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 433 656</b>	<b>6 424 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 700 538</b>	<b>37 754 106</b>



Organisasjonsnr: 989 273 469  
MB FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mb Finans AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Mb Finans AS

## Noter 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnader mm

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	538 667	527 072
Arbeidsgiveravgift	97 508	79 053
Pensjonskostnader	90 381	54 798
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 099	7 766
<b>Totalt</b>	<b>730 654</b>	<b>668 689</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Mb Finans AS

## Noter 2021

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Immatrielle eiendeler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	150 000	5 458 584	1 369 795	6 978 379
+ tilgang			922 925	922 925
- avgang			1 118 787	1 118 787
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>150 000</b>	<b>5 458 584</b>	<b>1 173 933</b>	<b>6 782 517</b>
Akk. Av/nedskr. Pr. 1/1	30000	0	395 228	425 228
Ordinære avskrivninger	30000		224 042	254 042
Tilbakeført avskrivning			328 985	328 985
<b>Akk. av/nedskrivning pr. 31/12</b>	<b>60000</b>	<b>0</b>	<b>290 285</b>	<b>350 285</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>5 458 584</b>	<b>883 648</b>	<b>6 432 232</b>
Avskrivningstid	5 år	avskrives ikke	3-8 år	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	

## Note 3 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapet eier andeler i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er vurdert til markedspris på balansedagen. Årets urealiserte verdiendringer er resultatført med en urealisert gevinst på kr.1 111 714.

Bokført verdi av markedsbaserte verdipapirer er kr. 9 298 566.

## Note 4 - Lån til datterselskap og tilknyttet selskap

Type	2021	2020
Fordring Vest Næringsutleie II AS	0	428 906
Fordring Hylkjeneset Eiendom AS	680 000	680 000
Fordring Bildøy Marina AS	2 083 248	83 248
Fordring Boligsenteret Prosjektutvikling AS	4 000 000	0
Kundefordring Bildøy Marina AS	0	109 031
Gjeld til Vest Næringsutleie II AS	667 825	0

Lånene er ikke renteberegnet.

Noter for Mb Finans AS

Organisasjonsnr. 989273469



Mb Finans AS

## Noter 2021

### Note 5 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

Resultat før skattekostnader	4 736 525
Permanente og andre forskjeller	-5 261 092
Endring i midlertidige forskjeller	52 231
<b>Inntekt</b>	<b>-472 336</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	0	241 281
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-100 436	30 539
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-100 436</b>	<b>271 820</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	404 297	456 528
- Fremførbart skattemessig underskudd	472 336	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>404 297</b>	<b>456 528</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>472 336</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	68 039	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	456 528
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>100 436</b>



Mb Finans AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	68 525	31 161 396	31 329 921
+Fra årets resultat			4 836 961	4 836 961
-Tilleggsutbytte			-3 900 000	-3 900 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>68 525</b>	<b>32 098 357</b>	<b>32 266 882</b>

### Note 7 - Investeringer i aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eier- andel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Vest Næringsutleie II AS	Øygarden	100,00 %	2 177 584	658 176
Hylkjeneset Eiendom AS	Bergen	45,00 %	765 045	29 064
Bildøy Marina AS	Øygarden	100,00 %	5 049 040	- 83 453
Boligsenteret Bergen Holding AS	Bergen	50,00 %	21 261 724	4 523 806

### Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapene som vurderes som nærstående er Vest næringsutleie II AS, Bildøy Marina AS og Boligsenteret Bergen Holding AS med datterselskap. Alle transaksjonene er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Transaksjonene er som følger:

Spesifikasjon salg fra MB Finans AS	2021	2020
Salg til Boligsenteret Bergen AS	0	711 753
Salg til Bildøy Marina AS	0	109 031
Salg til Boligsenteret Prosjektutvikling AS	5 300	



Mb Finans AS

## Noter 2021

### Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2021.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 16 504 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 63 190.

### Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Eierandel	Verv i selskapet
Magnus Bergesen	100 %	Daglig leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Langsiktig lån	4 072 000	4 072 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	585 878	802 171

Det er stilt sikkerhet på langsiktig lån med pant i gnr. 164 bnr.1310 snr. 11, gnr 20. bnr 260 og gnr 68. bnr 50



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i MB Finans AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert MB Finans AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 4 836 961 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

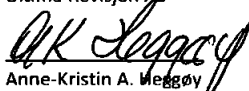
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 20.6.2022

Ultima Revisjon AS

  
Anne-Kristin A. Heggøy  
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 53 H, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



**Årsregnskap 2021  
for  
Mb Finans AS**

**Organisasjonsnr. 989273469**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap Bergen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kokstadflaten 31  
5257 KOKSTAD



Mb Finans AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		468 486	2 915 705
Annen driftsinntekt		373 826	319 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>842 312</b>	<b>3 235 679</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 590	673 567
Lønnskostnad	1	730 654	668 689
Avskrivning på varige driftsmidler	2	254 042	185 176
Annen driftskostnad		347 305	390 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 341 592</b>	<b>1 918 020</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(499 280)</b>	<b>1 317 659</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 124 348	37 407
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	3 906
Annen renteinntekt		13 992	49 866
Annen finansinntekt		381 626	19 986 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 519 967</b>	<b>20 077 843</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	12 634	12 631
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(1 878 458)	0
Annen rentekostnad		72 635	141 677
Annen finanskostnad		77 350	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 715 839)</b>	<b>154 308</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 235 805</b>	<b>19 923 534</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 736 525</b>	<b>21 241 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(100 436)	271 820
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 836 961</b>	<b>20 969 374</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 836 961</b>	<b>20 969 374</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	3 900 000	2 200 800
Avgitt konsernbidrag	5	0	855 450
Overføringer annen egenkapital	6	936 961	17 913 124
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 836 961</b>	<b>20 969 374</b>

Årsregnskap for Mb Finans AS

Organisasjonsnr. 989273469



## Mb Finans AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	90 000	120 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 458 584	5 458 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	883 648	974 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 342 232</b>	<b>6 433 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7,8	7 858 669	5 980 211
Lån til foretak i samme konsern	4	0	428 906
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	6 850 531	6 850 531
Lån til tilknyttet selskap	4	680 000	680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 389 200</b>	<b>13 939 648</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 821 433</b>	<b>20 492 799</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	250	437 569
Fordringer på konsernselskap	4	6 083 248	192 279
Andre kortsiktige fordringer		206 196	1 742 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 289 694</b>	<b>2 372 762</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instr.	3	9 298 566	13 024 776
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 298 566</b>	<b>13 024 776</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	290 846	1 863 768
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 879 106</b>	<b>17 261 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 700 538</b>	<b>37 754 106</b>



Mb Finans AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,11	100 000	100 000
Overkurs	6	68 525	68 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 525</b>	<b>168 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 098 357	31 161 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 098 357</b>	<b>31 161 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 266 882</b>	<b>31 329 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	100 436
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>100 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	585 878	802 171
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	667 825	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 072 000	4 072 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 325 703</b>	<b>4 874 171</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 325 703</b>	<b>4 974 607</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 166	68 230
Skyldig offentlige avgifter		28 041	195 523
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	1 096 731
Annen kortsiktig gjeld		46 747	89 094
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>107 953</b>	<b>1 449 578</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 433 656</b>	<b>6 424 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 700 538</b>	<b>37 754 106</b>

Bergen den 20/6 2022

Magnus Bergersen  
Daglig leder og styrets leder