



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 845 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENTUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebygda
3854 NISSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 050	
Annen driftsinntekt		1 200	12 500
Sum inntekter		8 250	12 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		8 120	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 000	
Annen driftskostnad	3	37 946	33 966
Sum kostnader		346 066	33 966
Driftsresultat		-337 816	-21 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	16
Sum finansinntekter		7	16
Netto finans		7	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 809	-21 450
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 809	-21 450
Årsresultat		-337 809	-21 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 809	-21 450
Totalresultat		-337 809	-21 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-337 809	-21 450
Sum overføringer og disponeringer		-337 809	-21 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	439 421	739 421
Sum varige driftsmidler		439 421	739 421
Sum anleggsmidler		439 421	739 421
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			8 120
Sum varer			8 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572	32 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572	32 261
Sum omløpsmidler		2 572	40 381
SUM EIENDELER		441 993	779 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	807 107	469 298
Sum opptjent egenkapital		-807 107	-469 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-507 107	-169 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		949 100	949 100
Sum kortsiktig gjeld		949 100	949 100
Sum gjeld		949 100	949 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 993	779 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729858

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 845 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENTUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebygda
3854 NISSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 845 312
VENTUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 050	
Annen driftsinntekt		1 200	12 500
Sum inntekter		8 250	12 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		8 120	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 000	
Annen driftskostnad	3	37 946	33 966
Sum kostnader		346 066	33 966
Driftsresultat		-337 816	-21 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	16
Sum finansinntekter		7	16
Netto finans		7	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-337 809	-21 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 809	-21 450
Årsresultat		-337 809	-21 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 809	-21 450
Totalresultat		-337 809	-21 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-337 809	-21 450
Sum overføringer og disponeringer		-337 809	-21 450



Organisasjonsnr: 890 845 312
VENTUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	439 421	739 421
Sum varige driftsmidler		439 421	739 421
Sum anleggsmidler		439 421	739 421
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			8 120
Sum varer			8 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 572	32 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572	32 261
Sum omløpsmidler		2 572	40 381
SUM EIENDELER		441 993	779 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	807 107	469 298
Sum opptjent egenkapital		-807 107	-469 298
Sum egenkapital	7	-507 107	-169 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		949 100	949 100
Sum kortsiktig gjeld		949 100	949 100
Sum gjeld		949 100	949 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 993	779 802



Organisasjonsnr: 890 845 312
VENTUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ventus Eiendom AS

Org.nr; 890 845 312



Ventus Eiendom AS

890 845 312

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 050	0
Annen driftsinntekt		1 200	12 500
SUM DRIFTSINNEKTER		8 250	12 500
Varekostnad		8 120	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 000	0
Annen driftskostnad	3	37 946	33 966
SUM DRIFTSKOSTNADER		346 066	33 966
DRIFTSRESULTAT		-337 816	-21 466
Annen renteinntekt		7	16
RESULTAT AV FINANSPOSTER		7	16
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-337 809	-21 450
ORDINÆRT RESULTAT		-337 809	-21 450
ÅRSRESULTAT		-337 809	-21 450
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	-337 809	-21 450
SUM DISPONERINGER		-337 809	-21 450



Ventus Eiendom AS

890 845 312

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	439 421	739 421
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		439 421	739 421
SUM ANLEGGSMIDLER		439 421	739 421
Lager av varer og annen beholdning		0	8 120
SUM VAREBEHOLDNING		0	8 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572	32 261
SUM BANKINNSKUDD		2 572	32 261
SUM OMLØPSMIDLER		2 572	40 381
SUM EIENDELER		441 993	779 802



Ventus Eiendom AS

890 845 312

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		300 000	300 000
Udekket tap	6	-807 107	-469 298
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-807 107	-469 298
SUM EGENKAPITAL	7	-507 107	-169 298
Annen kortsiktig gjeld		949 100	949 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		949 100	949 100
SUM GJELD		949 100	949 100
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		441 993	779 802

Nærbø, 11.09.2023
Styret i Ventus Eiendom AS

Sigbjørn Ree
styreleder/daglig leder

Geir Oppedal
styremedlem



Ventus Eiendom AS

Org.nr; 890 845 312

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ventus Eiendom AS

Org.nr; 890 845 312

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	739 421	739 421
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	739 421	739 421
Nedskrivning eiendom 31.12.	300 000	300 000
Bokført verdi per 31.12.	439 421	439 421
Årets nedskrivning	300 000	300 000

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Ventus Eiendom AS

Org.nr; 890 845 312

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-337 809	-21 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	305 120	0
Skattepliktig inntekt	-32 689	-21 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-300 000	0	300 000
Varebeholdning	-5 120	0	5 120
Sum	-305 120	0	305 120
Akkumulert fremførbart underskudd	-501 989	-469 300	32 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	807 109	469 300	-337 809
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ventus Eiendom AS

Org.nr: 890 845 312

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ventus Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sigo Eiendom AS v/Sibjørn Ree, styreleder/ DL	1 500	50 %
Gobo Holding AS v/ Geir Oppedal, styremedlem	1 500	50 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	-469 298	-169 298
Årsresultat		-337 809	-337 809
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	300 000	-807 107	-507 107

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -337 809 etter skatt, mot et underskudd på kr. - 21 450 i 2021. Selskapets egenkapital er tapt og selskapets verdier er ikke tilstrekkelig til å dekke selskapets gjeld. Det anses ikke at verdifallet på eiendommen er forbigående. Styrets handleplikt har inntrådt og styret anser at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede. Eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi. Det vurderes at det er sannsynlig at selskapet må oppløses.