



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 668 509
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RINGHOLM 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Røsi Eiendom AS Energivegen 9 4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 230 476	3 718 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 230 476</b>	<b>3 718 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 402 500	587 000
Annen driftskostnad	7	735 925	357 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 138 425</b>	<b>944 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 092 051</b>	<b>2 773 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 668	22 004
Annen finansinntekt		7 262	5 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 930</b>	<b>27 960</b>
Annen rentekostnad		1 844 284	1 405 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 844 284</b>	<b>1 405 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 818 354</b>	<b>-1 377 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 273 697</b>	<b>1 395 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	281 105	7 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>992 592</b>	<b>1 388 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>992 592</b>	<b>1 388 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>992 592</b>	<b>1 388 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>992 592</b>	<b>1 388 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		992 592	1 388 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>992 592</b>	<b>1 388 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		98 694 467	78 124 108
Anlegg under utførelse		4 288 098	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>102 982 565</b>	<b>78 124 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 982 565</b>	<b>78 124 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 195 877	63 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 195 877</b>	<b>63 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 501	3 506 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 501</b>	<b>3 506 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 224 378</b>	<b>3 570 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 206 943</b>	<b>81 694 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		410 550	410 550
Annen innskutt egenkapital		20 261 381	20 261 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 671 931</b>	<b>21 671 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 770 671	1 778 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 770 671</b>	<b>1 778 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 442 602</b>	<b>23 450 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	288 318	7 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>288 318</b>	<b>7 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	75 000 000	57 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>57 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 288 318</b>	<b>57 957 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 349 219	9 034
Kortsiktig konserngjeld		2 943 898	
Annen kortsiktig gjeld		182 906	278 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 476 022</b>	<b>287 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 764 340</b>	<b>58 244 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 206 943</b>	<b>81 694 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGHOLM 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS  
Energivegen 9  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022



Organisasjonsnr: 912 668 509  
RINGHOLM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 230 476	3 718 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 230 476</b>	<b>3 718 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 402 500	587 000
Annen driftskostnad	7	735 925	357 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 138 425</b>	<b>944 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 092 051</b>	<b>2 773 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 668	22 004
Annen finansinntekt		7 262	5 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 930</b>	<b>27 960</b>
Annen rentekostnad		1 844 284	1 405 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 844 284</b>	<b>1 405 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 818 354</b>	<b>-1 377 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 273 697</b>	<b>1 395 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	281 105	7 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>992 592</b>	<b>1 388 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>992 592</b>	<b>1 388 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>992 592</b>	<b>1 388 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>992 592</b>	<b>1 388 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		992 592	1 388 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>992 592</b>	<b>1 388 581</b>



Organisasjonsnr: 912 668 509  
RINGHOLM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		98 694 467	78 124 108
Anlegg under utførelse		4 288 098	
Sum varige driftsmidler	1, 4	102 982 565	78 124 108
Sum anleggsmidler		102 982 565	78 124 108

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 195 877	63 738
Sum fordringer		1 195 877	63 738

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	28 501	3 506 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 501	3 506 578
Sum omløpsmidler		1 224 378	3 570 316

SUM EIENDELER 104 206 943 81 694 424

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		410 550	410 550
Annen innskutt egenkapital		20 261 381	20 261 381
Sum innskutt egenkapital		21 671 931	21 671 931

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 770 671	1 778 080
Sum opptjent egenkapital		2 770 671	1 778 080
Sum egenkapital	3	24 442 602	23 450 011



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	288 318	7 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>288 318</b>	<b>7 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	75 000 000	57 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>57 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 288 318</b>	<b>57 957 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 349 219	9 034
Kortsiktig konserngjeld		2 943 898	
Annen kortsiktig gjeld		182 906	278 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 476 022</b>	<b>287 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 764 340</b>	<b>58 244 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 206 943</b>	<b>81 694 424</b>



Organisasjonsnr: 912 668 509  
RINGHOLM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Ringholm 2 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ringholm 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

## Uavhengig revisors beretning - Ringholm 2 AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**



Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor



**ÅRSREGNSKAP 2021**  
**Ringholm 2 AS**

**Orgnr.: 912 668 509**



## Resultatregnskap Ringholm 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 230 476	3 718 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 230 476</b>	<b>3 718 266</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 402 500	587 000
Annen driftskostnad	7	735 925	357 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 138 425</b>	<b>944 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 092 051</b>	<b>2 773 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 668	22 004
Annen finansinntekt		7 262	5 956
Annen rentekostnad		1 844 284	1 405 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 818 354</b>	<b>-1 377 640</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 273 697	1 395 794
Skattekostnad på ordinært resultat	6	281 105	7 213
<b>Årsresultat</b>		<b>992 592</b>	<b>1 388 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		992 592	1 388 581
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>992 592</b>	<b>1 388 581</b>



**Balanse**  
**Ringholm 2 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		98 694 467	78 124 108
Anlegg under utførelse		4 288 098	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>102 982 565</b>	<b>78 124 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 982 565</b>	<b>78 124 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 195 877	63 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 195 877</b>	<b>63 738</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 501	3 506 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 224 378</b>	<b>3 570 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 206 943</b>	<b>81 694 424</b>



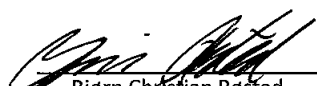
## Balanse

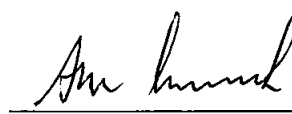
### Ringholm 2 AS

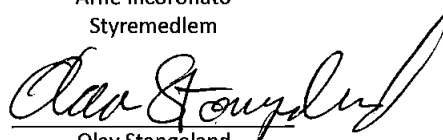
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		410 550	410 550
Annen innskutt egenkapital		<u>20 261 381</u>	<u>20 261 381</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 671 931</b>	<b>21 671 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 770 671</u>	<u>1 778 080</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 770 671</b>	<b>1 778 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 442 602</b>	<b>23 450 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>288 318</u>	<u>7 213</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>288 318</b>	<b>7 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	<u>75 000 000</u>	<u>57 950 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>57 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 943 898	0
Leverandørgjeld		1 349 219	9 034
Annen kortsiktig gjeld		<u>182 906</u>	<u>278 166</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 476 022</b>	<b>287 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 764 340</b>	<b>58 244 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 206 943</b>	<b>81 694 424</b>

Stavanger, 31.01.2022  
Styret i Ringholm 2 AS

  
Jan Klingsheim  
Styreleder

  
Bjørn Christian Røstad  
Styremedlem/daglig leder

  
Arne Inoronato  
Styremedlem

  
Olav Stangeland  
Styremedlem



## Ringholm 2 AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ihht opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Ringholm 2 AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter o.a. fast eiendom	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	60 457 153	18 253 955	78 711 108
Tilgang	4 288 098	1 600 640	20 372 219	26 260 957
Avgang / Omfordeling	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 288 098</b>	<b>62 057 793</b>	<b>38 626 174</b>	<b>104 972 065</b>
Akkumulert avskrivning 01.01.	0	0	587 000	587 000
Tilgang	0	0	1 402 500	1 402 500
Avgang	0	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 989 500</b>	<b>1 989 500</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 288 098</b>	<b>62 057 793</b>	<b>36 636 674</b>	<b>102 982 565</b>

Avskrivningssats Avskrives ikke Avskrives ikke 4-10%

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 000 aksjer a kr 1, til sammen kr 1 000 000, alle i samme aksjeklasse. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Balder Tjora AS	1 000 000	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	410 550	20 261 381	1 778 080	23 450 011
Årets resultat	0	0	0	992 592	992 592
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>410 550</b>	<b>20 261 381</b>	<b>2 770 671</b>	<b>24 442 602</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt eiendom og kundefordringer som sikkerhet for egen og konsernet sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 000 000	57 950 000
<b>Sum</b>	<b>75 000 000</b>	<b>57 950 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt 2021

Tomter o.a fast eiendom (begrenset oppad til kr 210 mill.)	98 694 467
Anlegg under utførelse (begrenset oppad til kr 210 mill.)	4 288 098
Driftstilbehør (begrenset oppad til kr 50 mill.)	0
Kundefordringer (begrenset oppad til kr 25 mill.)	0
<b>Sum</b>	<b>102 982 565</b>

Selskapets bankforbindelse har stilt en garanti på kr 20 millioner.

### Note 5 Bundne midler

	2021
Herav bundne bankinnskudd	0



## Ringholm 2 AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Skatt

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 273 697	1 395 794
Permanente forskjeller	4 053	0
Endring i midlertidige forskjeller	-827 509	-688 234
<b>Årets skattemessige resultat (A)</b>	<b>450 241</b>	<b>707 560</b>
Benyttet underskudd til fremføring	-450 241	-707 560
<b>Skattepliktig inntekt (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (A x 22 %)	99 053	155 663
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	182 052	151 411
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-299 862
<b>Skattekostnad</b>	<b>281 105</b>	<b>7 213</b>

Betalbar skatt i balansen	0	0
22 % av grunnlag betalbar skatt (B)	0	0
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	1 515 743	688 234	827 509
<b>Sum før underskudd til fremføring</b>	<b>1 515 743</b>	<b>688 234</b>	<b>827 509</b>
Underskudd til fremføring	-205 208	-655 450	450 241
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>1 310 535</b>	<b>32 784</b>	<b>1 277 750</b>
Beregnet utsatt skatt / utsatt skattefordel	288 318	7 213	281 105
<b>Balanseført utsatt skatt /skattefordel</b>	<b>288 318</b>	<b>7 213</b>	<b>281 105</b>
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	16 500	10 500
Teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og noter m.m.	56 100	9 100
<b>Sum godtgjørelse til revisor (eksl. mva)</b>	<b>72 600</b>	<b>19 600</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0