



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 717 809
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B. FAGERHØI AS
Forretningsadresse:	Dalbakkveien 5B 0682 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Fagerhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 380	13 562
Annen driftsinntekt			70
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 380</b>	<b>13 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 967	53 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 967</b>	<b>53 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 587</b>	<b>-40 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		318	470
Annen renteinntekt		20 753	20 992
Annen finansinntekt		320 802	201 016
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			83 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341 872</b>	<b>306 458</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		81 717	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 758	872
Annen rentekostnad		23 332	21 241
Annen finanskostnad		53 295	46 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 103</b>	<b>68 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 769</b>	<b>238 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 182</b>	<b>198 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 869	-3 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 051</b>	<b>201 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 051</b>	<b>201 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 051</b>	<b>201 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 051</b>	<b>201 774</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		172 051	201 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 051</b>	<b>201 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 765	3 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 765</b>	<b>3 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 827	2 827
Investeringer i tilknyttet selskap		1 296 278	757 757
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		326 033	59 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 625 139</b>	<b>819 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 632 904</b>	<b>823 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		120 595	325 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 595</b>	<b>325 229</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		64 066	400 003
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		52 520	96 338
<b>Sum investeringer</b>		<b>116 586</b>	<b>496 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 155	69 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 155</b>	<b>69 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 335</b>	<b>890 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 880 239</b>	<b>1 714 244</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		297 540	297 540
Overkurs		110 080	110 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 620</b>	<b>407 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 757	588 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 757</b>	<b>588 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 168 377</b>	<b>996 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		218 992	235 000
Øvrig langsiktig gjeld		399 811	114 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>618 803</b>	<b>349 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>618 803</b>	<b>349 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 059	367 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 059</b>	<b>367 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 862</b>	<b>717 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 880 239</b>	<b>1 714 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. FAGERHØI AS  
Forretningsadresse: Dalbakkveien 5B  
0682 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fagerhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.01.2022



Organisasjonsnr: 914 717 809  
B. FAGERHØI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 380	13 562
Annen driftsinntekt			70
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 380</b>	<b>13 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 967	53 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 967</b>	<b>53 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 587</b>	<b>-40 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		318	470
Annen renteinntekt		20 753	20 992
Annen finansinntekt		320 802	201 016
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			83 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341 872</b>	<b>306 458</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		81 717	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 758	872
Annen rentekostnad		23 332	21 241
Annen finanskostnad		53 295	46 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 103</b>	<b>68 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 769</b>	<b>238 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 182</b>	<b>198 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 869	-3 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 051</b>	<b>201 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 051</b>	<b>201 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 051</b>	<b>201 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 051</b>	<b>201 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		172 051	201 774



Sum overføringer og  
disponeringer

172 051

201 774



Organisasjonsnr: 914 717 809  
B. FAGERHØI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 765 3 845  
Sum immaterielle eiendeler 7 765 3 845

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 827 2 827  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 1 296 278 757 757  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 326 033 59 244  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 625 139 819 828

Sum anleggsmidler 1 632 904 823 673

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 120 595 325 229  
Sum fordringer 120 595 325 229

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 64 066 400 003  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 52 520 96 338  
Sum investeringer 116 586 496 342

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10 155 69 000  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 155 69 000

Sum omløpsmidler 247 335 890 571

SUM EIENDELER 1 880 239 1 714 244

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	297 540	297 540
Overkurs	110 080	110 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>407 620</b>	<b>407 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	760 757	588 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>760 757</b>	<b>588 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 168 377</b>	<b>996 326</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	218 992	235 000
Øvrig langsiktig gjeld	399 811	114 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>618 803</b>	<b>349 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>618 803</b>	<b>349 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	93 059	367 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>93 059</b>	<b>367 982</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>711 862</b>	<b>717 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 880 239</b>	<b>1 714 244</b>



Organisasjonsnr: 914 717 809  
B. FAGERHØI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**B. Fagerhøy a/s**

**Årsregnskap 2021**



## B. Fagerhøy a/s Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		13 380	13 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>13 380</u>	<u>13 632</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	26 967	53 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>26 967</u>	<u>53 746</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-13 587</u>	<u>-40 115</u>
Renteinntekter fra nærstående		461	1 299
Annen renteinntekt		20 753	20 992
Annen finansinntekt		320 802	284 995
Rentekostnad til nærstående		1 902	1 701
Annen rentekostnad		23 332	21 241
Annen finanskostnad		135 012	46 133
<b>Netto finansposter</b>		<u>181 769</u>	<u>238 211</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>168 182</u>	<u>198 097</u>
Skattekostnad	3	-3 869	-3 429
<b>Årsresultat</b>		<u>172 051</u>	<u>201 525</u>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Annen egenkapital	4	172 051	201 525
<b>Sum anvendelse</b>		<u>172 051</u>	<u>201 525</u>



## B. Fagerhøy a/s Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 765	3 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 765</b>	<b>3 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til nærstående selskap	5	326 033	59 244
Investering i aksjer og andeler	5	1 299 106	760 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 625 139</b>	<b>819 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 632 904</b>	<b>823 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Investeringer i markedsbaserte aksjer		64 066	400 003
Investeringer i markedsbaserte fond og obligasjoner		52 520	96 338
Fordringer		120 595	325 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 155	69 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 335</b>	<b>890 571</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 880 239</b>	<b>1 714 244</b>



## B. Fagerhøy a/s Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	297 540	297 540
Overkurs	4	110 080	110 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 620</b>	<b>407 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/	4	760 757	588 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 757</b>	<b>588 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 168 377</b>	<b>996 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til nærstående	6	399 811	114 935
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		117 000	235 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>516 811</b>	<b>349 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 059	367 982
Betalbar skatt	3	-	-
Annen kortsiktig gjeld		101 992	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 051</b>	<b>367 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 862</b>	<b>717 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 880 239</b>	<b>1 714 244</b>

Oslo, 4. januar 2022

Bjørnar Fagerhøy  
Styrets leder



## **B. Fagerhøy a/s** **Årsregnskap 2021**

### **Noter**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrømpoppstilling og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Pengeposter i utenlandsk valuta**

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

#### **Skatt**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

#### **Forenklingsregler for små foretak**

Selskapet har valgt å ikke benytte seg av noen av forenklingsreglene iht. regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak, og følger derfor regnskapslovens hovedbestemmelser for øvrige selskap.

#### **Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner**

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetrekkmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetalles ikke honorar til styret.



## B. Fagerhøy a/s Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	168 182	198 097
Permanente forskjeller	-186 002	-215 358
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-17 820</b>	<b>-17 261</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-17 820</b>	<b>-17 261</b>
Betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Avregning betalbar skatt	-	-62
Betalt kildeskatt i utlandet	51	430
Brutto endring utsatt skatt	-3 920	-3 797
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-3 869</b>	<b>-3 429</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Andre avsetninger etter God Regnskapsskikk	-	-
Underskudd til fremføring	-35 297	-17 477
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-35 297</b>	<b>-17 477</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>-7 765</b>	<b>-3 845</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-	-
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-7 765</b>	<b>-3 845</b>



## B. Fagerhøy a/s Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital, 1.1.	297 540	110 080	588 706	996 326
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			172 051	172 051
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>297 540</b>	<b>110 080</b>	<b>760 757</b>	<b>1 168 377</b>

##### Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Fagerhøy	8 265	36	100,0 %	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>8 265</b>		<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter

#### Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende selskap

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Aksjeresepsjonen AS	2	33,3 %	33,3 %	20 422
SMH AS	19	3,3 %	3,3 %	25 000
Oddsocks AS	2	2,0 %	100,0 %	688
Zenith Real AS	10 621	0,5 %	0,5 %	160 528
Zenith Zum AS	57	4,4 %	4,4 %	569 041
Kameo AS	21	0,3 %	0,3 %	497 788
Ananasbrus med pere AS	1 000	3,3 %	50,0 %	1 000
Ravnkroken 10a Eiendomsinvest	405	81,0 %	81,0 %	2 139
Radler AS	22 500	45,0 %	45,0 %	22 500
<b>Sum</b>				<b>1 299 106</b>

#### Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har yt følgende lån til tilknyttede selskap

	2021	2020
Aksjeresepsjonen AS	-	343
SMH AS	11 305	10 988
Ananasbrus med pere AS	402	-
Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS	179 326	-
Radler AS	135 000	45 000
Oddsocks AS	-	2 914
<b>Sum</b>	<b>326 033</b>	<b>59 244</b>

Selskapet har mottatt lån fra følgende nærstående personer/selskap

	2021	2020
Bjørnar Fagerhøy	399 811	96 216
Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS	-	18 719
<b>Sum</b>	<b>399 811</b>	<b>114 935</b>

Lånene renteberegnes i henhold til avtale.