



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 647 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAKER HAGEBY AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	8 800 000	
Sum inntekter		8 800 000	
Kostnader			
Varekostnad	5	6 749 600	
Sum kostnader		6 749 600	
Driftsresultat		2 050 400	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	67
Sum finansinntekter		113	67
Netto finans		113	67
Ordinært resultat før skattekostnad		2 050 513	67
Skattekostnad på ordinært resultat	7	449 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 600 610	67
Årsresultat		1 600 610	67
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	1 600 610	-67
Sum overføringer og disponeringer		1 600 610	-67



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,8	34 713 566	19 989 598
Sum varer		34 713 566	19 989 598
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	8 800 000	
Sum fordringer		8 800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 081	58 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 081	58 668
Sum omløpsmidler		43 585 647	20 048 266
SUM EIENDELER		43 585 647	20 048 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 595 110	
Udekket tap	4		5 500
Sum opptjent egenkapital		1 595 110	-5 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 625 110	24 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 960 826	11 000 105
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 522 604	6 260 684
Sum annen langsiktig gjeld		40 483 430	17 260 789
Sum langsiktig gjeld		40 483 430	17 260 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 005 352	2 759 689
Betalbar skatt	7	449 903	
Annen kortsiktig gjeld		21 852	3 288
Sum kortsiktig gjeld		1 477 107	2 762 977
Sum gjeld		41 960 537	20 023 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 585 647	20 048 266



Godaker Hageby AS

Org nr. 921 647 166

2020

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Godaker Hageby AS

Org. nr. 921647166

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	8 800 000	0
Sum driftsinntekter		8 800 000	
Driftskostnader			
Varekostnad	5	6 749 600	0
Sum driftskostnader		6 749 600	0
DRIFTSRESULTAT		2 050 400	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	67
Sum finansinntekter		113	67
Netto finansposter		113	67
Ordinært resultat før skattekostnad		2 050 513	67
Skattekostnad på ordinært resultat	7	449 903	0
ARSRESULTAT		1 600 610	67
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	1 600 610	-67
Sum overføringer og disponeringer		1 600 610	-67



GODAKER HAGEBY AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Selskapet eiendom er omdefinert fra varige driftsmidler til varebeholdning.

2. Mellomværende med aksjonær

	2020	2019
Gjeld Gjelstad Invest AS	4 149 593	2 063 344
Gjeld EESS AS / Holmestrand Eiendom AS	6 373 011	4 197 340
Sum	<u>10 522 604</u>	<u>6 260 684</u>



GODAKER HAGEBY AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Godaker Hageby AS pr 31.12.2020 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Gjelstad Invest AS	15 000	1	50,0 %
EESS AS	15 000	1	50,0 %
Sum	30 000	1	100,0 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Alexander Gjelstad Kirkerud	Daglig leder/styremedlem	15.000 aksjer
Jens-Petter Aven	Styrets leder	15.000 aksjer

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	30 000	-5 500	24 500
Årets resultat		1 600 610	1 600 610
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	1 595 110	1 625 110

5. Salgsinntekter og varebeholdning

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapet har hatt salgsinntekter i 2020 på totalt 8.800.000 som gjelder utbygging av Hvitvingfossveien 231-233 i Holmestrand Kommune. Påløpt utbyggingskostnader er bokført som varebeholdning.

6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



GODAKER HAGEBY AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

7. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 050 513
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 500
Årets skattepliktige inntekt	<u>2 045 013</u>

Betalbar skatt på årets resultat (22%)	<u>449 903</u>
--	----------------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	449 903
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>449 903</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>449 903</u>

8 Gjeld, pant og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29.960.826	11.000.105
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Eiendommer	34.713.566	19.989.598
Kundefordringer	8.800.000	0