



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatvikvegen
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Johanne Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 788 916	4 703 291
Sum inntekter		4 788 916	4 703 291
Kostnader			
Varekostnad		18 426	17 140
Lønnskostnad	1	313 614	1 905 068
Avskrivning på driftsmidler	2	986 020	992 100
Annen driftskostnad	1	288 997	221 531
Sum kostnader		1 607 057	3 135 838
Driftsresultat		3 181 859	1 567 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		698 895	441 844
Sum finanskostnader		698 895	441 844
Netto finans		-698 795	-441 844
Ordinært resultat før skattekostnad		2 483 063	1 125 609
Skattekostnad	3	546 274	247 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936 789	877 975
Årsresultat		1 936 789	877 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936 789	877 975
Totalresultat		1 936 789	877 975
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 040 000	
Ordinært utbytte		832 000	1 456 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		64 789	
Overført fra annen egenkapital			-578 025
Sum overføringer og disponeringer		1 936 789	877 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 770 719	23 642 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	247 700	331 800
Sum varige driftsmidler		23 018 419	23 974 019
Sum anleggsmidler		23 018 419	23 974 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	441 324	391 666
Andre kortsiktige fordringer	4	58 287	24 337
Sum fordringer		499 611	416 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 371	129 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 371	129 973
Sum omløpsmidler		543 982	545 976
SUM EIENDELER		23 562 401	24 519 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 987	49 198
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		113 987	49 198
Sum egenkapital	6	1 113 987	1 049 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	789 217	452 518
Sum avsetninger for forpliktelser		789 217	452 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 475 008	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 475 008	20 500 000
Sum langsiktig gjeld		20 264 225	20 952 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 844	42 263
Betalbar skatt	3	209 575	
Skyldige trekk og offentlige avgifter		205 683	199 778
Utbytte		832 000	1 456 000
Annen kortsiktig gjeld		912 087	820 238
Sum kortsiktig gjeld		2 184 189	2 518 279
Sum gjeld		22 448 414	23 470 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 562 401	24 519 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352901

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatvikvegen
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Johanne Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 656 335
TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 788 916	4 703 291
Sum inntekter		4 788 916	4 703 291
Kostnader			
Varekostnad		18 426	17 140
Lønnskostnad	1	313 614	1 905 068
Avskrivning på driftsmidler	2	986 020	992 100
Annen driftskostnad	1	288 997	221 531
Sum kostnader		1 607 057	3 135 838
Driftsresultat		3 181 859	1 567 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		698 895	441 844
Sum finanskostnader		698 895	441 844
Netto finans		-698 795	-441 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	546 274	247 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936 789	877 975
Årsresultat		1 936 789	877 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936 789	877 975
Totalresultat		1 936 789	877 975
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 040 000	
Ordinært utbytte		832 000	1 456 000
Avsatt til annen egenkapital		64 789	
Overført fra annen egenkapital			-578 025
Sum overføringer og disponeringer		1 936 789	877 975



Organisasjonsnr: 979 656 335
TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 770 719	23 642 219
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	247 700	331 800
---	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		23 018 419	23 974 019
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 018 419	23 974 019
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	441 324	391 666
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	4	58 287	24 337
------------------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		499 611	416 003
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 371	129 973
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 371	129 973
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		543 982	545 976
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 562 401	24 519 995
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		113 987	49 198
-------------------	--	---------	--------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		113 987	49 198
---------------------------------	--	----------------	---------------



Sum egenkapital	6	1 113 987	1 049 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	789 217	452 518
Sum avsetninger for forpliktelser		789 217	452 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 475 008	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 475 008	20 500 000
Sum langsiktig gjeld		20 264 225	20 952 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 844	42 263
Betalbar skatt	3	209 575	
Skyldige trekk og offentlige avgifter		205 683	199 778
Utbytte		832 000	1 456 000
Annen kortsiktig gjeld		912 087	820 238
Sum kortsiktig gjeld		2 184 189	2 518 279
Sum gjeld		22 448 414	23 470 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 562 401	24 519 995



Organisasjonsnr: 979 656 335
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tveit Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveit Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 936 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 27. mars 2023
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022 Tveit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 788 916	4 703 291
Sum driftsinntekter		4 788 916	4 703 291
Varekostnad		18 426	17 140
Lønnskostnad	1	313 614	1 905 068
Avskrivning på driftsmidler	2	986 020	992 100
Annen driftskostnad	1	288 997	221 531
Sum driftskostnader		1 607 057	3 135 838
Driftsresultat		3 181 859	1 567 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100	0
Annen rentekostnad		698 895	441 844
Resultat av finansposter		-698 795	-441 844
Resultat før skattekostnad		2 483 063	1 125 609
Skattekostnad	3	546 274	247 634
Årsresultat		1 936 789	877 975
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		1 040 000	0
Avsatt til utbytte		832 000	1 456 000
Avsatt til annen egenkapital		64 789	0
Overført fra annen egenkapital		0	578 025
Sum overføringer		1 936 789	877 975

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 770 719	23 642 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	247 700	331 800
Sum varige driftsmidler		23 018 419	23 974 019
Sum anleggsmidler		23 018 419	23 974 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	441 324	391 666
Andre kortsiktige fordringer	4	58 287	24 337
Sum fordringer		499 611	416 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 371	129 973
Sum omløpsmidler		543 982	545 976
SUM EIENDELER		23 562 401	24 519 995

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

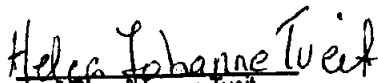
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 987	49 198
Sum opptjent egenkapital		113 987	49 198
Sum egenkapital	6	1 113 987	1 049 198
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	789 217	452 518
Sum avsetning for forpliktelser		789 217	452 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 475 008	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 475 008	20 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 844	42 263
Betalbar skatt	3	209 575	0
Skyldige trekk og offentlige avgifter		205 683	199 778
Utbytte		832 000	1 456 000
Annen kortsiktig gjeld		912 087	820 238
Sum kortsiktig gjeld		2 184 189	2 518 279
Sum gjeld		22 448 414	23 470 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 562 401	24 519 995


Organisasjonsnummer 979 656 335

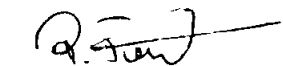


Tveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember
Os, 27.03.2023


Helga Johanne Tveit
styrets leder


Sonja Tveit
styremedlem


Rolf Magne Tveit
styremedlem/daglig leder


Gro Tveit Våge
styremedlem



Tveit Eiendom AS Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Leieinntektene periodiseres pr. 31.12

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	94 976	1 401 925
Arbeidsgiveravgift	40 383	237 254
Andre ytelser	178 255	265 889
Sum	313 614	1 905 068

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 547 442	706 038	3 274 541	30 528 021
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 420		30 420
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 547 442	736 458	3 274 541	30 558 441
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 872 943	488 758	1 178 321	7 540 022
= Bokført verdi 31.12.22	20 674 499	247 700	2 096 220	23 018 419
Årets ordinære avskrivninger	740 700	114 520	130 800	986 020
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	9-50 år saldo 4%	3-10 år	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 575	0
Endring i utsatt skatt	336 699	247 634
Skattekostnad ordinært resultat	546 274	247 634
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 483 063	1 125 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 115	-93 693
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 481 335	-1 031 917
Skattepliktig inntekt	952 613	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 575	0
Sum betalbar skatt i balansen	209 575	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 587 350	3 538 234	-49 115
Sum	3 587 350	3 538 234	-49 115
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 481 335	-1 481 335
Grunnlag for utsatt skatt	3 587 350	2 056 899	-1 530 450
Utsatt skatt (22 %)	789 217	452 518	-336 699

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveit Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gro Tveit Våge	250	25,0	25,0
Helga Johanne Tveit	250	25,0	25,0
Rolf Magne Tveit	250	25,0	25,0
Sonja Tveit	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helga Johanne Tveit	styrets leder	250
Sonja Tveit	styremedlem	250
Rolf Magne Tveit	styremedlem/daglig leder	250
Gro Tveit Våge	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 000 000	49 198	1 049 198
Ekstraordinært utbytte		-1 040 000	-1 040 000
Avsatt utbytte		-832 000	-832 000
Årets resultat		1 936 789	1 936 789
Pr. 31.12.2022	1 000 000	113 987	1 113 987

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 475 008	0
Sum	19 475 008	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	22 770 719	23 642 219
Sum	22 770 719	23 642 219
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	14 350 048	15 375 040

Organisasjonsnummer 979 656 335